

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

Przetarg nr AZM/DMM/002/2020

Przetarg pisemny na sprzedaż następującej nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 29,03 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. św. Wojciecha 9 wraz z udziałem wynoszącym 84/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 638/26 o powierzchni 13 321 m², dla której księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064819/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 6,45 m² oraz komórka o powierzchni 7,56 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

Cena wywoławcza (netto):	36 000,00 zł
Wadium:	3 600,00 zł
Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:	400,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **18.06.2020r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu (nr tel. (32) 717 01 71) z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Zabrze przy ul. Lompy 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.06.2020r. o godzinie 09:00 w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.06.2020r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
2. złożenie oferty w terminie do dnia **18.06.2020r.** godz. 14⁰⁰.

Na ofertę składa się:

1. wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
2. dowód wniesienia wadium,
3. oznaczenie terminu związania z ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin podany w ogłoszeniu,
4. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym (Załącznik nr 3),
5. oświadczenie o RODO (Załącznik nr 4),
6. podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Forma składania ofert:

1. drogą pocztową w formie pisemnej wraz z załącznikami składane w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie ze wzorem (Załącznik nr 2), tak zapieczętowany komplet należy umieścić w kopercie i przesłać na adres:
Elżbieta Szwaczka | Sylwia Mazurkiewicz
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
2. drogą elektroniczną na adres mailowy przetargi.azm@srk.com.pl, w następujący sposób:
 - a. tytuł maila powinien zawierać zapis „*Oferta w przetargu pisemnym nr*”;
 - b. w treści maila należy podać dane oferenta:
 - imię i nazwisko oraz adres,
 - dodatkowo dla podmiotów gospodarczych nazwę oraz siedzibę firmy,
 - c. wypełniony formularz ofertowy należy przesłać jako skanu oferty wraz z odpowiednimi dokumentami, przy czym załączniki te muszą być:
 - zapisane w formie pliku pdf (np. oferta.pdf, wadium.pdf, oświadczenie.pdf, RODO.pdf, KRS.pdf, CEiDG.pdf, itp.),
 - nazwa pliku powinna zawierać dane oferenta, np.:
 - dla osób fizycznych – Imię_Nazwisko.pdf,
 - dla osób nie będących osobami fizycznymi – Nazwa_firmy_Sp.zoo.pdf,
 - zabezpieczone hasłem, w następujący sposób:
 - kliknąć plik prawym przyciskiem myszki,
 - „Dodaj do archiwum...”,
 - Ustaw hasło,
 - d. hasło umożliwiające otwarcie pliku należy przesłać osobnym mailem (z tego samego adresu mailowego) nie później niż godzinę przed otwarciem ofert,
 - e. pliki nie zabezpieczone hasłem nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert:

Prowadzący Przetarg dokonuje kolejno sprawdzenia ofert i terminu jej złożenia, kwoty oraz terminu wniesienia wadium, otwiera kopertę a następnie podaje cenę zadeklarowaną przez danego oferenta. W kolejnym kroku dokonywany jest wybór najkorzystniejszej oferty.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert (kilku oferentów zaoferowało ceny, których różnica nie przekracza 1%) komisja przetargowa organizuje dogrywkę.

Oferenci, którzy zaproponowali najwyższe ceny zostaną poinformowani o dogrywce drogą elektroniczną.

Ofertę cenową zaoferowaną w dogrywce należy składać w analogiczny sposób jak opisano powyżej (*Forma składania ofert*). Informacje o dogrywce i terminach składania ofert cenowych oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

Oferent, który zaproponował najwyższą cenę i jego oferta została wybrana zostanie o tym poinformowany drogą elektroniczną.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Postanowienia ogólne:

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (zgodnie z oświadczeniem zamieszczonym w Załącznik nr 3).

Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” oraz „Procedurą przetargową na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu. Regulaminy dostępne są pod adresem <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.

Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu na stronie internetowej <https://srk.com.pl>. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Ochrona danych osobowych:

Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Strony zobowiązują się w szczególności do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) co potwierdzają formularzem załączonym w dalszej części ogłoszenia.

Data,

OFERTA

**DO PRZETARGU PISEMNEGO ZORGANIZOWANEGO
PRZEZ SPÓŁKĘ RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ S.A.
ODDZIAŁ ADMINISTRACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWCYH**

Nazwa Oferenta / Imię i Nazwisko

.....
.....

Siedziba Oferenta /adres zamieszkania

.....
.....

Nr telefonu

e-mail

PESEL¹

REGON²

**Do: Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7
41-902 Bytom**

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego nr **AZM/DMM/002/2020** na sprzedaż:

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 29,03 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. św. Wojciecha 9 wraz z udziałem wynoszącym 84/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 638/26 o powierzchni 13 321 m², dla której księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064819/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 6,45 m² oraz komórka o powierzchni 7,56 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

Oferuję cenę zakupu netto w kwocie:

..... **zł**

Jestem związany ofertą w terminie do

(Termin związania ofertą nie może być krótszy niż termin otwarcia ofert)

¹ Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL

² Podmioty prowadzące działalność gospodarczej wpisują nr REGON

Jednocześnie oświadczam, iż zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- postanowienia „Procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”,
- treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki³:

1. dowód wpłaty wadium
2.
3.
4.

