

Łódź, 30 czerwca 2021 r.

PNIK-I.4131.548.2021

**Rada Miasta
Skierniewice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXXI/42/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy Feliksów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 18 czerwca 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru przedstawia następujące uwagi:

Na załączniku graficznym do przedmiotowego planu miejscowego wskazano przebieg istniejących linii napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV oraz 30 kV. W treści § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c uchwały, wprowadzono następujące ustalenie: „budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV i 30 kV) lub stacji transformatorowych ze średniego na niskie napięcie, wymaga zachowania bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii lub stacji, ustalonych odrębnymi przepisami prawa”.

Jednocześnie wymagane strefy ochronne nie zostały określone na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - u.p.z.p., w planie określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy, określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Mając na uwadze, że w analizowanej sprawie brak jest przepisów odrębnych, o których mowa w przedmiotowym planie, to do kompetencji Rady Miasta należy ustalenie zasad zagospodarowania ww. stref ochronnych, a na załączniku graficznym ich wrysowanie. Powyższe stanowisko zostało ugruntowane już w orzecznictwie sądownoadministracyjnym. W wyroku z dnia 22 lutego 2018 r., sygn. akt II SA/Łd 77/18, WSA w Łodzi stwierdził, że „...ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, jakie wynikają w związku z ww. infrastrukturą, winny być w sposób jednoznaczny określone w planie miejscowym, co wynika wprost z wymogu art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p. Umiejscowienie sieci uzbrojenia terenu powoduje to, że należy wyznaczyć także pasy technologiczne (strefy ochronne), w granicach których wprowadza się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Oczekiwanie, że ograniczenia w zagospodarowaniu terenu pojawią się przy projektowaniu przebiegu danej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dowodzi tego, że Rada Miejska w Ł. zrzeka się swych kompetencji ustawowych w zakresie określania zasad zagospodarowania terenu na swoim terenie, co jest niedopuszczalne w świetle art. 3 ust. 1 u.p.z.p.”

Tak więc obowiązujące przepisy prawa nie regulują szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, stąd też jednoznaczne ustalenie lokalizacji i szerokości stref ochronnych wraz ze wskazaniem konkretnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów powinno nastąpić w planie miejscowym, tym bardziej że jest to akt prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 3 ust 1 u.p.z.p. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, dlatego mając na względzie wymogi ww. ustawy, to w kompetencjach rady gminy leży określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ustalenie ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym ustanowienie zakazu zabudowy. Jednocześnie proszę o uzupełnienie dokumentacji planistycznej o wykaz instytucji/organów, które udzieliły „milczącej zgody” w wyniku przekazania projektu planu do opinii/uzgodnień.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 7 lipca 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardega
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Skierniewice