

Ogłoszenie w sprawie pozyskania budynku/lokalu na potrzeby nowej siedziby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Mońkach

Budynek/lokal będący przedmiotem oferty musi spełniać wymagania określone w przepisach prawa oraz wewnętrznych aktach obowiązujących w ARiMR, w tym m.in. wymagania:

1. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 j.t. z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 j.t. z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie nadania statutu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz.U. 2020 poz. 1502 j.t. z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 j.t. z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67)
7. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, (Dz. U. 2020 poz. 1062 j.t);
8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 j.t.)

I. Lokalizacja: w granicach administracyjnych miasta Mońki.

II. Rodzaj budynku: preferowany wolnostojący budynek użyteczności publicznej, administracyjno - biurowy z wejściem przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych z możliwością zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Budynek/lokal musi spełniać wszystkie wymogi przepisów BHP i ppoż. w zakresie norm ewakuacji pracowników i beneficjentów (w tym osób ze szczególnymi potrzebami), do zadań właściciela budynku/lokalu należeć będzie stworzenie oraz wymagana prawem aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, jak również wyposażenie lokalu/budynku w niezbędny sprzęt ppoż. W przypadku najmu lokalu w budynku współużytkowanym preferowane jest niezależne wejście z zewnątrz wraz z oddzielną klatką schodową. Obiekt powinien posiadać estetyczną elewacją, termoizolację ścian oraz dachu, a także zadbane otoczenie.

III. Położenie: preferowane są budynki/lokale dobrze skomunikowane, usytuowane w jak najbliższej odległości od przystanków komunikacji publicznej, dworców.

IV. Parking: możliwość korzystania przez Najemcę z min 17 wydzielonych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku/lokalu, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (preferowane: parking na terenie nieruchomości, na której znajduje się oferowany budynek/lokal). Do obowiązków wynajmującego będzie należeć utrzymanie porządku

i czystości oraz estetycznego wyglądu na terenie nieruchomości wraz z powierzchnią parkingową, tj. pielęgnacja skwerów i trawników przyległych do budynku, odsnieżanie zapobieganie skutkom gołoledzi oraz zapewnienie należytego dojścia do budynku w okresie zimowym.

V. Stan prawny: uregulowany, założona księga wieczysta, brak obciążenia prawami osób trzecich, w szczególności prawem użytkowania, służebnością gruntowa lub osobistą, brak jakichkolwiek ograniczeń wynikających z tytułu ochrony konserwatorskiej lub innych uwarunkowań miejscowych, dopuszczenie do użytkowania przez właściwe organy administracji publicznej, książka obiektu budowlanego prowadzona stosownie do obowiązujących przepisów, aktualne wszystkie wymagane prawem przeglądy techniczne.

VI. Podstawa prawna dysponowania budynkiem/lokałem przez ARiMR: umowa najmu na okres 10 lat z jednorocznym okresem wypowiedzenia.

VII. Całkowita powierzchnia netto lokalu – ok. 480 m² (bez powierzchni klatek schodowych i korytarzy, toalet,), w tym:
pow. biurowa – ok. 230 m²,