³ Osoby prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne oprócz dowodu wpłaty wadium zobowiązane są dołączyć aktualny (z ostatnich 3-ch miesięcy) odpis z KRS albo informacja o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty, z których wynika umocowanie do podpisania oferty jeśli takie umocowanie nie wynika bezpośrednio z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej

**Elżbieta Szwaczka | Sylwia Mazurkiewicz
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu,
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych,
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

.....
(imię i nazwisko / nazwa Oferenta)

.....
(adres Oferenta)

.....
(adres e-mail Oferenta)

OFERTA NA PRZETARG PISEMNY NA:

.....
Określenie adresu nieruchomości, której dotyczy oferta

Numer przetargu: **AZM/DMM/002/2020**

NIE OTWIERAĆ PRZED: 22.06.2020r. godz. 09:00
(data, godzina przetargu)

**do Protokołu z Przetargu pisemnego nr AZM/DMM/002/2020
przeprowadzonym w dniu 22.06.2020r.
w siedzibie Oddziału Administracji Zasobów Mieszkaniowych
Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

OŚWIADCZENIE

w związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu 22.06.2020r. o godzinie 09:00 przetargiem pisemnym/~~ustnym~~ ~~licytacją~~* na:

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 29,03 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Zabrze przy ul. św. Wojciecha 9 wraz z udziałem wynoszącym 84/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 638/26 o powierzchni 13 321 m2, dla której księgę wieczystą o numerze GL1Z/00064819/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 6,45 m2 oraz komórka o powierzchni 7,56 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

Ja niżej podpisana/y:

.....

Tel adres e-mail.....

zamieszkała/a lub siedziba:

.....

legitymujący/a się dowodem osobistym:

seria, numer numer PESEL/REGON.....

wydanym przez :

działający/a w imieniu

.....

oświadczam, iż zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- postanowienia „Procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”,
- treść Obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

.....

W przypadku nie przyjęcia oferty proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr:

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszym , oświadczam/* my, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam/*amy zgodę na umieszczenie w bazie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom i przetwarzanie danych osobowych oraz udostępnianie ich podmiotom współpracującym w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uczestnictwa przez mnie/*przez nas w organizowanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. w dniu **22.06.2020r. przetargu pisemnego numer AZM/DMM/002/2020** (zwanego dalej : przetargiem)

.....
Data , czytelny podpis

(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających wolę przystąpienia do przetargu)

Oświadczam/*amy także, iż przyjmuję/*emy do wiadomości, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom (dalej zwanej także: SRK S.A.);
- b) dane osobowe przetwarzane są w celu uczestnictwa przeze mnie/*przez nas w w/w przetargu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i f RODO tj. jest to niezbędne do prawnie skutecznego złożenia przeze mnie/*przez nas oferty w toku przetargu i jej rozpoznania przez SRK SA , a także jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SRK S.A. lub stronę trzecią wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz w zakresie postępowań sądowych, pozasądowych, wydania opinii prawnych, konsultacji, działań audytowych i kontrolnych, a także wypełnienia ciężących na SRK S.A. obowiązków prawnych wynikających z pozostałych przepisów prawa w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości ;
- c) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych ma charakter dobrowolny z wyłączeniem danych, których przetwarzanie jest konieczne do rozpoznania w/w wniosku oraz których przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub jest niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów SRK SA. W zakresie danych, których zbieranie ma charakter dobrowolny, zgoda może zostać wycofana w każdym czasie, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: iod@srk.com.pl lub na piśmie na adres SRK SA ;
- d) przysługuje mi /* nam prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- e) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych są: instytucje i organy administracji publicznej, pracownicy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) , a w szczególności pracownicy Oddziału Administracja Zasobów Mieszkaniowych w Bytomiu, przy ul. Łużyckiej 7, członkowie Komisji Mieszkaniowej działającej w SRK SA oraz inne organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania moich /* naszych danych osobowych, a także administratorzy systemu, współpracujące ze Spółką kancelarie prawne, firmy świadczące usługi informatyczne, audytorskie, banki w zakresie realizacji płatności;
- f) moje /* nasze dane osobowe będą przetwarzane przez czas prowadzenia procedury przetargowej oraz przez czas przygotowywania dokumentów do czasu zawarcia ewentualnej umowy w formie aktu notarialnego, a po jej zawarciu przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa dla celów przechowywania danych i terminów przedawnienia roszczeń.
- g) SRK SA wyznaczyła inspektora ochrony danych z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@srk.com.pl, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych;
- h) Moje /*nasze dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- i) podanie przeze mnie/*przez nas danych osobowych jest dobrowolne, jest jednak warunkiem przeprowadzenia procedury przetargowej przez SRK SA oraz zawarcia ewentualnej *umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego*, a niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości uczestniczenia przeze mnie/*przez nas w przetargu i ewentualnego zawarcia w/w umowy.
- j) mam/* mamy prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych) gdy uznam/*uznamy, iż przetwarzanie moich /* naszych danych osobowych narusza przepisy RODO.

.....
Data , czytelny podpis

(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających oświadczenia)