



Minister  
Rozwoju i Technologii

**Data:** 26 listopada 2021 r.  
**Znak sprawy:** DPR-II.053.3.2021

**Pan**  
**Marek Nowak**

### **ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI**

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia o sposobie rozpatrzenia Pana petycja z dnia 31 sierpnia 2021 r, w sprawie określenia terminu ważności decyzji o warunkach zabudowy.

#### **UZASADNIENIE**

Przedmiotem rozpatrywanej petycji jest wniosek o wprowadzenie do ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), dalej zwanej: „ustawą o pizp”, zmiany dotyczącej dodania w art. 61 ust. 8 przepisu: "Okres ważności ostatecznej decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 3 lata" oraz analogicznej regulacji dla decyzji wydanych przed dniem wejścia w życie nowelizacji.

Nawiązując do poruszonego zagadnienia dotyczącego potrzeby zmian w planowaniu przestrzennym, chciałbym poinformować, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii toczą się prace związane ze zmianami systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Celem proponowanych zmian jest uproszczenie i skrócenie procesu inwestycyjno - budowlanego oraz skuteczne powstrzymanie narastającej dewastacji przestrzeni poprzez m.in. ograniczenie realizacji inwestycji na obszarach nieobjętych planem miejscowym, generujących konflikty przestrzenne i społeczne.

Jedną z analizowanych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii propozycji zmian jest właśnie wprowadzenie terminu ważności decyzji o warunkach zabudowy. Za wprowadzeniem terminu ich obowiązywania przemawiają zmieniające się na przestrzeni lat uwarunkowania w otoczeniu terenów, dla których obowiązują wydane decyzje. Obecnie wydawane decyzje o warunkach zabudowy obowiązują co do zasady bezterminowo (przy czym istnieje możliwość ich wygaszania

w sytuacji wskazanej w art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Oznacza to, że w obrocie prawnym funkcjonują decyzje o warunkach zabudowy, wydane kilka lub nawet kilkanaście lat temu. Natomiast trwające procesy budowlane sprawiają, że sąsiedztwo nieustannie się zmienia, powodując sytuacje, w których realizacja wydanej wiele lat wcześniej decyzji o warunkach zabudowy może wywołać chaos i konflikty przestrzenne.

Jednocześnie informuję, że w odpowiednim czasie w toku procedury legislacyjnej, projekt będzie skierowany do publicznych konsultacji społecznych, a wówczas wszystkie zainteresowane podmioty będą mogły wypowiedzieć się na temat kształtu proponowanych przepisów.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzoną korespondencją.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, tel. +48 22 262 98 99, 22 262 98 55, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e mail: [iod@mrpit.gov.pl](mailto:iod@mrpit.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podst. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1718).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na przesłaną przez Panią/Pana korespondencję w sprawach pozostających w zakresie właściwości Ministra Rozwoju i Technologii.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia Pani/Panu odpowiedzi.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
7. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych jest również Wojewoda Podlaski, w związku z korzystaniem przez Administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD PUW).
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020 r. poz.164).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
12. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	1768985.6323491.4756741
Nazwa dokumentu	Minister Rozwoju i Technologii z upoważnienia.pdf
Tytuł dokumentu	Minister Rozwoju i Technologii z upoważnienia
Sygnatura dokumentu	DPR-II.053.3.2021
Data dokumentu	26.11.2021
Skrót dokumentu	456CD3E502D9A313B9CE6D4B2107F8846A3483EA
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	26.11.2021 15:04:09
Podpisane przez	Piotr Uściński Sekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.41866

Data wydruku: 29.11.2021

Autor wydruku: Miszczak-Michalak Sylwia (główny specjalista)