VIII. Wymogi funkcjonalne:

- 1. Parametry ogólne pomieszczeń:** wysokość pomieszczeń: zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 j.t. z późn. zm.), oświetlenie dzienne (stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi minimum 1:8), oświetlenie elektryczne o parametrach zgodnych z Polską Normą PN-EN 12464-1:2012, sprawna wentylacja zapewniająca stałą wymianę powietrza nie mniejszą niż 0,5 - krotna na godzinę.
- 2. Układ pomieszczeń:** musi uwzględniać możliwość wydzielenia stref bezpieczeństwa tj. oddzielenia obszaru bezpośredniej obsługi klienta od strefy administracyjnej. Strefy te muszą być umieszczone na obszarze posiadającym solidne konstrukcje budowlane. Wymagane jest by pomieszczenia przeznaczone pod wynajem przylegały do siebie i nie były rozdzielone pomieszczeniami wykorzystywanymi przez innych użytkowników.
- 3. Instalacja elektryczna:** o przydzielonej mocy min. 35 kW z możliwością jej zwiększenia. Rozdzielnia zasilająca pomieszczenia ARiMR powinna posiadać osobne opomiarowanie oraz wolne pola odpływowe. Z rozdzielni głównej należy poprowadzić wydzieloną linię zasilającą WLZ do serwerowni zabezpieczoną rozłącznikiem izolacyjnym bezpiecznikowym, która zasilac będzie klimatyzatory, serwery, switch'e, zestawy komputerowe i drukarki. Rozdzielnia główna budynku powinna być wyposażona w główną szynę uziemiającą - wymagane jest, aby rozdzielnia główna budynku była wyposażona w pierwszy stopień ochrony przeciwprzepięciowej (ochronniki klasy B). Instalacja elektryczna w budynku powinna być zgodna z najnowszymi normami technicznymi i posiadać ważne przeglądy wymagane prawem, wykonane bez zastrzeżeń. W każdym pomieszczeniu należy zapewnić co najmniej dwa gniazda energetyczne 230V do zasilania innych odbiorników niebędących elementami infrastruktury teleinformatycznej (np. niszczarka, czajnik, radio itp.).
- 4. Łącza telekomunikacyjne:** obiekt musi posiadać przyłącze telekomunikacyjne operatora świadczącego usługi na rzecz ARiMR dostępu do sieci MPLS, a w przypadku jego braku, Właściciel zgadza się na instalację takiego łącza od operatora telekomunikacyjnego i pokrywa całkowity koszt tej operacji.

5. **Okablowanie strukturalne sieci LAN:** w obiekcie musi być wykonane okablowanie strukturalne sieci LAN minimum kategorii 5e wraz z gwarancją wykonawcy tej sieci na minimum 10 lat. Punktami końcowymi sieci wykonanej w topologii rozszerzonej gwiazdy będzie punkt elektryczno logiczny PEL składający się z dwóch gniazd RJ45 oraz 2 gniazd elektrycznych prądowych 230V wydzielonych obwodów zasilania komputerów. Wykonana sieć musi posiadać minimum 45 szt. punktów końcowych PEL. Sieć LAN wykonana będzie zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumencie „Wzorcowy projekt techniczny okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą” (Załącznik nr 5).
6. **Lokalny system alarmowy LSA:** budynek/obiekt powinien być wyposażony przez Wynajmującego i na jego koszt w system alarmowy. Szczegółowy opis wymagań dotyczących systemu zawiera załącznik nr 3.
7. **System kontroli dostępu:** budynek/obiekt powinien być wyposażony przez Wynajmującego i na jego koszt w system kontroli dostępu. Szczegółowy opis wymagań dotyczących systemu zawiera załącznik nr 4.
8. **Ogrzewanie:** centralne, zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej lub kotłownia bezobsługowa gazowa, olejowa z niezależnym opomiarowaniem, z wykluczeniem kotłowni węglowych.
9. **Budynek/lokal przyłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z niezależnym opomiarowaniem.**
10. **W związku z przekazaniem do użytkowania budynku/lokalu, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do zapewnienia świadczeń dodatkowych:** energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości. Wskazane świadczenia będą regulowane przez Najemcę wg faktur (refaktur) wystawianych przez Wynajmującego, zgodnie z zapisami określonymi w umowie najmu lokalu.
11. **Okna** na poziome parteru i w innych łatwo dostępnych z zewnątrz miejscach muszą być zabezpieczone antywłamaniowo (folia antywłamaniowa, rolety zewnętrzne lub inne stosowne zabezpieczenia). Wszystkie okna muszą być wyposażone, na koszt Wynajmującego, w rolety wykonane z tkanin zapewniających skuteczne eliminowanie nadmiaru światła zewnętrznego lub w żaluzje pionowe wertykale tkaninowe. Kolor do uzgodnienia z ARiMR.
12. **Zaleca się by budynek/lokal posiadający więcej niż dwie kondygnacje był wyposażony w windę.**
13. W przypadku nowo budowanego lub przebudowywanego obiektu budowlanego albo jego części na potrzeby niniejszej oferty, zastrzega się, aby projekt nowo budowanego lub przebudowywanego obiektu budowlanego albo jego części, w którym przewiduje się pomieszczenia pracy, był zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy pod względem zgodności z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

IX. Wymogi lokalowe:

- 1) **W budynku / lokalu w ramach strefy ogólnodostępnej** musi istnieć możliwość wyodrębnienia pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku/lokalu z przeznaczeniem na:

