

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku użyteczności publicznej (kancelarii podwójnej) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi

OBIEKT:

Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII
Studnia - kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Część działki nr ewid.: 945/18
Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska
Id działki: 060103_2.0043.945/18

SPORZĄDZIŁ:

| Funkcja | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
|------------|----------------------------------|--------------|------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch. Michał Perczak | St-565/82 | architektoniczna | |

Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI:

| | | |
|---|-------------|----------|
| STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | | str. 1 |
| SPIS TREŚCI | | str. 2 |
| OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | | str. 3-8 |
| RZUT PARTERU | – rys. nr 1 | str. 9 |
| RZUT STRYCHU | – rys. nr 2 | str. 10 |
| RZUT DACHU | – rys. nr 3 | str. 11 |
| PRZEKRÓJ A-A | – rys. nr 4 | str. 12 |
| ELEWACJE | – rys. nr 5 | str. 13 |
| BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE | – rys. nr 6 | str. 14 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | | str. 15 |

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budowy budynku kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa, lokalizowanego na działce o nr geodezyjny 945/18, położonej w Wólce Plebańskiej, gmina Biała Podlaska.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kancelarii podwójnej leśnictwa wraz uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi (bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe i studnią) .

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII

Studnia - kategoria obiektu: VIII

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego projektuje się budynek kancelarii podwójnej. Projektowany budynek będzie użytkowany jako kancelaria na potrzeby leśnictwa - usługi administracji leśnej.

W programie użytkowym budynek będzie posiadać dwa pomieszczenia biurowe (2 kancelarie), wiatrołap, poczekalnię, łazienkę, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie socjalne.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku kancelarii podwójnej na potrzeby Leśnictwa.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku drewniana - szkieletowa. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą płaską na rąbek stojący, o nachyleniu połaci dachowych 45°.

Posadowienie parteru ustalono na wysokości 0,30 m nad poziomem terenu przyległego do budynku.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 6,88x12,00m.

Kolorystyka budynku:

Elewacje - deska szalówka w kolorze naturalnym sosnowym.

Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Dach - blacha płaska, panelowa na rąbek w kolorze grafitowym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze grafitowym.

Stolarka okienna - drewniana w kolorze naturalnym sosnowym.

Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane pełne z drewna sosnowego w kolorze naturalnym.

Schody i pochylnia - kostka betonowa w kolorze grafitowym.

Barierki - stalowe w kolorze grafitowym.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura budynku – 450,00 m³

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku – 61,28m²
- powierzchnia zabudowy budynku – 79,68 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica:

- wysokość projektowanego budynku do kalenicy – 7,32 m
- długość budynku (szer. elewacji frontowej) – 12,00 m
- szerokość budynku – 6,88 m
- średnica – nie dotyczy

d) liczba kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna (parter), budynek niepodpiwniczony,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

V. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,21 MPa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono na płycie fundamentowej oraz na stopach fundamentowych.

Głębokość posadowienia –wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek posiadający dwa połączone funkcjonalnie lokale użytkowe - 2 kancelarie leśnictwa.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych: zapewniono poprzez budowę pochylni przy budynku, zapewnienie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku, wykonanie łazienki ogólnodostępnej umożliwiającą korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę z własnej studni w ilości 0,3 m³/dobę. Inwestor będzie odpowiedzialny za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

W obiekcie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w ilości 0,3 m³/dobę.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną działki).

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Ogrzewanie obiektu - grzejniki elektryczne.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Planowana ilość odpadów bytowych stałych około 1,0 m³ miesięcznie.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w budynku urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku, wentylacji, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej w tym budynku wynosi – 3278,48 kWh/rok.

b) dostępne nośniki energii

Dostępnym nośnikiem energii jest ekogroszek, pellet lub prąd elektryczny.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Prąd elektryczny jest jedynym źródłem energii dostępnym z zewnętrznej sieci. Do analizy porównawczej został wybrany ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne), zaś jako system alternatywny pompa ciepła.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową budynku: $53,50 \text{ kWh/m}^2\text{rok} \times 61,28 \text{ m}^2 = 3278,48 \text{ kWh/rok}$

Koszt wykonania: pompy ciepła – 50000 PLN, grzejników elektrycznych – 10000 PLN. Koszt wytworzenia 1kWh energii cieplnej: pompa ciepła - 0,20 zł/kWh, grzejniki elektryczne - 0,65 zł/kWh.

Roczna oszczędność: $(0,65 \times 3278,48) - (0,20 \times 3278,48) = 1475,32 \text{ zł/rok}$

Zwrot w latach: $(50000 - 10000) / 1475,32 \approx 27 \text{ lata}$.

c) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względu na mniejszy koszt inwestycji i krótszy okres zwrotu inwestycji, przyjęto wariant zasilania w ciepło c.o. z grzejników elektrycznych.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W przedmiotowym budynku przewidziano wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W wyniku dokonanych analiz technicznych i ekonomicznych jest możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dokonana analiza techniczna i ekonomiczna jednoznacznie wykazuje, że długotrwały zwrot nakładów finansowych, rekompensuje, uzyskanych wartości środowiskowych. Zamierzony sposób użytkowania budynku daje potencjał do uzasadnionego zastosowania pod względem technicznym urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, obliczono, że okres zwrotu z montażu jest krótszy niż 5 lat.

