



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Kierownik Zamawiającego

Warszawa, 24 stycznia 2023 r.

Dotyczy: Konkurs dwuetapowy na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności

WYJAŚNIENIA (7) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU (PYTANIA 16 do 21)

PYTANIE 16

Regulamin określa zawartość opracowania studialnego, składanego w etapie pierwszym konkursu. W Rozdziale IV, Punkt 2, podpunkt 2.3 „CZĘŚĆ OPISOWA Opracowania studialnego”, dalej punkt 3, jest mowa o załączniku 6b4: „Wstępne założenia dotyczące parametrów budynku w formie tabelarycznej. Uczestnik konkursu może wykorzystać Załącznik nr 6b2 i 6b4 w tym także może je zmodyfikować.” W przekazanych przez Organizatora załącznikach 6b są pozycje 6b1 - 6b3, brakuje wzoru tabeli 6b4. Proszę o przekazanie załącznika 6b4 lub wyjaśnienie treści regulaminu.

ODPOWIEDŹ:

Organizator informuje, że we wzorach tabel nie przewidziano tabeli 4 (załącznik nr 6b4). W Regulaminie konkursu (Rozdział IV, pkt 2, ppkt 2.3) wystąpiła ewidentna omyłka edycyjna. W ppkt 2.3. pkt 3 zapis powinien brzmieć: „3. Wstępne założenia dotyczące parametrów budynku w formie tabelarycznej. Uczestnik konkursu może wykorzystać Załącznik nr 6b2 i 6b3, w tym także może je zmodyfikować.”

PYTANIE 17

Czy oczekiwana liczba i struktura mieszkań musi zawierać się w jednym budynku, czy możliwe jest rozwiązanie projektowe zakładające mniejsze jednostki składające się na zespół budynków, które będą spełniać założoną strukturę łącznie?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu przedmiotem konkursu jest opracowanie wzorcowego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który stanowić będzie gotowe narzędzie w rękach samorządów, z pomocą którego, w różnych lokalizacjach,

na zasadach adaptacji do warunków lokalnych, realizowane będą, w ramach wsparcia osób o niskich dochodach, przeznaczone dla nich budynki mieszkaniowe.

PYTANIE 18

Szanowni Państwo, czy do obliczenia powierzchni całkowitej, a tym samym wskaźników PU/PC, należy wliczyć powierzchnie loggii, tarasów oraz balkonów?

ODPOWIEDŹ:

Oczekiwany wskaźnik (PUM+PUU)/PC jako parametr efektywności ekonomicznej realizacji projektowanego budynku ma informować, możliwie najbardziej realistycznie, o efektywności realizacji projektowanego budynku. Powierzchnię całkowitą należy wyliczać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PYTANIE 19

W rozdziale IV, punkcie 2.3, podpunkcie 3. (str. 29) regulaminu jest mowa o załączniku 6b4, jednak w pliku „Zalacznik_nr_6b” są trzy tabele, a nie cztery. Co z tabelą nr 4, o której mowa w tym podpunkcie?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie 16.

PYTANIE 20

W załączniku nr 7 – Wytyczne projektowe w punkcie nr 3 – wytyczne budowlane, w podpunkcie 5 jest napisane: „W kuchni, powinny być zamontowane: (...), w łazience: wanna, brodzik lub kabina prysznicowa, umywalka, miska ustępowa.” Czy to oznacza, że w łazienkach powinno być przewidziane miejsce i na wannę i na kabinę/brodzik czy na wannę lub kabinę/brodzik?

ODPOWIEDŹ:

Oczekuje się wyposażenia co najmniej minimalnego dla spełnienia podstawowych potrzeb użytkowych, bytowych. Do decyzji Uczestnika należy, w jaki sposób podstawowe potrzeby zostaną zrealizowane.

PYTANIE 21

Szanowni Państwo, Czy Zamawiający oczekuje obligatoryjnego zachowania struktury mieszkań w ilości 24 lokali mieszkalnych przy założeniu 2 i 4 kondygnacji?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu budynek planuje się jako obiekt o 3 kondygnacjach nadziemnych zawierający 24 mieszkania. Zgodnie ze wspomnianymi zapisami projekt powinien uwzględniać ewentualne adaptacje budynku związane

z koniecznością wprowadzenia dodatkowej, jednej kondygnacji nadziemnej lub jej usunięcia. Intencją Zamawiającego jest uzyskanie takiego projektu budynku, który pozwoli na jego, możliwie najprostszą, adaptację do szczególnych warunków lokalizacyjnych.

Z wyrazami szacunku

Alicja Ogonowska

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny

/