- a) **PUNKT OBSŁUGI KLIENTA (POK)**

Powierzchnia ok. **40 m²**, preferowane usytuowanie na parterze z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku i dostępem dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osób niepełnosprawnych ruchowo (w przypadku braku dostępu – konieczność wykonania podjazdu lub windy dla osób niepełnosprawnych) oraz niedowidzących (oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących). Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

b) PRZEDSIONEK – wiatrolap

Powierzchnia - minimum 3 m² – na całej powierzchni wyposażony w wycieraczkę systemową. Ściany wykończone do 150 cm wysokości lamperią. Zaleca się wykonanie lamperii z materiałów o podwyższonej odporności na ścieranie oraz zabrudzenia, drzwi konstrukcji aluminiowej przeszklone zamykane z samozamykaczem. Z uwagi na konieczność dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych preferowane byłyby drzwi otwierane automatycznie. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

c) TOALETA dla beneficjentów

Dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami, przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

2) W budynku/lokalu, w ramach strefy administracyjnej musi istnieć możliwość wyodrębnienia pomieszczeń:

a) SERWEROWNIA

Powierzchnia ok. **10 m²**, podłoga izolowana termicznie i przeciwwodnie z wylewkami samopoziomującymi, wykończona płytkami z gresu antypoślizgowymi, matowymi, układanymi diagonalnie, cokoliki przyścienne o wysokości 10 cm w kolorze posadzki, wytrzymałość całkowita stropu, co najmniej 300 kg/m², drzwi otwierane na zewnątrz o szerokości użytkowej, co najmniej 90 cm; takie usytuowanie, aby istniała możliwość poprowadzenia kabla komputerowego o długości nieprzekraczającej 90 m do najdalej wysuniętego stanowiska roboczego (w praktyce oznacza to, że odległość w linii prostej do najdalej wysuniętego stanowiska roboczego jest mniejsza niż 60 m), drzwi antywłamaniowe klasy C (wg polskiej normy PN-EN 14351-1) o odporności ogniowej min. 60 min (PN/B-96-02871), zamykane na zamek klasy C (wg polskiej normy PN-EN 12209: 2005), z samozamykaczem. Serwerownia dodatkowo wyposażona w zamek magnetyczny z czytnikiem kart systemu SKD (zgodnie z zał. nr 4), oraz klimatyzację o mocy chłodniczej min. 3 kW (umożliwiająca utrzymanie temperatury 19 stopni Celsjusza przystosowaną do pracy ciągłej). Preferowane pomieszczenie bezokienne – w przypadku, gdy nie ma możliwości zorganizowania serwerowni w pomieszczeniach bez okien, otwór okienny musi być zabezpieczony od wewnątrz roletą antywłamaniową lub kratą metalową, ściany o odporności włamaniowej równoważnej murowi wykonanemu o minimalnej grubości 12,5 cm, wolne od ciągów instalacji wodnych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, do pomieszczenia powinna prowadzić droga komunikacyjna, umożliwiająca przemieszczanie ładunku o wymiarach 2200 x 1000 x 900 mm i wadze 150 kg. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

b) SKŁADNICA AKT

Urządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi miejsc przechowywania dokumentacji archiwalnej. Umiejscowiona na poziomie przyziemia lub parteru, a na innych poziomach pod warunkiem zagwarantowania nośności stropów odpowiedniej do systemu składowania dokumentów (wymagane zaświadczenia od inspektora budowlanego), powierzchnia około **110 m²** (w tym ok. 3-5 m² przeznaczonych na stanowisko pracy dla archiwisty), oświetlenie elektryczne o natężeniu do 200 Lux, podłoga: posadzka z gresu, przestrzeń otwarta; poziom, na którym znajduje się pomieszczenie składnicy akt powinien być wyposażony w wejście o szerokości użytkowej, co najmniej 120 cm, w przypadku usytuowania na parterze konieczność zaopatrzenia okien w rolety antywłamaniowe lub folię antywłamaniową na szybach; składnica akt nie może sąsiadować z pionem wodno-kanalizacyjnym, z kotłownią lub innym pomieszczeniem