Grzejniki elektryczne wyposażone w czujniki temperatury oraz automatyczną regulację temperatury wewnątrz pomieszczenia.

XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalację wod.-kan, c.o., i elektryczną.

Zasilanie w wodę z własnej studni, odprowadzenie ścieków bytowych do planowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, c.o. za pomocą grzejników elektrycznych, c.w.u. przygotowywana w przepływowych podgrzewaczach wody. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm².

Stosować okna drewniane, 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosować okna wyposażone w nawiewniki okienne. Wymagany współczynnik infiltracji okien (np. mikrouchył) $0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$.

Drzwi zewnętrzne drewniane, typowe, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

XII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek kancelarii parterowy, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku – 79,68 m².

Wysokość budynku do kalenicy – 7,32m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających klasę D odporności pożarowej.

Ściany i dach budynku zaprojektowano jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

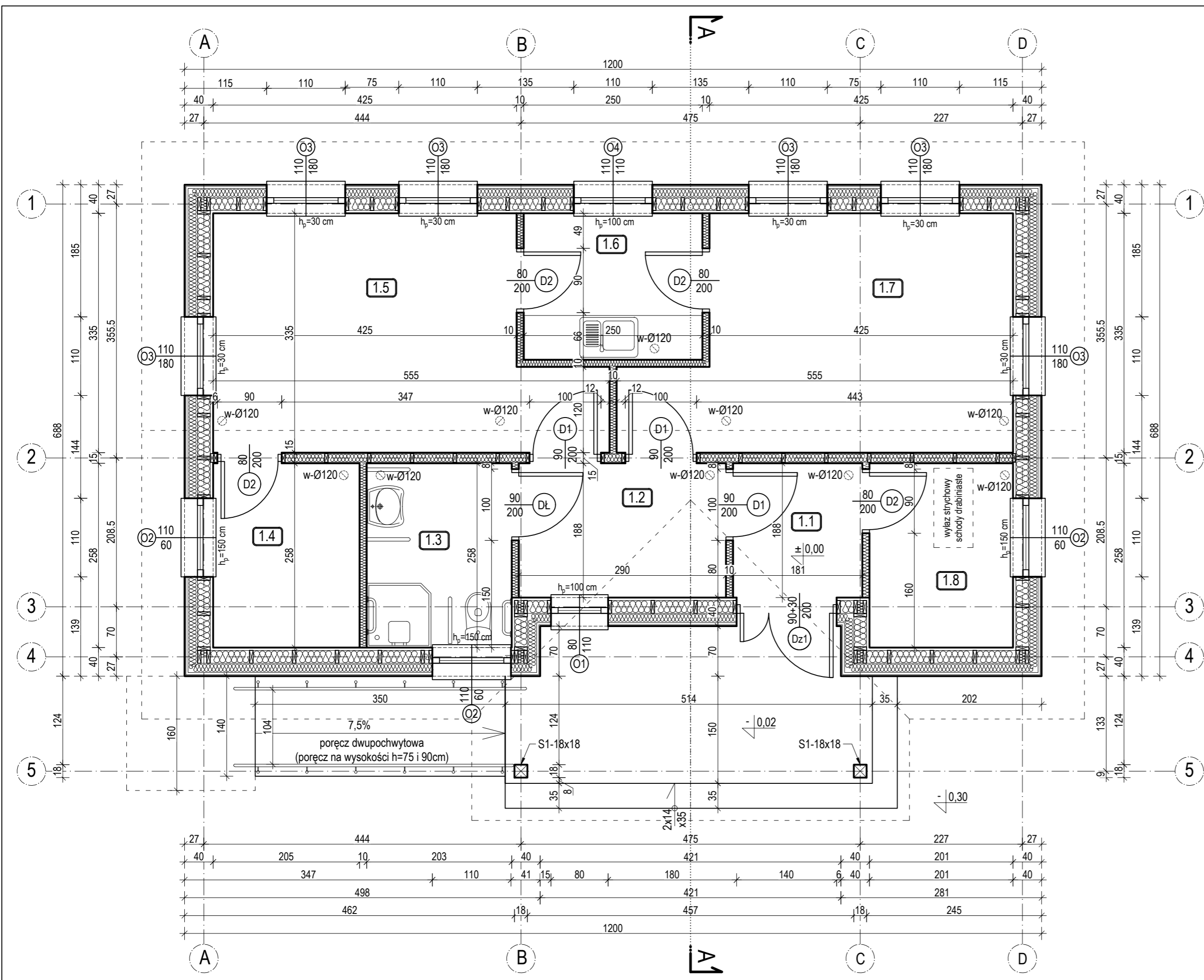
Jako drogę pożarową traktuje się drogę publiczną gminną- dz. nr 954.

