



**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział  
w Olsztynie**

**ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn**

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. nr 0, poz. 2068 z późn. zm.)

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych w ciągu drogi ekspresowej S-61 na odcinku od msc. Szczuczyn do węzła Ełk Południe w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:

**Obiekt I - MOP Niekrasy Zachód km 19+370 kier. Szczuczyn, strona lewa**

**Obiekt II - MOP Niekrasy Wschód km 19+370 kier. Ełk, strona prawa**

**NR postępowania : O/OL.Z-1.630.05.2022**

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S 61 na których wybudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Olsztynie . Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP II zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:



- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP
- Umową Dzierżawy Nieruchomości.

Dokumenty udostępnione są na stronie internetowej [www.gddkia.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP](http://www.gddkia.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP)

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Olsztynie przy ulicy Warszawskiej nr 89 upływa w dniu **21.02.2023r. o godzinie 12.00.**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.