Umowa nr ……………

zawarta dnia …………….r. w Hrubieszowie pomiędzy: Nadleśnictwem Strzelce z siedzibą w Hrubieszowie , ul Grabowiecka 20A , 22-500 Hrubieszów o numerze

NIP 5630004634 i Regon 110016906 reprezentowanym przez mgr

inż. Krzysztofa Gronka Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce - zwanego w dalszej części

umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………. reprezentowaną przez:

………………………… zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanych dalej łącznie Stronami

o treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie

ustawy „Prawo zamówień publicznych" oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego

oferty w przetargu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

**Przedmiot zamówienia**

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane

p.n.: **„Przebudowa drogi leśnictwo Jarosławiec G060402 ”**.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót określony

w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu

zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku

do przewidzianych dokumentacją projektową.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy

(roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne

do prawidłowego ich wykonania, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.

5. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo

zatwierdzane przez projektanta i Zamawiającego.

6. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, nieujęte w projekcie budowlanym, które nie

były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.).

7. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że

zapoznał się z SWZ i załącznikami uznając je za podstawę do realizacji przedmiotu

umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zasadami współczesnej

wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

9. W zakresie prac do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby

budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót,

sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie było to oddzielnie

opisane w kosztorysie ofertowym.

10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy oraz jego lokalizacja

i w związku z tym wyklucza on możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek

roszczeń z tego tytułu.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

§ 2

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości

netto ………………. zł, słownie: (……………………….złotych) powiększone o

obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23 %, tj. ……………… złotych słownie :…………………………………………………… - łącznie

brutto w wysokości ………………… złotych , słownie: ………………………[dalej :

wynagrodzenie umowne].

Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, Wynagrodzenie końcowe

zostanie ustalone na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez

inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem § 3 ust.

3 umowy.

2. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji

robót.

3. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości

wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w

poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z

kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych

zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy lub

większy,

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 3 niniejszej

umowy.

4. Rozliczenie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się

odbywało po dokonaniu odbiorów bez zastrzeżeń i spisaniu z nich protokołów w oparciu o

następujące założenia:

1. stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości

wykonanych w tym okresie robót z książek obmiaru. Jednak w ogólnym

rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w

ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie

wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót

– w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie

zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych

przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

1. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn.

takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu),

konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na

podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a

zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te

opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M,

S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego założone przez Wykonawcę).

1. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy

pkt 1, brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów

SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania,

1. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej

wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR.

W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną

KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez

Zamawiającego.

5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie do……………**2023 r**.

6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto

nr........................................................................w terminie do 14 dni od daty doręczenia do

siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po

dokonanym odbiorze wykonanych robót . Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia

rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca jest

obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana

faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia

9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym [Dz.U. z 2020 r.,

poz. 1666 ze zm.] , a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i

Zlecenia, których dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres

Zamawiającego na PEF: strzelce|@lublin.lasy.gov.pl.

9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę

wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o

których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający

Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia

będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020r.,

poz. 106 z późn. zm.).

11. Zapłata:

- kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej

faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37

Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

- kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest

dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT

Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod

rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej

z Umowy.

13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt

37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego

członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do

wszystkich członków konsorcjum.

14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest zapłacenie przez Wykonawcę wymagalnych

wierzytelności podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu

pisemne potwierdzenie podwykonawców – w formie oryginału, których wierzytelność jest

częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego

temu podwykonawcy za roboty budowlane wykonane na placu budowy.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia

z podwykonawcami, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację

o braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokościach wskazanych

w załączonych protokołach odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.

16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie

o podwykonawstwo robót lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług,

Wykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy, to Podwykonawca

może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do

Zamawiającego.

17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej

zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do

zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

18.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej

zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca

wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości do wysokości kwoty

należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca

wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące

przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego

zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i

odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10

uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje

wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu

uchybienia terminowi zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający dokona bezpośredniej

płatności w terminie 14 dni od dnia pisemnego przez Zamawiającego uznania płatności

bezpośredniej za uzasadnioną.

20. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu

sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki,

łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

**Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania

umowy,

2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

3) przekazanie kompletu dokumentacji, w tym Dziennika budowy, z czego

Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,

4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

5) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach

określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie

uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad.

Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową

realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą

niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać

każde z poniższych poleceń:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,

2) pominąć niektóre roboty,

3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania

robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych

niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis

robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w

oparciu o zapisy § 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać

wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez

Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7

dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora

nadzoru i kierownika budowy.

**Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami, normami i ze wskazówkami Zamawiającego oraz

zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

2) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wykonanych robót (w

tym: geodezyjnej inwentaryzacji). Skompletowana dokumentacja powykonawcza

zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 1

egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia

robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

3) wykonanie zamówienia przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,

zgodnie z dokumentacją projektową, tj. materiałów odpowiadających, co do

jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach

budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) zgodnie z zasadami

współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie

z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

4) oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 10 ust.1

pkt 2,

5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,

6) powiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ujawnienia wad w

dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem

Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia

Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w wyżej przewidzianym

terminie,

7) ustanowienie na budowie kierownika budowy oraz wykonanie przez kierownika

budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonej za

zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,

8) skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedniego personelu

posiadającego doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia budowlane

niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Osoby realizujące zamówienie

muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku

Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy,

wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii

budowlanej w specjalnościach występujących przy realizacji niniejszego

zamówienia;

9) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż

i ochrony przed kradzieżą , w tym niezwłocznego informowania Zamawiającego

o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

10) utrzymanie terenu budowy w należytym ładzie i porządku, a po zakończeniu

robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w stanie

nadającym się do użytkowania, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót

budowlanych,

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń w

toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu

poprzedniego,

12) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt, w tym własnym staraniem

Wykonawca zapewni pobór wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza

budowy i celów technologicznych,

13) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów

pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy

z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).

14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności cywilnej i materialnej za szkody oraz

następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich,

a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także

ruchem pojazdów mechanicznych,

15) zapewnienie Inspektorowi nadzoru dostępu do terenu budowy, prowadzenie na

bieżąco Dziennika budowy i książki obmiaru robót, w której Inspektor nadzoru

będzie potwierdzał wykonanie robót. Powyższe dokumenty Wykonawca przekaże

Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do

wglądu na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora nadzoru,

16) stosowanie się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, zarówno

ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi

normami i przepisami,

17) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności wykonania,

zamówień dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które

stały się niezbędne dla wykonania niniejszego zamówienia – wykonanie tych

robót na podstawie odrębnej umowy,

18) zgłaszania gotowości do odbioru robót (w tym robót ulegających zakryciu)

i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

19) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub

ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady,

20) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni

do udziału w realizacji umowy,

21) sporządzenie na żądanie Inspektora nadzoru planów organizacji robót

budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w

tym celu przyjąć.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania

zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na

profilowaniu i zagęszczaniu podłoża, jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -

Kodeks pracy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te

czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,

przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić

również poprzez zatrudnienie osób wskazanych powyżej przez podwykonawców.

3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności oraz na etapie ich realizacji, do których odnosi się

Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności,

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie dwóch dni

roboczych od daty doręczenia wezwania, jeden lub wszystkie następujące dokumenty:

1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek

Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;

Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi

się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem danych osobowych tych

osób niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie mowy o pracę, w

szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika , datę zawarcia umowy o

pracę, rodzaj umowy o pracę zakres obowiązków pracownika, wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór

oświadczenia stanowi załącznik do umowy.

2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek

Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu

tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;

Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi

się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem danych osobowych tych

osób niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie mowy o pracę, w

szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika , datę zawarcia umowy o

pracę, rodzaj umowy o pracę zakres obowiązków pracownika, wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór

oświadczenia stanowi załącznik do umowy .

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę

lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących do których

odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub

podwykonawcy wskazane w pkt 1 lub 2 powyżej) wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.,

dalej: RODO)

4) inne dokumenty typu: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające

opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i

zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących

czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres

rozliczeniowy, czy poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez

Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie

pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób

wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku

zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których

odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania

poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 5 powyżej, pod rygorem

niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek

Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów,

o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku

Zatrudnienia i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do

Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dodatkowo uprawniony jest do

wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest nie tylko do

żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i

dokonywania ich oceny, ale również do:

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia

tego wymogu,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę

lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez

Państwową Inspekcję Pracy.

**Opracowania i dokumentacja**

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie

Inspektorowi nadzoru do akceptacji a także przechowywanie po zaakceptowaniu:

1) projektu organizacji robót,

2) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji,

3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4) informacji o wytwarzanych odpadach,

5) dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzację geodezyjną)

**Podwykonawstwo**

§ 6

1. Przedmiot niniejszej umowy może być wykonywany z udziałem podwykonawców z

zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji zamówienia, o którym mowa w ust.