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Sporządził:



| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| NR. POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. UŻYTKOWA [m ²] | WYKOŃCZENIE PODŁOGI | WYKOŃCZENIE ŚCIAN | WYKOŃCZENIE SUFITU |
| 1.1 | WIATROLAP | 3,40 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| 1.2 | POCZEKALNIA | 5,45 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| 1.3 | ŁAZIENKA | 5,24 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | glazura o wym. min. 30x60cm na pełną wysokość pomieszczenia | farba lateksowa zmywalna |
| 1.4 | POM. GOSPODARCZE NR 1 | 5,29 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| 1.5 | BIURO NR 1 | 15,79 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| 1.6 | POM. SOCJALNE | 5,13 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna + fartuch z glazury wys. 60 cm nad blatem kuchennym | farba lateksowa zmywalna |
| 1.7 | BIURO NR 2 | 15,79 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| 1.8 | POM. GOSPODARCZE NR 2 | 5,19 | gres 60x60 + cokolik wys. 15cm | farba lateksowa zmywalna | farba lateksowa zmywalna |
| POWIERZCHNIA RAZEM | | 61,28 | | | |

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Borkowski
tel. 694 - 690 - 841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RYSUNEK: **RZUT PARTERU**

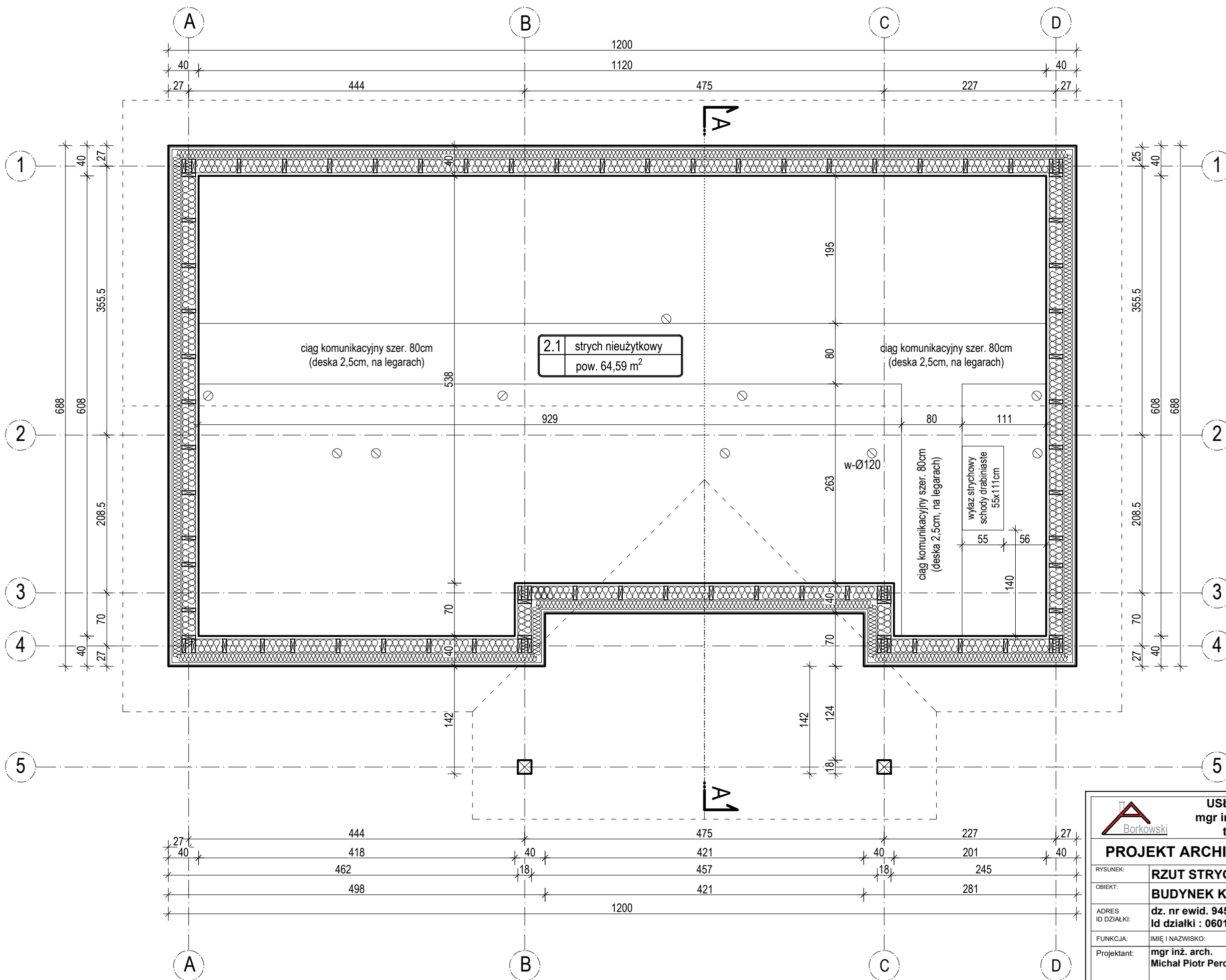
OBIEKT: **BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ**

ADRES I DZIAŁKI: **dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18**

FUNKCJA: IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI: PODPIS:

