



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6845.1.3.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>  |                                   |
| <b>Jednostka ewidencyjna:</b>   | Gmina Susz                        |
| <b>Obręb:</b>   | Olbrachtówko                      |
| <b>Nr działki:</b>  | 17/2                              |
| <b>Księga wieczysta:</b>  | ELII/00045682/8                   |
| <b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b> 9,1400 ha   |                                   |
| <b>3. Opis nieruchomości:</b>   |                                   |
| Nieruchomość gruntowa pokryta wodami stojącymi Jeziora Merynos  |                                   |
| <b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>  |                                   |
| Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP teren działki został określony jako wody.   |                                   |
| <b>5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>   |                                   |
| <b>Roczny czynsz dzierżawny:</b>  | 2742,00 zł + 23% VAT = 3372,66 zł |
| <b>6. Termin wnoszenia opłat:</b>   |                                   |
| 28 luty 2025 r. za I półrocze 2025 r., 30 września 2025 r. za II półrocze 2025 r., 28 luty 2026 r. za I półrocze 2026 r.  |                                   |
| <b>7. Zasady aktualizacji opłat:</b>  |                                   |
| Czynsz dzierżawny ustala się i podlega aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem Starosty Powiatu Iławskiego Nr 52/2022 z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym.   |                                   |
| <b>8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:</b>  |                                   |
| Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres półtora roku, w drodze <b>bezprzetargowej</b> z przeznaczeniem <b>na prowadzenie gospodarki rybackiej i wędkarstwo rekreacyjne</b> .<br>Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63. |                                   |

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.