

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Maksymilianowo, ul. Główna 32

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej niezabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 16/2 o powierzchni 0,1172 i 16/3 o powierzchni 0,0599 ha, położonej w miejscowości Maksymilianowo, w gminie Osielsko, w powiecie bydgoskim, w województwie kujawsko-pomorskim, objętej księgą wieczystą NR BY1B/00030635/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w wysokości 72/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 16/4 o powierzchni 0,0160 ha, położoną w miejscowości Maksymilianowo, w gminie Osielsko, w powiecie bydgoskim, województwie kujawsko-pomorskim, objętą księgą wieczystą Nr BY1B/00197139/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Maksymilianowo uchwalonym Uchwałą Nr VII/56/2020 Rady Gminy w Osielsku w dniu 15.09.2020 r.: działki numer 16/2 oraz 16/3 przeznaczone są na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem w planie 59MN). Działka numer 16/4 przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczona symbolem w planie 59MN) oraz na cel drogi publicznej lokalnej (oznaczona symbolem w planie KD-L1).
- 2) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 3) Nabywca nieruchomości poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sprzedaży nieruchomości.
- 4) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 141 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 1 500,00 zł**

**Wadium: 14 100,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu stawką podstawową VAT 23%).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **28.02.2024 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej na I piętrze – pokój nr 123.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23.02.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„aukcja – Maksymilianowo”**.

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-370, kom. 502-012-677).
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić aukcję bez podania przyczyny.
18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

.....  
Dyrektor Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku