

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Nowej Rudzie w rejonie ul. Szybowej i Kłodzkiej,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 29.07.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-90/2021** – nieruchomości położone w Nowej Rudzie w rejonie ul. Szybowej i Kłodzkiej o łącznej powierzchni 2,9415 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/81 o powierzchni 0,1214 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/161 o powierzchni 0,0573 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/162 o powierzchni 1,0549 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/163 o powierzchni 0,2817 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/221 o powierzchni 1,1643 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00014718/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/4 o powierzchni 0,0474 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016423/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/113 o powierzchni 0,0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016534/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/79 o powierzchni 0,0902 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/150 o powierzchni 0,0750 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/151 o powierzchni 0,0309 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1/152 o powierzchni 0,0088 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku,

**Cena wywoławcza (netto): 1.180.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 118.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż powyższego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Nieruchomości stanowią kompleks działek gruntu w regularnym kształcie. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości, z wyjątkiem pasa wzdłuż północno – wschodniej części terenu, gdzie znajduje się skarpa o znacznym nachyleniu porośnięta drzewostanem liściastym. Teren nieruchomości porośnięty zielenią nieurządzoną i pojedynczymi drzewami.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej ul. Kłodzkiej, przy czym dojazd jest realizowany aktualnie przez działki numer 1/153, 2/9 i 3/3 pozostające w użytkowaniu wieczystym Spółki i w zakresie przedmiotowych działek jest prowadzona procedura zmierzająca do ich zbycia na rzecz Gminy Nowa Ruda w celu włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego.

W obrębie działek gruntu numer 1/79, 1/150, 1/151, 1/221 znajduje się stanowiąca własność osób trzecich, napowietrzna estakada rurociągu ciepłowniczego (3 nitki) o długości ok. 150 m na 20 podporach, przebiegającej z ciepłowni w kierunku północno – zachodnim do szybu Nowy I. Natomiast na działce numer 1/162 znajduje się stanowiący własność osób trzecich, napowietrzny pomost kratownicowy na którym przebiega rurociąg ciepłowniczy (3 nitki) o długości ok. 50 m z ciepłowni w kierunku północno – wschodnim do zakładu kamieniarskiego. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową występuje w przebiegu ulicy Szybowej i Kłodzkiej.

W dziale I-O księgi wieczystej numer SW2K/00016423/2 prowadzonej dla działki numer 1/4 wpisany jest budynek, który faktycznie został zlikwidowany. Działki gruntu numer 1/79, 1/150, 1/151, 1/152 są zapisane w księdze wieczystej SW2K/00016424/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku. W dziale III tej księgi wieczystej wpisano dwie służebności gruntowe oraz ostrzeżenie o obciążeniu działek gruntu numer 1/147 i 1/169 służebnością drogi koniecznej na rzecz działki 1/39.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości położone są w Nowej Rudzie w rejonie ul. Szybowej i Kłodzkiej w obrębie terenów przemysłowych b. kopalni. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, magazynowej i nieużytki. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa handlowo – usługowa z elementami usług publicznych.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kłodzkiej przyjętego Uchwałą nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 i oznaczony jest symbolem: **KK** – *tereny komunikacji*; **PU** – *tereny produkcji, usług i magazynów*; **KL** – *(niewielki fragment) tereny komunikacji lokalnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.07.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **27.07.2021r.** o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **27.07.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.07.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminu-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.