

## UMOWA NR .... /Z-13/2023

zawarta w dniu ..... 2023 w Słupsku,  
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie,  
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa reprezentowanym przez pełnomocników:

1. .... - ..... Dyrektora
2. .... - ..... Dyrektora

### ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU

ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk,

NIP: 584-24-56-536, REGON: 017511575-00043

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmę:

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

#### §1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont elewacji budynku magazynowego w Obwodzie Drogowym w Miastku” mieszczącym się pod adresem 77-200 Miastko ul. Kujawska 13 zarządzanym przez Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia – zwany dalej OPZ
  - 2) Załącznik nr 2 formularz ofertowy Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 formularz cenowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy.

#### §2

##### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w **§1 ust. 1**, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertami Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: brutto: ..... zł (słownie:

...../100), w tym podatek VAT (wg stawki 23 %) .....

zł,

netto: ..... (słownie: ..... 00/100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w **ust. 6**.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie w szczególności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za prace zamówione, faktycznie wykonane i odebrane. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów, dojazdu do miejsca wykonywania robót.

7. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

### §3

#### Warunki płatności

1. Rozliczanie robót odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Strony ustalają, że jako datę zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe w **ust. 1** zostało wskazane w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście.

3. Płatności za faktury realizowane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, (Dz. U. z 2023 r. poz. 221), obejmującą dokonaną na rzecz podatnika dostawę towarów lub świadczenie usług, o których

mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), faktura powinna zawierać zwrot „mechanizm podzielonej płatności”.

4. Zamawiający może, po powiadomieniu Wykonawcy, wstrzymać płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zareklamowane.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

6. Fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy należy przesłać na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28a, 76-200 Słupsk lub dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.

7. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.

8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

#### **§4**

##### **Podwykonawstwo**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami i powierzenia im całości lub części udzielonego zamówienia.

#### **§5**

##### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1 ust. 1**: ustala się na 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń **§9 umowy**.

3. Termin ustalony w **ust. 1** może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zwłoki wynikających z:

1) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

2) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. W przedstawionych w **ust. 3** przypadkach wystąpienia zwłoki, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### **§6**

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

###### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazać przedmiot umowy protokolarnie w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 2) wskazać punkty lub możliwości poboru mediów dla potrzeb remontu i zaplecza;

- 3) dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §9;
- 4) dokonanie płatności wynikającej z wystawianej faktury, na zasadach i wysokości określonych w §2 i §3.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przyjąć protokolarnie przedmiot umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wskazanym zakresem prac, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych umową;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
- 4) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz ppoż.;
- 5) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego;
- 6) zgłaszanie robót w określonym terminie do odbioru końcowego;
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych;
- 8) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i wiedzą dotyczącej wykonywanych prac;
- 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 10) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 11) likwidacja placu roboczego i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 12) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2022 poz. 699 z późniejszymi zmianami) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami). Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytwarzania i magazynować selektywnie do czasu wywozu;
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy budynku, wyposażenia pomieszczeń, przejść, dróg itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
- 15) w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia niewchodzącego w zakres i przedmiot umowy;
- 16) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;

- 17) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.

## **§7**

### **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z rodzajem wymaganych prac, warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem budynku i pomieszczeń, możliwością dojazdów oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

## **§8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego jest:

a) Tomasz Maślanka - starszy inspektor ds. administracyjno – finansowych

nr tel. :598429493, mail: [tmaslanka@gddkia.gov.pl](mailto:tmaslanka@gddkia.gov.pl)

b) Tomasz Deniusz – kierownik służby liniowej OD Miastko

nr tel. 606303888, mail: [tdeniusz@gddkia.gov.pl](mailto:tdeniusz@gddkia.gov.pl)

2) ze strony Wykonawcy jest:

a) ..... nr tel. :....., mail: .....

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych u ust.1 co wymaga powiadomienia w formie pisemnej lub przez pocztę elektroniczną bez aneksu do umowy.

## **§9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowany zostanie odbiór końcowy w formie protokołu.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru na piśmie (dopuszcza się drogą Elektroniczną).
3. Zgłoszenie odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wszelkie prace prawidłowo zakończone. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach odbioru, Zamawiający wykona czynności odbioru samodzielnie.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach odbioru, protokół sporządzony przez Zamawiającego zostanie przesłany Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w **§2 ust. 8,**

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

8. W przypadkach określonych w **ust. 7** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 24 miesięcy gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) Normalnego zużycia budynku lub jego części;

3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy

technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w **ust.5**, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach sprawdzających usunięcia wad lub usterek Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół z tych czynności oraz przekaże go Wykonawcy.

8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub w przypadkach:

1) Jeżeli Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień;

2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przyjął protokolem przedmiotu zamówienia i nie podejmuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

4) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w **§5 ust. 3** i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;

5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało w pismach kierowanych do Wykonawcy;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 14 dni od zgłoszenia do odbioru;

2) Zamawiający uniemożliwia prowadzenie prac lub uciążliwie je utrudnia.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

2) Odkupienia materiałów zakupionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy i niewykorzystanych, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w umowie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§2 ust. 1**;

2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§2 ust. 1** za każdy dzień zwłoki;

3) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§2 ust. 1** za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,



o którym mowa w **§2 ust. 1**, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz odpowiedzialność, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§2**.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą 120% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, której kopię przedłoży w dniu podpisania umowy.

2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę w terminie do 5 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy..

3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy z przyczyn z **ust. 3** stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§5 ust. 4** wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

### **§14**

#### **Zmiany umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzitelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w **§8 ust. 1**.
4. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
  - 1) Dla Wykonawcy: .....
  - 2) Dla Zamawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28a, 76-200 Słupsk.
7. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....