

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

**PODSTAWA OPINII**

Opini wykonano na podstawie ogl dzin technicznych pojazdu, dowodu rejestracyjnego i informacji u ytkownika.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [T] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Sportage 1.6 GDI MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: CB 0736U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: U5YPB814ABL025897

Nr INFO-EKSPERT	052-00517
Data pierwszej rejestracji	2010/12/15
Wskazanie drogomierza	227591 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/15-23/08/29)	152 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy typu perła
Dop. masa całkow.	1830 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samono na
Jednostka nap dowo	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemno / Moc silnika	1591 ccm / 99kW (135KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

**WYPOSA ENIE STANDARDOWE (2010.08-2011.05)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	18	Roleta do bagażnika
2	Filtr p/pyłkowy	19	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	Spoiler dachowy
4	Głośniki 6 szt.	21	System kontroli trakcji TCS
5	Immobilizer	22	System podpowiedzi ruchu kierownicy VSM
6	Klimatyzacja	23	System stabilizacji toru jazdy ESC
7	Kolumna kierownicy regulowana	24	System ułatwiający zjazd ze wzniesienia
8	Komputer pokładowy	25	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kurtyny powietrzne boczne	26	System wspomagania ruszania pod górę
10	Nakładki ozdobne progów	27	wiatła do jazdy dziennej
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	28	Tarcze kół aluminiowe 16"
12	Podłokietnik centralny przedni	29	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne

13	Podłokietnik siedze tylnych	30	Zaglówki foteli przednich aktywne
14	Poduszka powietrzna kierowcy	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszka powietrzna pasa era z mo liwo ci odł czenia	32	Zł cze "AUX"
16	Poduszki powietrzne boczne przednie	33	Zł cze "USB"
17	Radioodtworacz CD + MP3		

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół  
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie  
Szyby przednie regulowane elektrycznie  
Szyby tylne regulowane elektrycznie

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	221
2	Lakier metalizowany	601

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŻDŻENIU OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	FULDA 215/70 R16 100H 4X4 ROAD MFS TL		30
Przednie prawe:	FULDA 215/70 R16 100H 4X4 ROAD MFS TL		30
Tylne lewe:	FULDA 215/70 R16 100H 4X4 ROAD MFS TL		30
Tylne prawe:	FULDA 215/70 R16 100H 4X4 ROAD MFS TL		30

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

W wyniku oględzin technicznych stwierdzono:

- poszycie lewe dachu w tylnej części ostro wgięte z uszkodzeniem lakieru
- błotnik tylny prawy silnie porysowany wzdłużnie
- drzwi tylne prawe silnie porysowane wzdłużnie
- drzwi przednie prawe silnie porysowane wzdłużnie i punktowo wgięte, brak listwy ochronnej
- błotnik przedni prawy silnie porysowany wzdłużnie
- pokrywa komory silnika na wysokości mocowania zamka powgniatana i z odpryskami lakieru w przedniej części
- błotnik przedni lewy z licznymi odpryskami lakieru
- drzwi przednie lewe uszkodzone przy klamce i brak listwy ochronnej
- drzwi tylne lewe w części środkowej punktowo wgięte
- błotnik tylny lewy przy tylnej lampie punktowo wgięty
- drzwi tyłu nadwozia lekko porysowane w dolnej części
- słupki środkowe prawy powgniatany od zakleszczonej klamry pasa i przerysowany
- słupki środkowe lewy powgniatany od klamry pasa
- lusterko prawe ramka popękana i wyłamana, obudowa wyłamana i zdeformowana w miejscu uszkodzenia
- zderzak przedni na przedniej krawędzi uszkodzony porysowany i odkształcony nad tablicą na szerokości ok. 0,5 m
- poszycie tapicerskie dachu w tylnej części zabrudzone
- akumulator uszkodzony do wymiany
- stan poziomu oleju silnikowego na minimum, według informacji silnik spala znaczne ilości oleju, podczas użytkowania należy kontrolować stan oleju silnikowego przed każdą jazdą i szczególnie po przejazdach autostradowych, docelowo konieczna jest weryfikacja i naprawa silnika

Dodatkowo dołożony drugi komplet opon FULDA 215/70 R16 100T Kristall Control SUV ze zużyciem ok.

60%.

**KOREKTY**

**WARTO BAZOWA BRUTTO (159 mies.)** ..... **30 350 PLN**  
**KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE** ..... **822 PLN**

*Wyposa enie pojazdu powoduje powi kszenie warto ci pojazdu, gdy jest wyposa eniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spehnienia swojej funkcji. Wielko korekty warto ci bazowej, zwi zanej z wyposa eniem dodatkowym pojazdu zostala okre lona na podstawie udzialu tego wyposa enia w warto ci standardowo wyposa onego nowego pojazdu z uwzgl dnieniem amortyzacji pojazdu i zwi kszonej amortyzacji jego wyposa enia.*

**KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ** ..... **854 PLN**

*Korekta uwzgl dnia wplyw daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego warto . Przyjmuje si , e pojazd bazowy zostal zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany zostal zarejestrowany 7 miesi cy po niej, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i st d wynika dodatnia korekta warto ci.*

**KOREKTA ZA PRZEBIEG** ..... **- 2 152 PLN**

*Korekta uwzgl dnia wplyw przebiegu pojazdu na jego warto . Warto bazowa (skorygowana o wplyw pierwszej rejestracji) zostala okre lona dla przebiegu normatywnego 194 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest wi kszy od normatywnego o 33 591 km. Powoduje to zastosowanie korekty warto ci w wysoko ci -6,72%.*

**KOREKTA ZA OGUMIENIE** ..... **514 PLN**

*Korekta uwzgl dnia wplyw stanu ogumienia na warto pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zu yciu 50%.*

**KOREKTY RÓ NE** ..... **- 8 986 PLN**

**W tym:** [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbało o pojazd -5,0 -1 493

*Stan utrzymania i dbało o pojazd mog mie wplyw na warto rynkow pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeci nie dobry stan wiadcz cy o wyj tkowej dbało ci o pojazd mo e stanowi podstaw korekty dodatniej warto ci, stan gorszy od typowego dobrego - podstaw do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcze niejszych napraw -5,0 -1 493

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mog powodowa obni enie ich warto ci w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty warto ci mo e wzrasta w przypadku niskiej jako ci naprawy i odpowiednio male w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle u ytkowanych powy ej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mog powodowa usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkod (awari ) i skutkowa wzrostem ich warto ci.*

Konieczne naprawy pojazdu -20,1 -6 000

*Konieczno wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstaw do obni enia jego warto ci w stosunku do warto ci pojazdu sprawnego. O wielko ci korekty decyduje koszt naprawy przywracaj cej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu u ytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

**Warto rynkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie 29 sierpnia 2023 roku wynosi:**

**21400 PLN**

(słownie: dwadzie cia jeden tysi cy czterysta złotych)

**w tym VAT (23,0%) 4001,63 PLN**

**Warto okre lono na podstawie:**

- notowa warto ci rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VIII-2023 zaakceptowanych przez wykonawc opinii,
- korekt maj cych wplyw na warto pojazdu.

Rzeczoznawca

**ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU**do opinii nr: **BYP-187/3/2023**

z dnia: 2023/08/30

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [T] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Sportage 1.6 GDI MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: CB 0736U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 052-00517

**USTALENIE WARTO CI POJAZDU**

Ostatnia cena nowego pojazdu: 68 800 PLN brutto na 12/2013

**KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2013	05	36550	36550
2012	05	34350	34350
2011	05	32300	32300
2010	05	30350	30350
<b>WARTO BAZOWA BRUTTO (159 mies.)</b>			<b>30 350 PLN</b>

Normatywny okres eksploatacji	<b>159 mies.</b>
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	<b>2010/12/15</b>
Rzeczywisty okres eksploatacji	<b>152 mies.</b>
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	<b>854 PLN po korekcje: 31 204 PLN</b>

**LISTA WYPOSA ENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.08-2011.05

**WYPOSA ENIE DODATKOWE:**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,47	0,48	221
2	Lakier metalizowany	0,50			2,94	0,66	601
<b>KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE</b>							<b>822 PLN</b>
<b>KOREKTA ZA WYPOSA ENIE</b>							<b>822 PLN po korekcje: 32 026 PLN</b>

Przebieg normatywny	<b>194 000 km</b>
Przebieg rzeczywisty odczytany	<b>227 591 km</b>
KOREKTA ZA PRZEBIEG	<b>- 2 152 PLN po korekcje: 29 874 PLN</b>

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 493
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 493
Konieczne naprawy pojazdu	-20,1	-6 000
<b>KOREKTY RÓ NE</b>	<b>- 8 986 PLN po korekcje:</b>	<b>20 888 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

O	Koło	Cena	Zuż.	Bieżnik	Koło	Cena	Zuż.	Bieżnik	Koło	Cena	Zuż.	Bieżnik	Koło	Cena	Zuż.	Bieżnik
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]

Przednia	Lewe: 642 30*	Prawe: 642 30*
Tylna	Lewe: 642 30*	Prawe: 642 30*
KOREKTA ZA OGUMIENIE .....	514 PLN	po korekcie: 21 402 PLN

**UWAGI**

Sporządzając niniejszą Ocenę Techniczną, Dyrektor Spółki zastrzega wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu Oceny.

