

Elbląg, 12.04.2024 r.

## Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg ogłasza

### przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonych w Mikoszewie oraz Junoszynie – parkingi leśne (na okres od dnia 30.04.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.)

1. Przedmiotem przetargu są dwie niezabudowane nieruchomości położone w **Mikoszewie** - parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 63/2 obręb ewidencyjny Mikoszewo, gmina Stegna o powierzchni 0,4000 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041197/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny **63 b-01 oraz 63 c-01; oraz Junoszynie** - parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno, gmina Stegna o powierzchni 0,1000 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041190/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny **166 h-01;**

**Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,5000 ha**

2. Dla terenu oddziału leśnego 63 b-01, 63 c-01 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stegna nr VI/50/2007 z dnia 27.04.2007 r. Zgodnie z zapisami mpzp nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 09.2 i przeznaczona jest pod parking leśny.

Dla terenu oddziału leśnego 166 h-01 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Do terenu przeznaczonego do dzierżawy prowadzi droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Bursztynowej lub ulicy Leśnej w Mikoszewie oraz droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Gdańskiej w Junoszynie.

4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:

- **42750,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100).

5. Wadium wynosi:

- **8550,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).

6. Postąpienie nie mniejsze niż 450,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 00/100).

7. Miejsce i termin licytacji:

- **29 kwietnia 2024 r. godz. 10.30**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.**





8. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr: BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001 **do dnia 28.04.2024 r. (w dniu 28.04.2024 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa)**, z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Mikoszewo”. **Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.**
9. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze. Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 26.04.2024 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew. \*2 lub **668 57 37 96**.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 6 maja 2024 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.
14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12. Wszelkie informację dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej: [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_gdansk/nadl\\_elblag](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.
15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Elbląg**  
  
**Robert Wielgosz**