technicznym, przez składnicę akt nie mogą przechodzić rury wodno-kanalizacyjne lub c.o., drzwi antywłamaniowe klasy C (wg polskiej normy PN-EN 14351-1) o odporności ogniowej min. 60 min (PN/B-96-02871), zamykane na zamek klasy C (wg polskiej normy PN-EN 12209:2005) z samozamykaczem. Składnica akt dodatkowo wyposażona w zamek magnetyczny z czytnikiem kart systemu SKD (zgodnie z zał. nr 4). Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

c) POKOJE BIUROWE

Powierzchnia około **230 m²** (pomieszczenia umożliwiające pracę min. 31 pracownikom). Preferowana ilość pracowników w pokoju biurowym wynosi 2 – 3 osoby. W tym należy uwzględnić pomieszczenia: 1 osobowe (≤ 10 m²), 2 osobowe (≤ 15m²), 3 osobowe (≤ 21 m²), 4 osobowe (≤ 27 m²). Podłogi pokryte wykładziną dywanową w płytce z okrywą pętłkową, o wysokich parametrach wytrzymałościowych, w kolorze zielonym zbliżonym do RAL 6024, z włókna poliamidowego posiadającą atest trudnopalności i atest antyelektrostatyczny. Preferowana wykładzina w płytkach 50 cm x 50 cm. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

d) POKÓJ ŚNIADAŃ wraz z aneksem kuchennym

Powierzchnia około **12 m²**, Ściany wykończone do 150 cm wysokości lamperią. Zaleca się wykonanie lamperii z materiałów o podwyższonej odporności na ścieranie oraz zabrudzenia; wykończenie podłogi: płytki antypoślizgowe. Pomieszczenie wyposażone w zlewozmywak z szafką, meble kuchenne wykonane w uzgodnieniu z ARiMR. Pas ścienny pomiędzy blatem, a szafkami wiszącymi musi być wykończony płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu musi być wydzielona osobna instalacja elektryczna do zasilania lodówki, kuchenki mikrofalowej, czajnika elektrycznego. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

e) TOALETY

Wymagana wydzielona toaleta damska i męska na każdej kondygnacji. Wszystkie toalety muszą spełniać wymogi prawa w stosownym zakresie. Wyposażone w dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy oraz pojemniki na ręczniki papierowe. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

f) POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

Powierzchnia około 2 m² (pomieszczenie wyposażone w umywalkę i punkt czerpalny wody), Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

g) MAGAZYNEK PODRĘCZNY

Powierzchnia ok 10 m; Ściany wykończone do 150 cm wysokości lamperią. Zaleca się wykonanie lamperii z materiałów o podwyższonej odporności na ścieranie oraz zabrudzenia; wykończenie podłogi: płytki antypoślizgowe. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

h) POMIESZCZENIA TYMCZASOWEGO PRZECHOWYWANIA AKT

Wytrzymałość stropu odpowiednia do systemu składowania dokumentów (wymagane zaświadczenia od inspektora budowlanego), łączna powierzchnia pomieszczeń około **60 m²**, oświetlenie elektryczne o natężeniu min. 200 Lux, podłoga: posadzka z gresu, przestrzeń otwarta; w przypadku usytuowania na parterze konieczność zaopatrzenia okien w rolety antywłamaniowe lub folię antywłamaniową na szybach; pomieszczenie nie może sąsiadować z pionem wodno -

kanalizacyjnym, z kotłownią lub innym pomieszczeniem technicznym, przez pomieszczenie nie mogą przechodzić rury wodno-kanalizacyjne lub c.o., Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

i) CIĄGI KOMUNIKACYJNE.

Pionowe i poziome przestrzenie komunikacyjne muszą być wolne od barier. Korytarze o szerokości nie mniejszej niż **140 cm**, (w przestrzeniach ogólnodostępnych np. POK i innych wskazanych przez Najemcę min. 150 cm, bez schodków (stopni), przewężeń) muszą być wyłożone posadzką antypoślizgową z gresu o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie, przeznaczoną do obiektów o dużym natężeniu ruchu pieszego. Schody wewnątrz budynku z powierzchnią antypoślizgową, preferowane poręcze po obu stronach. Ściany wykończone do 150 cm wysokości lamperią. Zaleca się wykonanie lamperii z materiałów o podwyższonej odporności na ścieranie oraz zabrudzenia. Oświetlenie wykonane w taki sposób by nie powodować kontrastowych cieni, olśnienia, a poszczególne stopnie muszą być dobrze widoczne. Pozostałe wymagania zgodnie ze „Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa” – zał. nr 6

