



Nowa Dęba, dnia 03.07.2023 r.

Zn. spr.: S.2101.15.2022

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w trybie art. 40a ustawy o lasach

Zgodnie z art. 40a ustawy o lasach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 672), Nadleśnictwo Nowa Dęba informuje, że przeznaczyło do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych niżej wymienioną nieruchomość lokalową (pustostan) wraz z udziałem w gruncie. Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 27.04.2023 r. oraz opublikowana w BILP Lasów Państwowych nr 6/2023.

Lp.	Nazwa jednostki Obręb leśny Oddz. Pododdz.	Obręb ewid. Gmina Adres	Nr ewid. działki Nr KW pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Nowa Dęba Babule 71 I, n	Babule Padew Narodowa Babule 78 39-340 Padew Narodowa	680/3 TB1T/00059395/4 1752 (udział 4926/24468)	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z przynależnościami, pustostan

Wartość rynkowa nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę: **81 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy zł). Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepis:

- Art. 40 a ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz.672), zwaną dalej „ustawą.”
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1.10.2013 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. Nr. z 2013 nr., poz.1206) - zwanym dalej „Rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości zainteresowane uprawnione osoby, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od daty ogłoszenia w prasie tj. do dnia **07.08.2023 r.** Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) w m. Babule 78” w sekretariacie Nadleśnictwa Nowa Dęba, ul. Wł. Sikorskiego 2, 39-460 Nowa



Dęba lub przesłać pocztą za potwierdzeniem odbioru. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Nowa Dęba. Do wniosku należy dołączyć:

- oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia, wraz z dokumentami potwierdzającymi okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40 a ust. 6 ustawy o lasach (świadczenia pracy, zaświadczenia, w przypadku byłych pracowników wraz z informacją o sposobie rozwiązania stosunku pracy);
- oświadczenie, że Wnioskodawca nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy;
- propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 14:00 pod nr telefonu 15 846 74 52 w. 214.

Kazimierz Kopec
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)