13.

2. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

działania i zaniechania.

4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej,

której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt zmiany takiej umowy, na co

najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy lub jej zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, oraz zmianę takiej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany.

6. Zamawiający może w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy, o której

mowa w ust. 4, lub projektu zmiany takiej umowy zgłosić pisemne zastrzeżenia do

projektu umowy lub projektu zmiany umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego

pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w

powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez

Zamawiającego.

7. Zamawiający może w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu kopii umowy, o której

mowa w ust. 5, lub kopii zmiany takiej umowy zgłosić pisemny sprzeciw do umowy lub

jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w powyższym

terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego. Nie

dotyczy to jednak umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w

projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającego, do

którego nie wniósł zastrzeżeń. Sprzeciw Zamawiający prześle zarówno do Wykonawcy

jak i do Podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również zmiany

takiej umowy. Zamawiający określa, iż obowiązkowi przedłożenia umów, o których mowa

w niniejszym ustępie podlegają tylko umowy o wartości nie mniejszej niż 0,5%

wynagrodzenia umownego.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie

o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie

niniejszej . Termin ten powinien być dostosowany (odpowiednio skrócony) do terminu

wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i nie może przekraczać tego

terminu.

10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej przedstawionej mu

przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:

a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,

b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia z tytułu

wykonania robót,

c) wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy

przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie

przetargowej Wykonawcy, [Wykonawca składa oświadczenie, w którym określa

wartość tych robót],

d) do umowy podwykonawczej nie dołączono tabeli elementów scalonych, z których

wynika wartość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.

e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy w sposób inny [wymagalność] i/lub dłuższy (termin

zapłaty) niż w ust. 9 powyżej ;

f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego za

wykonany zakres robót,

g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron

według zasad określonych w niniejszej umowie,

h) umowa z Podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,

i) umowa z Podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony

Podwykonawcy do wykonywania czynności związanych z wykonywaniem umowy,

w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,

j) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej umowie

moment odbioru wykonanych robót lub inne zdarzenie stanowiące podstawę

wystawienia faktury za wykonane roboty.

k) postanowienia umowy dopuszczają dalsze podwykonawstwo,

l) umowa podwykonawcza dopuszcza możliwość przelewów wierzytelności z niej

wynikających bez pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego bądź nie

przewiduje zakazu dokonywania takich przelewów,

ł) umowa podwykonawcza dopuszcza finansowe zabezpieczenia roszczeń

Podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy.

11. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania

umowy:

1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w ofercie w zakresie obowiązku

zatrudniania. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o

wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi

zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest

uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji

lub dokumentów dotyczących:

a) zdolności technicznej podwykonawcy do wykonania powierzanego mu zakresu

rzeczowego przedmiotu umowy ,

b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację

planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,

c) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,

d) oświadczenia i innych dokumentów o zatrudnieniu personelu podwykonawcy,

w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać

przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o

pracę,

e) dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczania wobec tego

podwykonawcy.

2) Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1PZP, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 188 ust.1 PZP,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielnie niniejszego zamówienia publicznego .

12. W przypadku nieuregulowania za wiążące uważa się zapisy działu VII, rozdział 5 ustawy

PZP.

13. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ,

zobowiązał się do samodzielnego wykonywania zamówienia, określonych przez

Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy

Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej

Realizacji”).

14. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie zdecydować o

rozliczeniach z podwykonawcami Wykonawcy na podstawie przelewów wierzytelności

należnych podwykonawcom w stosunku do Wykonawcy [w tym w zakresie przelewów

wierzytelności przyszłych] bądź w formie przekazu [art. 9211 i n. kodeksu cywilnego].

Wykonawca oświadcza, że jednoznacznie wyraża na to swoją zgodę i nie będzie się

temu sprzeciwiał w żaden sposób.

**Odbiory**

§ 7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:

 odbiór końcowy,

 odbiór ostateczny

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej

zgody Inspektora nadzoru.

3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie

przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół odbioru

końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony - stanowić będzie podstawę do

wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty przez Wykonawcę.

4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego

i Wykonawcy, kierownik robót oraz Inspektor nadzoru, a także podwykonawca jeżeli

odbierane roboty wykonywał

5. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do

eksploatacji (użytkowania).

6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji

przedmiotu umowy i w takiej samej formie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu

umowy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkich

Podwykonawców przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.

7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie

wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy [etapu] i potwierdzenie tych

okoliczności przez Inspektora nadzoru oraz przekazanie Zamawiającemu całości

skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów

wbudowanych materiałów.