Od niniejszej Oceny Technicznej przysługuje odwołanie do Oddziału Spółki.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLeniu .....	21 400 PLN
--	------------

Rzeczoznawca

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [T] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

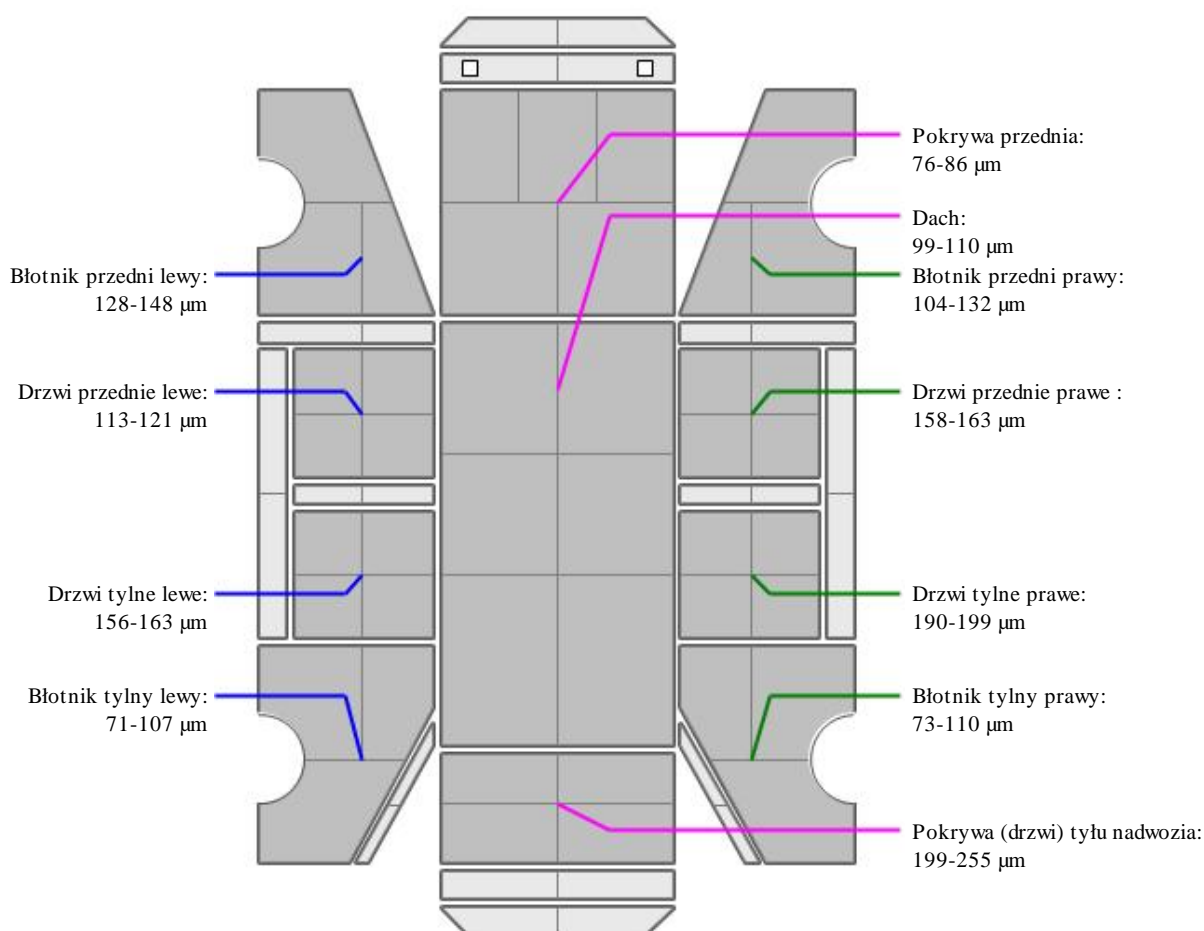
Model: Sportage 1.6 GDI MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: CB 0736U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

**OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ**



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: **BYP-187/3/2023**

z dnia: 2023/08/30

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Sportage 1.6 GDI MR`10 E5

Wersja: S

Nr rejestracyjny: CB 0736U

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



IMG\_7951



IMG\_7952



IMG\_7953



IMG\_7954



IMG\_7955



IMG\_7956



IMG\_7957



IMG\_7958



IMG\_7959



IMG\_7960





IMG\_7961



IMG\_7962



IMG\_7963



IMG\_7964



IMG\_7965



IMG\_7966



IMG\_7968



IMG\_7969



IMG\_7970



IMG\_7971



IMG\_7972



IMG\_7974



IMG\_7975



IMG\_7977



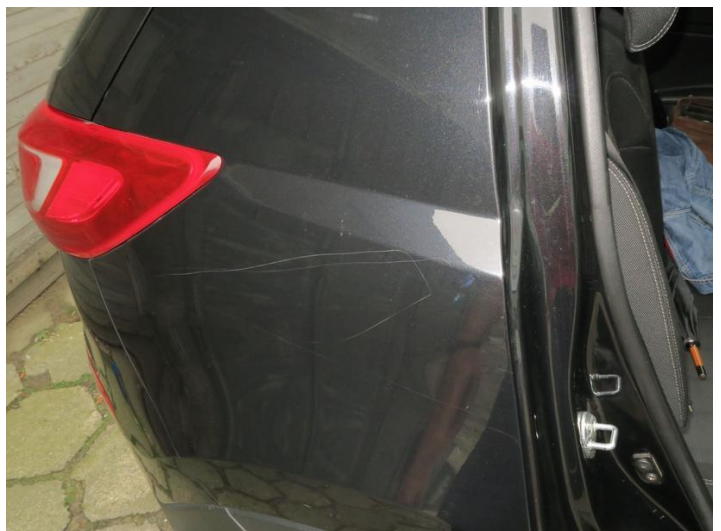
IMG\_7978



IMG\_7979



IMG\_7980



IMG\_7981



IMG\_7982



IMG\_7983



IMG\_7984



IMG\_7986



IMG\_7987



IMG\_7988



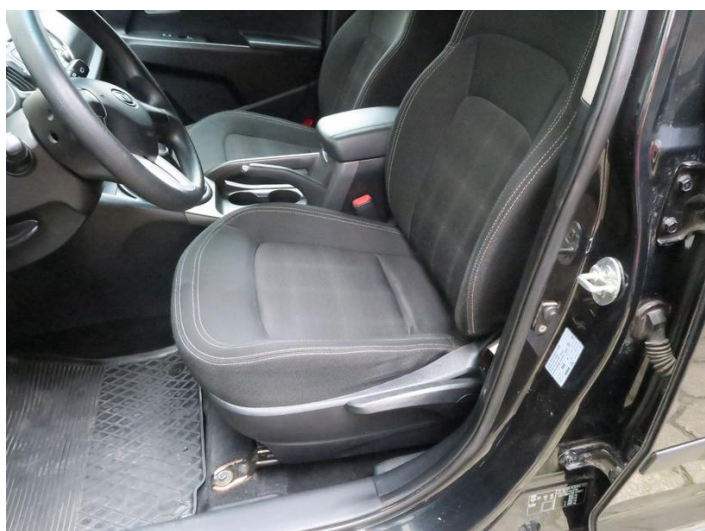
IMG\_7990



IMG\_7991



IMG\_7992



IMG\_7993



IMG\_7994



IMG\_7995



IMG\_7997



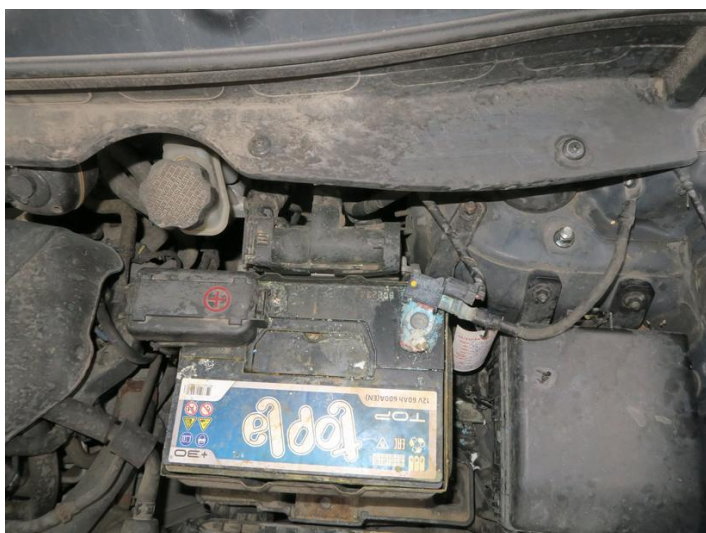
IMG\_7998



IMG\_7999



IMG\_8000



IMG\_8001



IMG\_8003



IMG\_8004



IMG\_8017



IMG\_8068