



Warszawa, dnia 07 kwietnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.37.2021.PT.10

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Szlachty Mazowieckie w Ciechanowie z dnia 07.05.2021 r. (data wpływu 12.05.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *zmiana lasu na użytek rolny na nieruchomości położonej w Gołotczyźnie, gm. Sońsk na działce nr ewid. gruntów 35/7,*

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
  1. podczas wycinki drzew należy stosować sprawny technicznie sprzęt i maszyny;
  2. należy wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia, odpady nie biodegradowalne magazynować selektywnie i systematycznie wywozić z terenu działki;
  3. nie należy dopuścić do palenia żadnych odpadów na terenie inwestycji;
  4. wodę na cele socjalne osób wykonujących prace związane z wycinką drzew należy dostarczyć w butelkach z zewnątrz;
  5. ścieki socjalno – bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, np. typu toi – toi, zbiorniki należy opróżniać przez uprawnione podmioty, a nieczystości wywozić do oczyszczalni ścieków;
  6. w celu uniknięcia przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych ewentualne prace konserwatorskie i naprawcze sprzętu służącego do wycinki drzew (tankowanie, wymiana i dolewanie olejów itp.) należy prowadzić na zabezpieczonym podłożu, poza terenem inwestycji;
  7. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu, teren prac wyposażyć w materiały sorpcyjne na czas wykonywania robót;
  8. zużyte części, butelki po olejach itp. należy składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazywać firmom specjalizującym się utylizacją tego typu odpadów;
  9. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

10. zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego zwłaszcza przy prowadzeniu prac w okolicach rowów melioracyjnych;
11. nie dopuścić do uszkodzenia urządzeń wodnych, w tym rowów melioracyjnych; w przypadku ewentualnego wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
12. systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawienia jakichkolwiek odpadów w nieodpowiednich miejscach;
13. prace związane z wycinką drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
14. po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.

#### UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Uzupełnienie ww. wniosku wpłynęło w dniach 04 sierpnia 2021 r. oraz 12 sierpnia 2021 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Wójta Gminy Sońsk z dnia 29 października 2020 r., znak: PPG.6727.23.2021, informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem.

Regionalny Dyrektor w dniu 14 października 2021 r. pismem znak: WOOŚ-II.420.37.2021.PT.8 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Ciechanowie”). W dniu 27 października 2021 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Ciechanowie z dnia 22 października 2021 r., znak: WA.ZZŚ.1.435.1.227.2021.WR, wskazującą na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko a jednocześnie na konieczność określenia odpowiednich warunków realizacji i eksploatacji, które to warunki zostały zawarte w pkt.II.1-12 sentencji niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości ok. 24,7 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji.

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu na użytek rolny o powierzchni 0,1904 ha, w granicach działki o nr ewid. 35/7, położonej w miejscowości Gołotczyzna, gmina Sońsk. Na

działce objętej zamierzeniem inwestycyjnym sporadycznie znajdują się samosiewy drzew rodzaju olsza i osika w różnym wieku. Teren przewidziany pod inwestycję graniczy z użytkami rolnymi oraz rowami melioracyjnymi.

Inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania terenów uznanych w ewidencji gruntów jako Ls na użytki rolne w zakresie założenia plantacji drzew owocowych, starych - tradycyjnych odmian drzew w postaci sadu, zlokalizowanego w pasie o szerokości ok. 20 m wzdłuż południowej granicy działki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planowane jest usunięcie istniejącego drzewostanu przy użyciu pilarek mechanicznych oraz wywóz i częściowe zrębkowanie pozostałości po pozyskaniu drewna i pozostawienie jako nawóz naturalny. Po usunięciu drzewostanu i zezrębkowaniu pozostałości zostanie przygotowana gleba poprzez jej nawożenie i przygotowanie dołów pod nasadzenia drzewek sadowniczych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie wiejskim. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne są w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska te można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów przez gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto zmiana lasu na użytek rolny nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek pkt II.13 sentencji niniejszej decyzji, w którym mowa jest o prowadzeniu robót poza okresem łąkowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu użyteczności przyrodniczej. W związku z powyższym został nałożony warunek pkt II.14 sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

### Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

### Otrzymują:

1. Muzeum Szlachty Mazowieckiej;
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. A/a.

### Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Powstańców Warszawskich 11  
06-400 Ciechanów.



Warszawa, dnia 07 kwietnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.37.2021.PT.10

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.)**

Inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania terenów uznanych w ewidencji gruntów jako Ls na użytki rolne w zakresie założenia plantacji drzew owocowych, starych - tradycyjnych odmian drzew w postaci sadu, zlokalizowanego w pasie o szerokości ok. 20 m wzdłuż południowej granicy działki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planowane jest usunięcie istniejącego drzewostanu przy użyciu pilarek mechanicznych oraz wywóz i częściowe zrębkowanie pozostałości po pozyskaniu drewna i pozostawienie jako nawóz naturalny. Po usunięciu drzewostanu i zezrębkowaniu pozostałości zostanie przygotowana gleba poprzez jej nawożenie i przygotowanie dołów pod nasadzenia drzewek sadowniczych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie wiejskim. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne są w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska te można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów przez gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto zmiana lasu na użytek rolny nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.



**REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida