

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OGŁASZA**

**Nr przetargu: AZM/DM/27/2023/06-23/DG**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:**

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej **działki gruntu nr 166 (drogi)** o powierzchni 316 m<sup>2</sup> położonej w **Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 28, 28a** wraz z budowlami w postaci kostki brukowej, schodów, chodnika oraz muru oporowego, dla której księgę wieczystą o numerze SW1W/00042556/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Działka gruntu nr 166 o powierzchni 316 m<sup>2</sup> położona w Szczawnie Zdroju przy ulicy Adama Mickiewicza 28, 28a wraz z istniejącą zabudową pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych nr 28 i 28a. Działka położona jest w strefie uzdrowskiej B w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektu sportowo rekreacyjnego. Teren płaski, w kształcie wydłużonego prostokąta, ogrodzony przez sąsiednie działki. Wjazd na działkę przez bramę wjazdową. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodną i kanalizacyjną, gazową. Dostęp do drogi dobry. Działka częściowo zabudowana jest kostką brukową, chodnikiem oraz schodami prowadzącymi do budynku nr 28 wraz z murem oporowym.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności drogowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr: 166 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu: 167, 168, 169/1.**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/34/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnia Zdroju, obszar, gdzie położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>49 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>4 900,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>500,00 zł</b>

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1. pkt. 9 i 10 Ustawy o Vat w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.10.2023r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.**

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **24.10.2023r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. 519-528-879).

**Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl) -> zakładka „Regulaminy”)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.10.2023r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **24.10.2023r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
- a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
  - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - treść ogłoszenia,
  - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,  
**podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
    - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
    - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

#### Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaofferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybiccia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **26.10.2023r.** przetargiem numer **AZM/DM/27/2023/06-23/DG** na:

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej **działki gruntu nr 166 (drogi)** o powierzchni 316 m<sup>2</sup> położonej w **Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 28, 28a** wraz z budowlami w postaci kostki brukowej, schodów, chodnika oraz muru oporowego, dla której księgę wieczystą o numerze SW1W/00042556/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Działka gruntu nr 166 o powierzchni 316 m<sup>2</sup> położona w Szczawnie Zdroju przy ulicy Adama Mickiewicza 28, 28a wraz z istniejącą zabudową pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych nr 28 i 28a. Działka położona jest w strefie uzdrowskiej B w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektu sportowo rekreacyjnego. Teren płaski, w kształcie wydłużonego prostokąta, ogrodzony przez sąsiednie działki. Wjazd na działkę przez bramę wjazdową. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodną i kanalizacyjną, gazową. Dostęp do drogi dobry. Działka częściowo zabudowana jest kostką brukową, chodnikiem oraz schodami prowadzącymi do budynku nr 28 wraz z murem oporowym.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności drogowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr: 166 na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu: 167, 168, 169/1.**

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/34/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnia Zdroju, obszar, gdzie położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>49 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>4 900,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>500,00 zł</b>

Ja niżej podpisany: .....

*Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy*

*Adres zamieszkania lub siedziba*

*Numer telefonu*

*Adres e-mail*

*Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)*

\*Działający/a w imieniu: .....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się** z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo> .

**Informacja dodatkowa:**

**Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).**

*\* Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....  
*Podpis składającego oświadczenie*

.....  
(Miejscowość, Data)

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w ..... przy .....  
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ..... na działkę gruntu

.....  
.....  
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

\*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.