



Komisja do spraw reprivatyzacji
nieruchomości warszawskich

W nagłówku w lewym górnym rogu znajduje się logo Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie nazwy organu w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 3 lipca 2024 r.

Sygn. akt KR III R 31 ukośnik 23

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Arkadiusz Myrcha

Członkowie Komisji:

Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Christian Młynarek, Mirosław Józef Pampuch,

Sławomir Potapowicz, Anna Tarczyńska, Adrian Wasielewski

na posiedzeniu niejawnym w dniu 3 lipca 2024 r.

po rozpoznaniu w dniu 3 lipca 2024 roku na posiedzeniu niejawnym sprawy w przedmiocie wniosku J. T.-G. i P. T. o wznowienie postępowania w sprawie zakończonej decyzją Komisji nr KR III R 31/23 z dnia 22 września 2023 roku, stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 113 ukośnik GK ukośnik DW ukośnik 2012 z dnia 16 lutego 2012 roku, zmieniającej decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 37 ukośnik GK ukośnik DW ukośnik 2011 z dnia 26 stycznia 2011 roku, ustanawiającej prawo użytkowania

wieczystego do zabudowanego gruntu o powierzchni . m2 w udziale wynoszącym., który odpowiada dawnej nieruchomości hipotecznej ozn. nr., oznaczonego jako działka ewidencyjna nr. w obrębie położonego w Warszawie przy al. „Solidarności” 115 (dawna ul. Leszno 35), dla której założono księgę wieczystą nr działając na podstawie art. 149 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.) w związku z art. 38 ust. 1 i 39a ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795; dalej: ustawa z dnia 9 marca 2017 r.)

postanawia:

Punkt pierwszy odmówić wznowienia postępowania w sprawie o sygn. akt KR III R 31/23;

Punkt drugi na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2023 roku Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (dalej: Komisja) wydała decyzję nr KR III R 31/23, w której stwierdziła nieważność decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lutego 2012 roku, nr 113/GK/DW/2012 w całości.

W dniu 4 października 2023 roku decyzja Komisji nr KR III R 31/23 została ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

W dniu 13 grudnia 2023 roku J. T.-G. i P. T. złożyli wniosek o wznowienie postępowania Komisji o sygn. akt KR III R 31/23.

W uzasadnieniu wniosku strony wskazały, że nie miały świadomości toczącego się postępowania rozpoznawczego o sygn. akt KR III R 31/23. Strony wskazały, że nabyły wiedzę w tym przedmiocie w dniu 16 listopada 2023 roku po tym jak adwokat P. H. udzielił im informacji, iż postępowanie w sądzie wieczystoksięgowym w przedmiocie wpisu ostrzeżenia i zakazu zbywania nieruchomości w księdze wieczystej o nr prowadzonej dla nieruchomości warszawskiej położonej przy al. „Solidarności” 115 zostało zainicjowane w związku z prowadzonym przez Komisję postępowaniem rozpoznawczym o sygn. akt KR III R 31/23. Strony potwierdziły, że miały wiedzę o toczącym się postępowaniu dotyczącym nieruchomości warszawskiej położonej przy al. „Solidarności” 115 na etapie czynności sprawdzających. Nadto, strony kwestionowały użycie w niniejszej sprawie dyspozycji przepisu art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 roku.

Komisja zważyła, co następuje:

Wniosek nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 148 § 1 k.p.a. podanie o wznowienie postępowania wnosi się do organu administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w pierwszej instancji, w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym strona dowiedziała się o okoliczności stanowiącej podstawę do wznowienia postępowania. Natomiast § 2 tego przepisu stanowi, że termin do złożenia podania o wznowienie postępowania z przyczyny określonej w art. 145 § 1 pkt 4) biegnie od dnia, w którym strona dowiedziała się o decyzji.

Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 roku w sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z wyłączeniem art. 8 § 2, art. 13, art. 25, art. 31, art. 96a-96n, art. 114-122h, art. 127-144 i art. 156 § 2 tej ustawy.

Wnioskodawcy złożyli wniosek w terminie przewidzianym prawem, biorąc pod uwagę, że o sprawie dowiedzieli się w dniu 16 listopada 2023 roku.

Natomiast zgodnie z art. 39a ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. od decyzji Komisji stronie nie przysługują przewidziane w odrębnych przepisach środki prawne wzruszenia decyzji dotyczące wznowienia postępowania, uchylecia, zmiany lub stwierdzenia nieważności decyzji. Zgodnie z ust. 2 przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do postanowień Komisji.

Z powołanego wyżej przepisu wynika, że w postępowaniu przed Komisją została wyłączona możliwość zastosowania szczególnego trybu postępowania przewidzianego w art. 145 k.p.a., tj. wznowienia postępowania.

W myśl art. 149 § 3 k.p.a. odmowa wznowienia postępowania następuje w drodze postanowienia.

Mając na uwadze powyższe, Komisja orzekła o odmowie wznowienia postępowania w sprawie zakończonej decyzją Komisji z dnia 22 września 2023 r. sygn. akt KR III R 31/23.

Przewodniczący Komisji

Arkadiusz Myrcha

Pouczenie:

Punkt pierwszy. Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Punkt drugi. W myśl zaś art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości. Zawiadomienie albo doręczenie uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.