

ZARZĄDZENIE Nr 244/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 sierpnia 2023 roku

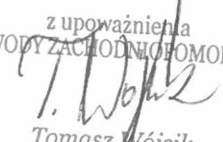
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, miasto Świnoujście, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 515/6 o powierzchni 162 m², ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00005686/2, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 516/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 516/1), nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 515/6 o powierzchni 162 m², obręb 0017, Przytór 17 miasto Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00005686/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość o użytku *ŁVI* - łąki trwałe, stanowi obecnie przedmiot dzierżawy i jest zagospodarowana jako teren zielony (prydomowy ogród). W sierpniu 2022 r. dzierżawczyni złożyła wniosek o jej wykup.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr 515, stanowiącej własność Skarbu Państwa, decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 czerwca 2023 r., znak: BGM.6831.20.2023, zgodnie z którą stanowić będzie jedną nieruchomość z działką nr 516/1.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym grunt znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część planu, obszar gruntu tworzący działkę nr 515/6 przewidziany jest do powiększenia nieruchomości przyległej, tj. działki nr 516/1.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 46 800,00 zł. Do sprzedaży przyjęto kwotę 48 000,00 zł +VAT, tj. łącznie 59 040,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-07-27

Projekt zarządzenia przygotowała: