



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 07 sierpnia 2023 r.

Znak:

AP-1.7840.1.92 - 2.2023.MKB

DECYZJA NR 73 / 2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2023 r.,
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
ul. Wolności 26
73 – 200 Choszczno**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinka magistralnej sieci wodociągowej Φ 160/125 PE wraz z odcinkiem instalacji elektrycznej urządzenia pomiarowego, w m. Koplín gm. Choszczno, zlokalizowanych w jest w pasie drogi wojewódzkiej nr 151, w obrębie Koplín na działce nr 32/1 i nr 153/2.

Autor projektu: **mgr inż. Jolanta Skowron**, posiadająca uprawnienia budowlane Nr LBS/0077/PWOS/1o bez ograniczeń, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych , wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/POOS/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 1) ustanowić kierownika budowy- zgodnie z art. 42 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 4) prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa magistralnej sieci wodociągowej na terenie gminy Choszczno. Projektowana sieć wodociągowa posiada odejścia boczne dla przyszłej rozbudowy, podejścia do hydrantów i załącznikową instalację elektryczną zasilającą punkt pomiarowy.

Celem inwestycji jest zaopatrzenie w wodę m. Koplin, Zamęcin, Nowe Żensko, Stary Klukom i Zwierzyn, wsparcie sieci Stacja uzdatniania wody z Gleźna.

Niniejsza decyzja obejmuje budowę odcinka magistralnej sieci wodociągowej $\Phi 160/125$ PE (o łącznej długości 350 mb.) wraz z odcinkiem instalacji elektrycznej urządzenia pomiarowego, w m. Koplin gm. Choszczno, zlokalizowanych w jest w pasie drogi wojewódzkiej nr 151, w obrębie Koplin na działce nr 32/1 i nr 153/2.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu pod tytułem: „*Sieć wodociągowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi obiektów towarzyszących*”, sporządzony w czerwcu 2023 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Choszczna, z dnia 23.05.2022, (znak pisma: KO.6220.3.9.2022.ASi), o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- decyzję Burmistrza Choszczna, nr 8/2022, z dnia 07.09.2022 r. (znak pisma: BP.6733.8.9.2022.KS), o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wypis Nr 198/2022 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/105/2019 Rady Miejskiej w Choszcznie,
- decyzję zarządcy drogi – Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 07.03.2022 r. (znak pisma: ZZDW-3.4270.85.2023.OP), zezwalającą na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 151.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny:

- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/105/2019 Rady Miejskiej w Choszcznie w *sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego w miejscowości Koplin*. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 poz. 6820),
- z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- z przepisami techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 122,00 zł, w dniu 18.07.2023 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. projektu)
ul. Kręta 11a, 74 – 320 Barlinek
2. Zachodniopomorski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie (dec. Znak: ZZDW-3.4270.85.2023.OP)
ul. Szczecińska 31, 75 – 122 Koszalin

Do wiadomości:

3. Burmistrz Choszczna
ul. Wolności 24, 73 – 200 Choszczno (dec. KO.6220.3.9.2022.Asi, BP.6733.8.9.2022.KS)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ 1 egz. projektu)
5. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.