

**ZARZĄDZENIE NR 113/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ul. Obrońców Pokoju 14, obręb Z-128, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 102 o pow. 3,9128 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00108025/6, na rzecz Gminy Miasto Zgierz.

**§ 2.** Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na zadania własne gminy związane z utworzeniem i utrzymywaniem w sposób ciągły i bezterminowy zieleni miejskiej oraz terenów rekreacyjnych;
- 2) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny poniesie strona obdarowywana.

**§ 3.** Zagospodarowanie przez Obdarowanego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, poprzez utworzenie zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych, nastąpi w okresie 1 roku od dnia dokonania darowizny.

**§ 4.** W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanej nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana;
- 2) określić termin zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w § 3. niniejszego Zarządzenia oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu, w przypadku braku utworzenia we wskazanym terminie zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych, na przedmiotowej nieruchomości;
- 3) zastrzec, że cel darowizny w zakresie utrzymywania urządzonej zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych ma być realizowany w sposób ciągły i bezterminowy;
- 4) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Miasto Zgierz w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

§ 5. Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 6. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*