8. Zamawiający ustali datę odbioru końcowego nie dalej niż na 14 [czternaście] dni od daty

ziszczenia się wszystkich okoliczności, o których mowa w ust. 11 powyżej,

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w

toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

1) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, bądź;

2) występowanie wad przedmiotu umowy .

10. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

wynosić będzie 14 [ czternaście] dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią

inaczej.

11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić

od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła

innej osobie na koszt Wykonawcy.

13. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich

usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy

albo jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z

przeznaczeniem - w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie.

14. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony bezusterkowy

protokół odbioru robót.

19. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane na 14 dni roboczych przed upływem okresu

rękojmi i gwarancji jakości.

20. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych

w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

21. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych

przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Nieobecność

Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas

zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem

do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego

terminie.

22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co

skutkuje niemożnością użytkowania obiektu (przedmiotu umowy), Zamawiający przerywa

odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres

gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego,

Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne

lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i

ryzyko Wykonawcy.

24. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad, służy potwierdzeniu

usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i jest

dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z

umowy.

**Inspektor nadzoru i kierownik budowy**

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru:

………………………………………………………….

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru dostęp do terenu budowy i

Dziennika budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora

nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z

obowiązującymi normami i przepisami.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: ……………………,

który posiada uprawnienia do pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi w

specjalności .................. nr ……………… z dnia ………… wydane przez

………………………………………………. oraz aktualny wpis tej osoby na listę

samorządu zawodowego/ lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do

wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej\*/.

5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną

osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez

Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po

poinformowaniu o takim zamiarze Inspektora nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej

akceptacji.

6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania

robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

**Terminy**

§ 9

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) Termin rozpoczęcia robót : 5 dni od przekazania placu budowy

2) Termin zakończenia robót : **………….2023 r.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu

przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po protokolarnym

przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości\* lub w częściach

niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, oraz Dziennik budowy i książkę

obmiarów w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania

końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.

5. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony

na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru

technicznego.

6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

1) przekazania przez Zamawiającego terenu budowy po terminie określonym w ust. 3.

2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót

(temperatura ujemna występująca po wschodzie słońca przez okres, co najmniej

pięciu kolejnych dni, powodzie, długotrwałe opady, podtopienia, pożar) oraz z

działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej;

4) działania zdarzenia o charakterze siły wyższej w rozumieniu §16 ust. 1 poniżej

5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego

wykonania robót

6) wykonywania robót zamiennych w bardziej skomplikowanej technologii, niż

opisana w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

7) zlecenia zamówień dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć,

jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie

pierwotnego terminu umowy;

8) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów, a

także odkryć archeologicznych;

7. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania

przeszkód wymienionych w ust. 6. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.

**Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

§ 10

1. Wykonawca udziela ……………… nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany

przedmiot umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie

dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami)

technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość

robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki

wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i

wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest

dostarczyć Zamawiającemu dodatkowy dokument gwarancyjny w dacie odbioru

końcowego. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca powyższego

dokumentu nie podpisze, jego postanowienia i tak wiązać będą Strony niniejszej umowy -

jako jej integralnej części.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości usuwać wady

ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia

przez Zamawiającego w formie pisemnej.

6.W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie

do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku,

gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub

wykonywać je będzie nienależycie – Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków

innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania w tym

zakresie zgody właściwego Sądu powszechnego [ wykonanie zastępcze]. Strony zgodnie

oświadczają, że powyższe zaniechania i działania Wykonawcy uważać będą za wypadki

nagłe w rozumieniu przepisu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.

7. Strony na podstawie art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego ustalają 12-miesięczny okres rękojmi

za wady od daty wskazanej w ust. 4 powyżej.

8. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia:

· Roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;

· Roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

· Roszczeń z tytułu kar umownych,

· Wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową i

przepisami kodeksu cywilnego

**Zmiany i odstąpienie od umowy**

§ 11

Możliwe zmiany w umowie:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z §9 niniejszej umowy.

2. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy,

w szczególności osoby kierownika budowy może być dokonana w sytuacji:

1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych

prac;

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku: − śmierci, choroby lub innego zdarzenia

losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, − innych

obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

3. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana

w przypadku: − śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego

wykonywania powierzonych prac oraz w przypadku innych obiektywnych okoliczności

niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).