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak** **St-565/82** w specjalności architektonicznej

DATA: **kwiecień 2023 r.** SKALA: **1:50** NR RYS.: **1**



2.1 strych nieużytkowy
pow. 64,59 m²

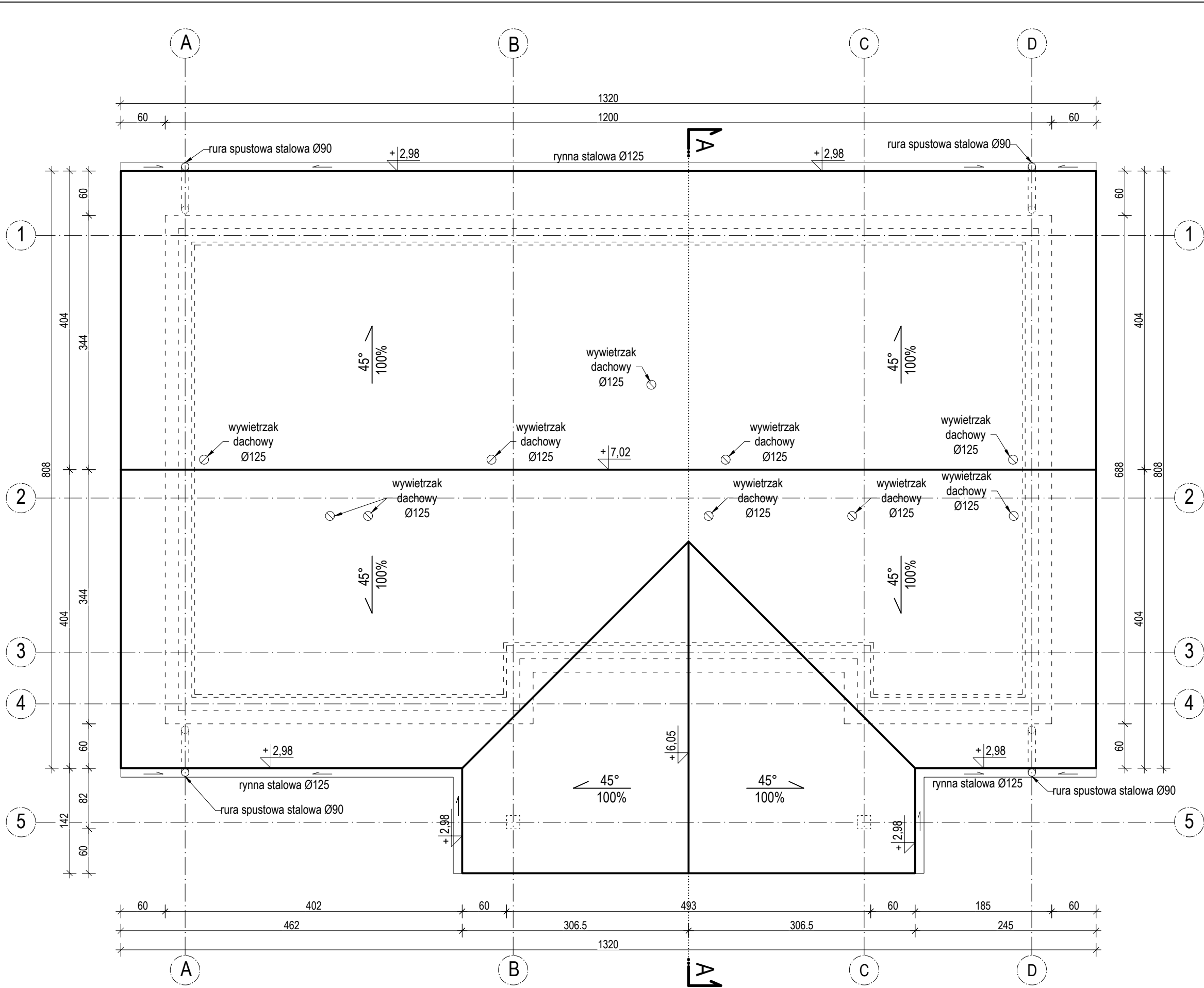
ciąg komunikacyjny szer. 80cm
(deska 2,5cm, na legarach)

ciąg komunikacyjny szer. 80cm
(deska 2,5cm, na legarach)

ciąg komunikacyjny szer. 80cm
(deska 2,5cm, na legarach)

