

Łódź, 25 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.406.2023

**Rada Gminy Łyszkowice**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVIII/284/2023 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Polesie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 kwietnia 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi, czy uzyskano odpowiednią zgodę, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), dla wszystkich gruntów leśnych, które zostały przeznaczone ww. planie na cele nieleśne. Z analizy porównawczej podkładu mapowego, zapisów prognozy oddziaływania na środowisko (np. str. 13) z dołączoną do dokumentacji prac planistycznych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 7 lutego 2020 r. (znak: RŚI.7151.2.41.2019.BS) wynika, że ww. decyzja nie obejmuje wszystkich występujących w obszarze planu gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w tym planie na cele nieleśne (np. brak w niej działki o nr ewid. 717, 736, 936/1, 937/1, 958/1, 958/2, 959). W uzasadnieniu do przedłożonej uchwały wskazano, że dla części gruntów leśnych znajdujących się we wsi Polesie uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie decyzji Marszałka Województwa

Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. (znak: RŚI.7151.1.16.2015.MK) w związku z wcześniej procedowanym planem;

2) wątpliwości organu nadzoru budzi brak pełnej informacji w wykazie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wniosku Pani Moniki Ziemińskiej i Pani Magdaleny Komorowskiej. W dokumentacji prac planistycznych załączono ww. wnioski, natomiast w wykazie nie został uwzględniony.;

3) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie dat wywieszenia na tablicy ogłoszeń obwieszczenia z dnia 28 sierpnia 2020 r. Wójta Gminy Łyszkowice o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Polesie, tj. od 28 sierpnia 2020 r. do 4 września 2020 r. W treści ww. obwieszczenia wskazano bowiem, że wyłożenie do publicznego wglądu nastąpi w dniach od 4 września 2020 r. do 6 października 2020 r.;

4) w dokumentacji prac planistycznych brakuje większości dowodów przekazania projektu planu do uzgodnień z właściwymi organami. Zawarte w dokumentacji prac planistycznych wydruki pism przewodnich nie stanowią dowodu doręczenia korespondencji (dowodem doręczenia pisma w przypadku korespondencji wysyłanej za pośrednictwem ePUAP jest wydruk UPP, z kolei w przypadku odbioru jest UPD);

5) zastrzeżenia organu nadzoru budzi załącznik nr 1 do uchwały, który nie zawiera informacji o sposobie rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy Ładzice. Powyższe stanowi naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);

6) wątpliwości organu nadzoru budzi w zakresie danych przestrzennych dokładność georeferencji pliku rastrowego w postaci pliku geoTIFF, obrazującego rysunek planu stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały. Położenie istniejącej zabudowy oraz granic działek ewidencyjnych na ww. zgeoreferowanym pliku rastrowym odbiega od granic budynków i położenia działek ewidencyjnych, pochodzących z zasobów Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego w postaci usługi WMS, maksymalnie o ok. 4 m. Prawidłowa georeferencja ww. pliku rastrowego (pliku geoTIFF) jest warunkiem koniecznym wynikającym z art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja, która została wskazana w uzasadnieniu do uchwały, tj. „uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice”;

8) szczegółowego wyjaśnienia wymaga w jakim zakresie dokonano zmian w treści uchwały, która została ponownie przekazana pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r. (znak: Or.0720.7.2023) do organu nadzoru.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 4 maja 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Łyszkowice