

Łódź, 31 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.465.2021

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/341/21 Rady Miasta Kutno z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Raszewskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 maja 2021 r.

Uzasadnienie

W § 17 uchwały Nr XXXVII/341/21 zawarto ustalenia dla terenów oznaczonych w niniejszym planie symbolami: 2UMN, 3UMN oraz 4UMN (tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej), które nie zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego (załącznik Nr 1 do ww. uchwały), co narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

W § 11 ust. 1 i 2 ww. uchwały zostały wyznaczone granice stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV wraz z parametrami. Następnie w § 11 ust. 3 tej uchwały ustalono, że w granicach ww. stref obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się zasady

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Mają na uwadze zapis § 11 ust. 3 przedmiotowej uchwały, jak również brak przepisów odrębnych w tym zakresie, w ocenie organu nadzoru, to Rada Miasta Kutno powinna ustalić zasady zagospodarowania terenów w granicach ww. stref w niniejszym planie miejscowym. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien posiadać precyzyjne i jednoznaczne ustalenia, w tej kwestii wypowiedział się między innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 22 lutego 2018 r., sygn. akt II SA/Łd 77/18.

Wątpliwości organu nadzoru budzi, czy przedmiotowy plan miejscowy spełnia wymagania w zakresie pochodzenia podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu. Artykuł 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Widniejące na załączniku graficznym do ww. uchwały (w oddzielnej ramce, nie bezpośrednio w obszarze podkładu mapowego) pieczęcie świadczą o pobraniu z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy ewidencyjnej. Natomiast z analizy samego rysunku planu wynika, że podkład wykorzystany do jego sporządzenia to mapa zasadnicza, zawierająca nie tylko informację o przestrzennym usytuowaniu działek ewidencyjnych i budynków, tak jak w przypadku mapy ewidencyjnej, ale także m.in. o konturach użytków gruntowych, sieciach uzbrojenia terenu, budowlach i urządzeniach budowlanych oraz innych obiektach topograficznych. Ponadto w dokumentacji prac planistycznych sporządzonej na potrzeby uchwalenia niniejszego planu miejscowego, w tym w części dotyczącej wykazów materiałów prac planistycznych, brak jest informacji o rodzaju i pochodzeniu wykorzystanego podkładu mapowego.

Ponadto zdaniem organu nadzoru niniejszy plan miejscowy przedstawia nieaktualny zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, od przebiegającej w sąsiedztwie obszaru objętego planem rzeki Ochni. W dokumentacji prac planistycznych znajduje się decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 30 lipca 2020 r. (znak sprawy: WA.RPP.610.286.2.2020.AD) uzgadniająca projekt ww. planu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Podkreślenia wymaga, że na etapie projektu planu granice ww. obszarów wynikały z obowiązującego na dzień dokonania tego uzgodnienia opracowania, tzw. „Studium dla

potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I – rzeka Ochnia”. Z materiałów dostępnych na portalu internetowym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że rzeka Ochnia znalazła się wśród cieków, dla których mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego opracowano dopiero w II cyklu planistycznym i zgodnie z informacjami zawartymi na ww. portalu „Podanie zaktualizowanych oraz nowych MZP i MRP do publicznej wiadomości przez ich umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Środowiska i Klimatu nastąpiło w dniu 22 października 2020 r.”. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej opracowane dla rzek lub ich odcinków zachowują ważność do czasu przekazania właściwym marszałkom województw, starostom, wójtom, burmistrzom lub prezydentom miast map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych odcinków rzek. Natomiast z analizy dokumentacji prac planistycznych wynika, że upublicznienie map nastąpiło już po etapie uzgadniania i opiniowania projektu niniejszego planu, a także po okresie wyłożenie projektu do publicznego wglądu.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 7 czerwca 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Kutno