



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Redło działka niezabudowana nr 118/2

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 118/2 obszaru 0,1005 ha położonej w miejscowości Redło, w gminie Połczyn - Zdrój, w powiecie świdwińskim, województwie zachodniopomorskim. Nieruchomość objęta jest KW numer KO2B/00030366/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

Prowadzący przetarg informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój, działka nr 118/2 w obrębie Redło przeznaczona jest: w części pod „U – tereny zabudowy usługowej; funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej; w części pod „P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej”;
- nieruchomość o numerze ewidencyjnym 118/2 została objęta decyzją Burmistrza Połczyna-Zdroju o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2019 z dnia 19.07.2019 roku, dotycząca przebudowy istniejącej linii napowietrznej nn 0,4 kV na linię kablową ze stacji sn/nn nr 10041 „Redło Cmentarz”;
- nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada urządzonego zjazdu z drogi;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 10 000,00 zł**

**Wadium: 1 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podstawową VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **15.07.2021 r.** do godziny **11:00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem **„Oferta przetarg Redło działka niezabudowana nr 118/2 – nie otwierać do dnia 15.07.2021 r. do godz.11:25”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **15.07.2021 r.** o godz. **11:25** w pokoju nr **137**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **14.07.2021** r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Redło działka niezabudowana 118/2**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **725-230-619** lub **502-017-121**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **13.07.2021 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 91 440 13 47 oraz 502-019-781
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.