- X. Najemca mając na uwadze różnorodność zastosowanych rozwiązań architektonicznych, szeroki wachlarz możliwości kreowania przestrzeni jak również inne uwarunkowania funkcjonalne oraz przestrzenno-organizacyjne budynku, dopuszcza odstępstwa w zakresie wymogów lokalowych określonych w pkt. IX niniejszego ogłoszenia pod względem ilości pomieszczeń i powierzchni.**
- Odbiór budynku przez najemcę powinien być poprzedzony pozytywnymi opiniami: rzeczoznawcy p.poż. i rzeczoznawcy BHP wykonanymi na koszt Wynajmującego.**
- XI. Wykończenie budynku/lokalu** zgodne z wymaganiami określonymi w *Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR – załącznik nr 6*, oraz uwzględniające wszystkie dodatkowe warunki i wymogi zawarte w treści ogłoszenia i pozostałych załącznikach.
- XII. Budynek/lokal** powinien posiadać **aktualne zwymiarowane rzuty budowlane** wszystkich pomieszczeń (rysunki w skali 1:50, 1:100). ARiMR wystąpi do wybranych Oferentów o przedstawienie koncepcji aranżacji pomieszczeń uwzględniającej wymagania przedstawione w przedmiotowym ogłoszeniu. Po zakwalifikowaniu do ostatniego etapu, o czym Oferent zostanie powiadomiony w formie pisemnej, przedstawi do akceptacji Najemcy, wykonany na swój koszt, projekt aranżacji wewnątrz (budowlano – architektoniczny) wraz ze wszystkimi instalacjami oraz projekty lokalnego systemu alarmowego LSA, systemu kontroli dostępu SKD, oraz wydzielonej sieci komputerowej. Po zakończeniu robót i odbiorze lokalu przekaze Najemcy ww. projekty powykonawcze w postaci edytowalnych plików dwg wraz z protokołami wykonanych pomiarów sieci.
- XIII. Materiały** użyte do wykończenia wewnątrz jednostek terenowych ARiMR muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
- XIV. Właściciel budynku musi wyrazić zgodę** na montaż na zewnątrz i wewnątrz budynku **tablic informacyjnych, klimatyzatorów** (własność Najemcy) oraz wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym sieci teleinformatycznej z własnym zasilaniem, którą Wynajmujący wykona na własny koszt.
- XV. ARiMR zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji tylko z wybranymi oferentami oraz do rezygnacji z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie, aż do podpisania umowy przedwstępnej bez podania przyczyny.**

XVI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **02.07.2021 r. do godziny 15:30** w siedzibie Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Łomży, ul. Nowa 2 (pokój nr 109) osobiście, pocztą lub przesyłką kurierską (liczy się data wpływu).
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę), elektroniczny wydruk księgi wieczystej oferowanej nieruchomości, nie starszy niż 3 miesiące przed **terminem składania ofert**.
4. Na kopercie, w której złożona będzie oferta, należy zamieścić informację:

„OFERTA – LOKAL NA POTRZEBY BIURA POWIATOWEGO ARiMR W MOŃKACH”

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Najemcy jest: - Marzanna Sołoducha tel. 86/215 63 15.

**Podlaski Oddział Regionalny ARiMR nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.
Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**

- XVII.** W przypadku zapytań dotyczących istotnych postanowień określonych w w/w wymaganiach, Wynajmujący zobowiązany jest przekazać pytanie w formie pisemnej na adres: Podlaski Oddział Regionalny ARiMR, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża. Najemca dopuszcza możliwość przekazania pytania mailem na adres e-mail: podlaski@arimr.gov.pl

**DYREKTOR
Podlaskiego Oddziału Regionalnego**

Waldemar Szczyński

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Standaryzacja jednostek terenowych ARiMR.
3. Wymagania techniczne systemu alarmowego.
4. Wymagania techniczne systemu kontroli dostępu SKD.
5. Wzorcowy projekt techniczny okablowania strukturalnego wraz z wydzieloną siecią zasilającą.
6. Instrukcja postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych ARiMR.

