

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Stawowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 21.11.2023r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-40/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7538 ha, położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Stawowej w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1677/58 o powierzchni 0,2520 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038074/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie;
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1281/58 o powierzchni 0,4065 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie;
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 419/58 o powierzchni 0,0953 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie;

**Cena wywoławcza (netto): 85.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 8.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działki mają nieregularny kształt, nieogrodzone, porośnięte zielenią nieurządzoną.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieużytki.

Działka gruntu nr 419/58 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dębowej. Celem zapewnienia lepszego dostępu do działek gruntu nr 1281/58 i 1677/58 ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu nr **1674/62** o powierzchni 0,0288 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1P/00026700/2, pasem o powierzchni 98 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 1677/58 i 1281/58 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto **2.900,00 zł**, przy czym przedmiotowe wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z zezwolenia nr 52/2013 z dnia 12.04.2013r. wydanego dla Komitetu Obywatelskiego Solidarność Mieszkańców Goczałkowic – Zdroju celem realizacji zadania pn.: „*Odwodnienie terenu położonego w Goczałkowicach – Zdroju w okolicy ul. Dębowej*”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Centrum administracyjne gminy w odległości 2,6 km, droga krajowa DK 1 w odległości 1,0 km.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjętym Uchwałą XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7.09.2010r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **III.64L2/US2** – *tereny zadrzewień, łąk, pól, i tereny sportowe otwarte*, **III.61MN1/MN3** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej*, **III.93BW** – *tereny urzędzeń i budowli wodnych*.

Działka gruntu nr 1677/58 jest zapisana w księdze wieczystej KA1P/00038074/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności gruntowej obciążającej nieruchomość niebędącą przedmiotem sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działki gruntu nr 1281/58 i 419/58 są zapisane w księdze wieczystej KA1P/00038073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **17.11.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **17.11.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 707-51-46, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **17.11.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.11.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.