4.Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:

1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku

do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie

niezbędne do prawidłowego ich wykonania , tj. wykonania zgodnego z

zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót

przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu

użytkowego;

2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji

projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków

terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji itp.;

4) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego

wykonania, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu

umowy;

5) wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej

w rozumieniu Prawa budowlanego.

5. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach :

a) ograniczenia zakresu robót budowlanych ,

b) określonych w § 2 ust. 22 umowy.

Konieczność zmiany Umowy może być spowodowana okolicznościami, których

Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany

nie przekracza 50% wynagrodzenia umownego. Zmiany, o których mowa powyżej nie

mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w

Umowie, jak również nie mogą powodować obejścia przepisu art. 455 Pzp. Poza

przypadkami określonymi w umowie zmiany umowy będą mogły nastąpić także w

przypadku: zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej. Strony umowy są uprawnione

do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, tj. innych, niż zmiany zdefiniowane w

art. 454 ust. ustawy Pzp.

Warunki zmiany umowy:

1) inicjowanie zmian – na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

2) zgoda obu stron,

3) forma zmian – podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego

i Wykonawcy - aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

6.W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy

następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

4) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej , termin wykonania

umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres

trwania tych okoliczności.

Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy

będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia o których mowa § 4 umowy.

8. Odstąpienie od umowy:

Strony postanawiają, iż stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub

części niewykonanej w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach [art. 456 PZP];

b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy;

d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy;

e) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego

miesiąca;

f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich

zgodnie z ustalonym harmonogramem, pomimo dodatkowego wezwania

Zamawiającego;

g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i zobowiązaniami

zaciągniętymi w ofercie na podstawie SWZ, które miały istotny wpływ na ocenę

oferty;

h) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego,

bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub

konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wynagrodzenia umownego.

i) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP, czy

Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu.

W wyżej wymienionych wypadkach oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w

terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o którejkolwiek z

powyższych okoliczności.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego

wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury

określonego w niniejszej umowie;

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia

podpisania protokołu odbioru;

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań

umownych wobec Wykonawcy.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku

wg stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym

na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być

wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą

umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych

oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada.

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do

zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy

urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**Kary umowne**

§ 12

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z

przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia

umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;

3) za nieterminowe usunięcie wad w ramach gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2%

wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych przypadkach niż

określone w pkt 1) – 3) powyżej - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom – za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty – w

wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, jednakże nie

więcej niż 30% tego wynagrodzenia;

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każde takie

zdarzenie w wysokości 500 złotych;

7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości 500,00

złotych;

8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty – w

wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty

dzień opóźnienia,

9) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w

wysokości 500 zł.,

10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia

oświadczenia o zatrudnieniu osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bądź

innych dokumentów–Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00

zł - za każdy taki przypadek,

11) za uszkodzenie drzew stojących w drzewostanie, w najbliższym sąsiedztwie

wykonywanej roboty budowlanej, w wysokości 100 zł za jedno drzewo. Przez

uszkodzenie rozumie się w szczególności: zdarcie kory na fragmencie drzewa i

odsłonięcie łyka, miazgi lub drewna drzewa stojącego, na powierzchni ponad 20 cm2.

12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom

lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, w tym z tytułu

zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa a art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności

przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez

Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc

od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie

wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14

dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez

Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

5. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia wykonawca może żądać zapłaty

odsetek ustawowych.

6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego

brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.

7. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

**Ochrona Danych Osobowych**

§13

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe,

zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz

wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy,

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, że znane mu są

zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych [w rozumieniu art. 4 pkt. 7

RODO] przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują

niniejszą umowę.

**Postanowienia końcowe**

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa

2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory

mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w

drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku, gdy spór nie zostanie rozstrzygnięty

polubownie, będzie on rozstrzygnięty przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

3. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 15

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej

pod rygorem nieważności.

§ 16

1.Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części

spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się wydarzenia zewnętrzne, które w chwili

podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez

okoliczności przez nich niezależne. Za siłę wyższą w szczególności Strony uznają powódź,

huragan, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna na terenie budowy, nadzwyczajne zaburzenia

życia zbiorowego np. wojna, rozruchy, zmiana przepisów, decyzje administracyjne,

epidemie.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego - Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów

wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. oferta,

2. kosztorys ofertowy,

3. kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,

4. kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa/lub

zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera

budownictwa na terytorium Rzeczpospolitej Polskie\*/- kierownika budowy

5. Wzór oświadczenia o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę.

6. Oświadczenie RODO