

ZARZĄDZENIE Nr 328 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 11 grudnia 2023 roku

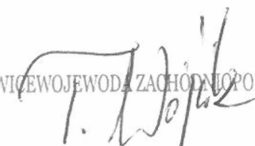
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006, Niechorze, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 911/53 o powierzchni 10,8987 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1G/00040887/4, z przeznaczeniem na taras widokowy, punkt obserwacji przyrodniczej wraz z zejściem na plażę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006, Niechorze, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 911/53 o powierzchni 10.8987 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1G/00040887/4, z przeznaczeniem na taras widokowy, punkt obserwacji przyrodniczej wraz z zejściem na plażę.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część, opisanej wyżej nieruchomości, była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 24 października 2013 r, na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 515/2013 z dnia 13 września 2013r.

Nieruchomość o użytku *N* – nieużytki, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 61 USp - teren sportu i rekreacji, plaża z dopuszczeniem realizacji obiektu wielofunkcyjnego mola i usług gastronomicznych. Działka zlokalizowana jest w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem znak: GPG- II.64450.9.23.ER(5) z dnia 25 lipca 2023r. wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni dzierżawy ograniczonej do 120 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącego tarasu widokowego wraz z zejściem na plażę. Następnie pismem znak: GPG- II.64450.9.23.ER(10) z dnia 11 września 2023r. wyraził zgodę na wydłużenie okresu dzierżawy do 10 lat.

Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 36/2022 Wójta Gminy Rewal z dnia 24 marca 2022r. i wynosić będzie 6422,40 zł netto + VAT. Czynsz dzierżawny podlega rokrocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości bądź o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.