

ZARZĄDZENIE NR 143/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Charłupia Wielka, gmina Wróblew, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów jako działka nr 410/1 o pow. 0,0117 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00041672/4.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 410/2,

2) cena nie może być niższa niż wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionego na nieruchomości budynku itp.), lecz nie niższa niż 30 813,00 zł powiększona o podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia) oraz koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionego na nieruchomości budynku,

3) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl