Dokumenty podstawowe:

1. Pozwolenia na budowę – wszystkie wydane,
2. Projekt budowlany (uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – jeśli jest taki wymóg) oraz wszystkie projekty branżowe (jeżeli w danym projekcie branżowym, tj. elektrycznym, sanitarnym, itp. są urządzenia przeciwpożarowe - w rozumieniu Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 - § 2 ust. 1 pkt 9, to dany projekt powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych),
3. Ekspertyzy techniczne jeżeli były opracowane dla obiektu wraz z postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.
4. Oryginał dziennika budowy z wpisem o zakończeniu prac budowlanych,
5. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
6. Oświadczenia kierownika/kierowników dot. wykonania instalacji użytkowych i instalacji urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z założeniami projektowymi.
7. Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)

Protokoły badań, przeglądów lub konserwacji:

1. Protokół dot. stanu techn. sprawności i pomiaru oporności izolacji przewodów inst. elektrycznej,
2. Protokoły badań oświetlenia awaryjnego – jeśli jest wymóg stosowania takiego oświetlenia,
3. Protokół sprawdzenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
4. Protokół dot. stanu technicznej sprawności i pomiaru oporności uziemień instalacji odgromowej,
5. Protokół sprawdzenia instalacji kominowej (dymowej, spalinowej i wentylacyjnej)
z uwzględnieniem drożności przewodów,
6. Protokół sprawdzenia stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowej,
7. Protokół pomiaru ciśnienia i wydajności hydrantów ppoż. wewnętrznych i zewnętrznych,
8. Protokoły badań innych instalacji w tym urządzeń przeciwpożarowych (systemy sygnalizacji pożarowej, instalacji tryskaczowej, instalacji oddymiającej itp.).

Inne dokumenty:

1. Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych itp., wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie tych zabezpieczeń.
2. Certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania, klasyfikacje ogniowe, itp. dot. elementów zastosowanych w budynkach, mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe (m. in. drzwi ppoż., zabezpieczenia przepustów instalacyjnych itd.),
3. Ocena zagrożenia wybuchem (jeśli w pomieszczeniu mogą wystąpić mieszaniny wybuchowe przekraczające wartości graniczne określone w przepisach).

Ponadto należy zapewnić:

1. Wyposażenie w gaśnice (prawidłowość doboru – w zależności od rodzaju materiałów palnych
w pomieszczeniach, odpowiednia ilość, dostępność, oznakowania),
2. Kompletne wyposażenie certyfikowanych hydrantów wewnętrznych, oznakowanie,
3. Wywieszenie w miejscach widocznych instrukcji postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
4. Oznakowania dróg ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń ppoż. i elementów sterujących nimi, miejsc usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kurków głównych instalacji gazowej oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo (w tym pomieszczeń), miejsc zbiórki do ewakuacji oraz lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych, drzwi przeciwpożarowych itp.,
5. Oznakowania stref zagrożenia wybuchem – jeżeli jest taki wymóg.

Przystępując do eksploatacji obiektu należy:

1. Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 - § 6), zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i postanowieniami ww. instrukcji.

Elementy podlegające sprawdzeniu podczas wizyty na miejscu inwestycji.

1. Zachowanie parametrów dróg ewakuacyjnych - szerokości biegu klatki schodowej, korytarzy, wyjść ewakuacyjnych, długości dojść.
2. Zapewnienie oświetlenia awaryjnego w obiektach i pomieszczeniach, w których jest ono wymagane.
3. Wyposażenie obiektu w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe.
4. Zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
5. Parametry drogi pożarowej.
6. Prawidłowość działania instalacji sygnalizacyjno-alarmowej oraz urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.
7. Prawidłowość działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu
8. Prawidłowość oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa pożarowego