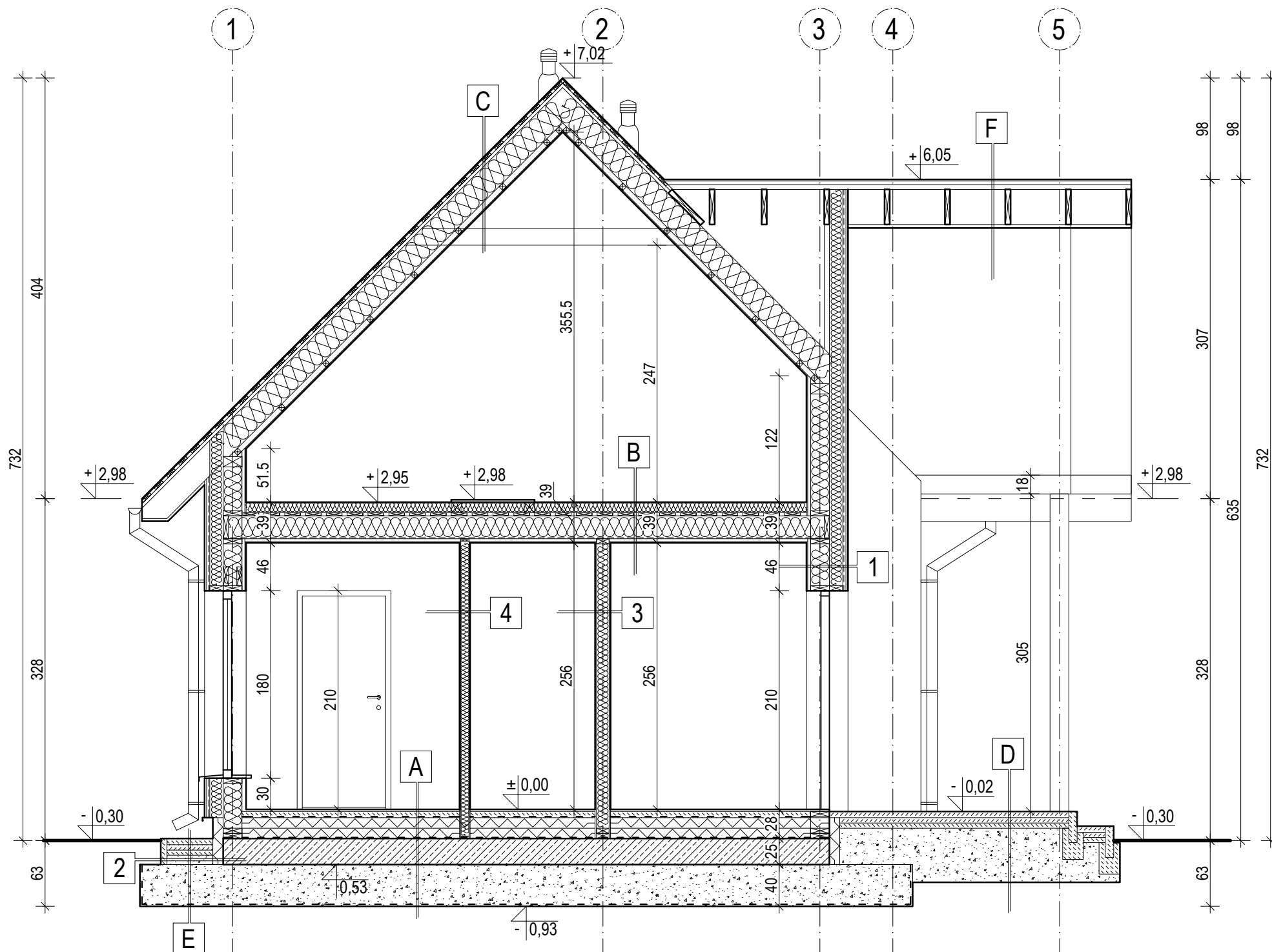
wylaz strychowy
schody drabiniaste
55x111cm

| | | | |
|--|--|---|---------|
|  USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841 | | | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| RYSUNEK: | | RZUT STRYCHU | |
| OBIEKT: | | BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ | |
| ADRES I DZIAŁKI: dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18 | | | |
| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIENI: | PODPIS: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak | St-565/82 w specjalności architektonicznej | |
| DATA: | SKALA: | NR RYS.: | |
| kwiecień 2023 r. | 1:50 | 2 | |



- UWAGI:**
- pokrycie dachu: blacha płaska, panelowa na rąbek stojący.
 - rynny: Ø 125 mm.
 - rury spustowe: Ø 90 mm.

| | | | |
|--|---|---|---------|
|  USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841 | | | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| RYSUNEK: | RZUT DACHU | | |
| OBIEKT: | BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ | | |
| ADRES ID DZIAŁKI: | dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18 | | |
| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIENI: | PODPIS: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak | St-565/82 w specjalności architektonicznej | |
| DATA: | SKALA: | NR RYS.: | |
| kwiecień 2023 r. | 1:50 | 3 | |



| |
|---|
| C |
| BLACHA PŁASKA NA RĄBEK |
| ŁATY 100x25mm co 65mm |
| KONTRŁATY 3 x 4 cm |
| FOLIA WIATROIZOLACYJNA (MEBRANA DACHOWA) |
| KROKWIE 5 x 24 cm |
| WEŁNA MINERALNA $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 24cm (między krokwiami) |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200 |
| ŁATY 30x50 co 60cm |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |

| |
|-----------------------------------|
| D |
| KOSTKA BRUKOWA - 6cm |
| PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5cm |
| CHUDY BETON - 5cm |
| PIASEK ZAGĘSZCZONY - 38 i 52cm |
| E |
| KOSTKA BRUKOWA - 6cm |
| PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5cm |
| CHUDY BETON - 5cm |
| PIASEK ZAGĘSZCZONY - 49cm |

| |
|---|
| B |
| WEŁNA MINERALNA $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 10cm |
| DESKOWANIE (deski 150x25 ze szczelinami szer. 5cm) |
| BELKI STROPU 5x22cm |
| WEŁNA MINERA. MIĘDZY BELKAMI $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 22cm |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200 |
| ŁATY 30x50 co 60cm |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |

| |
|--|
| F |
| BLACHA PŁASKA NA RĄBEK |
| ŁATY 100x25mm co 65mm |
| KONTRŁATY 3 x 4 cm |
| FOLIA WIATROIZOLACYJNA (MEBRANA DACHOWA) |
| KROKWIE 5 x 24 cm |
| ŁATY DREWNIANE - 30x50 mm |
| SZALÓWKA Z DESEK 21mm ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NRO |

| |
|--|
| A |
| PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE WYSOKOELASTYCZNEJ |
| WYLEWKA BETONOWA - 6cm |
| STYROPIAN EPS100 HYDRO 2x 10cm- 20cm |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA |
| PŁYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA- 25cm |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA |
| POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA $I_s=0,90$ - 40 cm |
| GEOWŁÓKNINA |
| GRUNT RODZIMY NOŚNY |

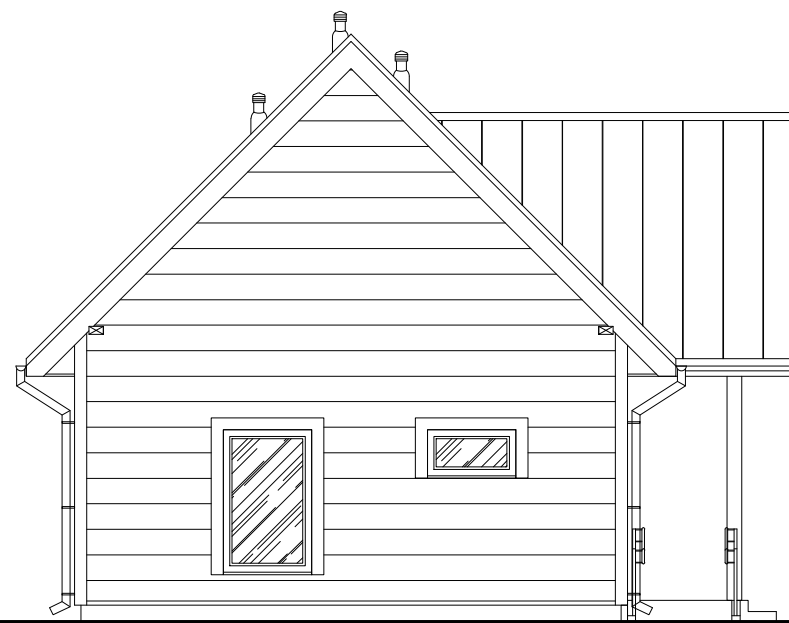
| |
|---|
| 1 |
| SZALÓWKA Z DESEK 21mm POZIOMO ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NRO |
| ŁATY DREWNIANE - 30x50 mm |
| WIATROIZOLACJA 180g/m ² |
| WEŁNA MINERALNA MIĘDZY ŁATAMI gr.12cm $\lambda \leq 0,039$ W/m·K |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |
| KONSTRUKCJA ŚCIAN 5x18cm |
| WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ ŚCIAN gr. 18cm, $\lambda \leq 0,039$ W/m·K |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200 |
| RUSZT DREWNIANY 25x50mm |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |

| |
|--|
| 2 |
| OBRZEŻE BETONOWE - 6cm |
| OPASKA PRZY BUDYNKU (TYNK MOZAIKOWY- powyżej opaski) |
| ZAPRAWA KLEJĄCA Z SIATKĄ ZBROJĄCĄ |
| STYROPIAN XPS- 10cm |
| FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200 |
| PŁYTA FUNDAMENTOWA |

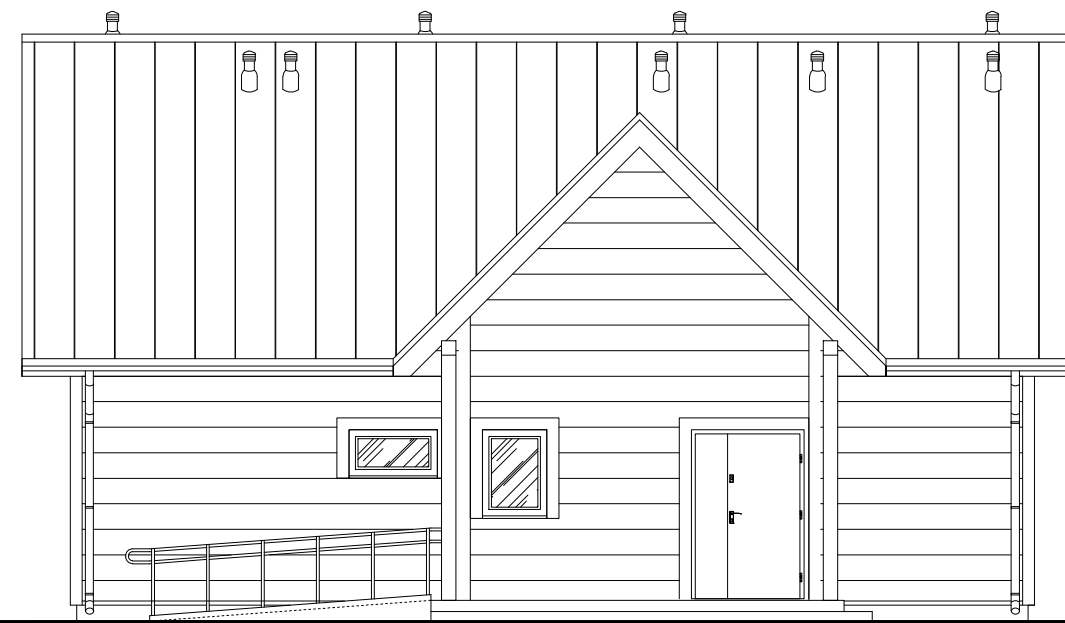
| |
|---|
| 3 |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |
| KONSTRUKCJA ŚCIAN 5x12cm |
| WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ ŚCIAN gr. 12cm, $\lambda \leq 0,039$ W/m·K |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |

| |
|---|
| 4 |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |
| KONSTRUKCJA ŚCIAN 3,2x8cm |
| WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ ŚCIAN gr. 8 cm, $\lambda \leq 0,039$ W/m·K |
| PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm |

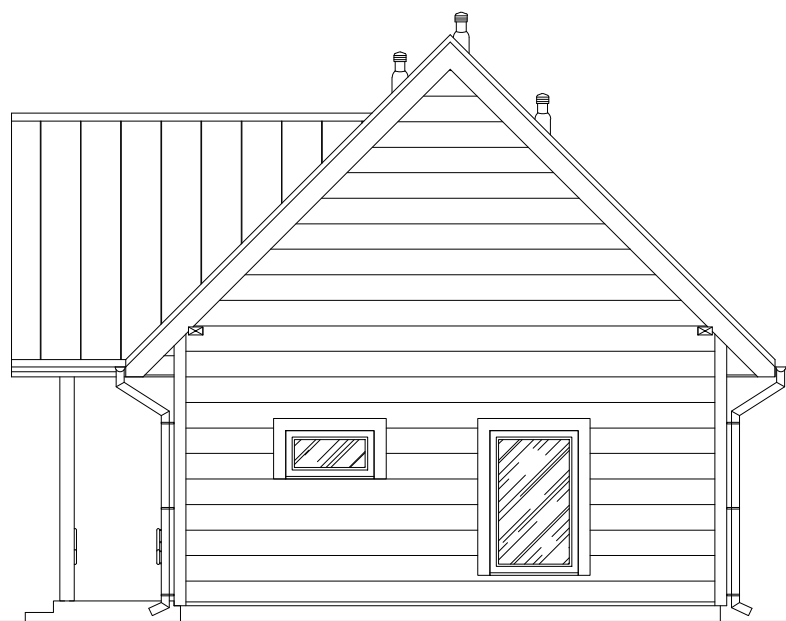
| | | | |
|---|---|--|---------|
|  | | | |
| USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841 | | | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| RYSunek: | PRZEKRÓJ A-A | | |
| OBIEKT: | BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ | | |
| ADRES ID DZIAŁKI: | dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18 | | |
| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIENI: | PODPIS: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak | St-565/82 w specjalności architektonicznej | |
| DATA: | SKALA: | NR RYS.: | |
| kwiecień 2023 r. | 1:50 | 4 | |



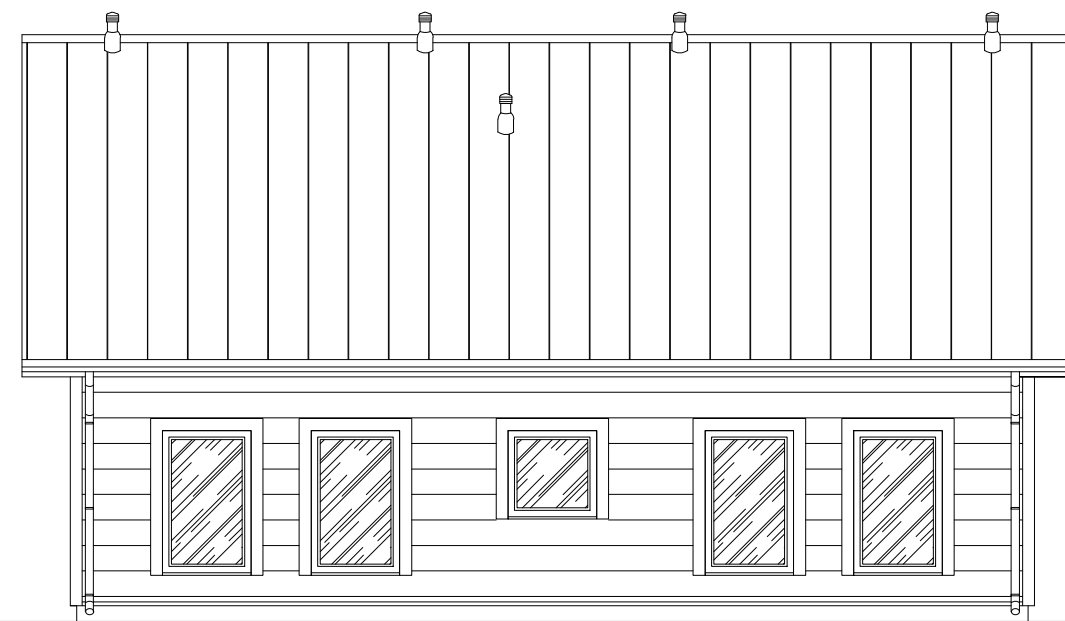
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNO-CNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNO-CNO-ZACHODNIA

KOLORYSTYKA:

Elewacje - deska szalówka w kolorze naturalnym sosnowym.

Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Dach - blacha płaska, panelowa na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze grafitowym.

Stołarka okienna - drewniana w kolorze naturalnym sosnowym.

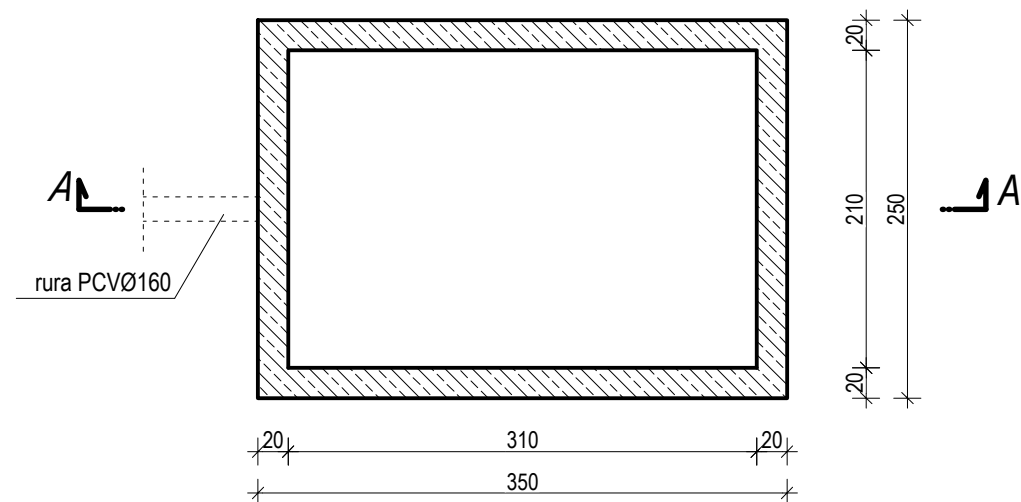
Stołarka drzwiowa - drzwi drewniane pełne z drewna dębowego w kolorze naturalnym.

Schody i pochylnia - kostka betonowa w kolorze grafitowym.

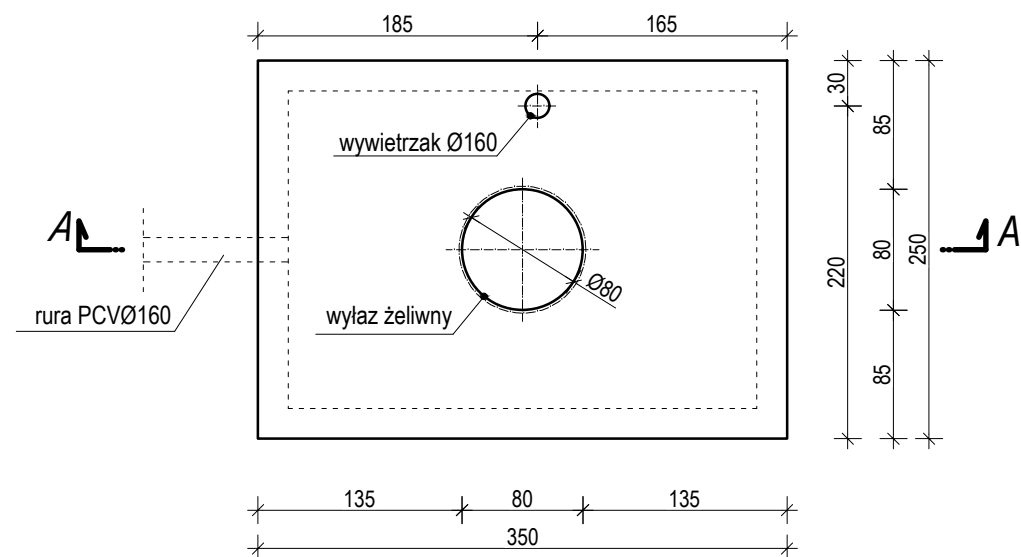
Barierki - stalowe w kolorze grafitowym.

| | | | |
|---|---|---|---------|
|  | | USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841 | |
| | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | |
| RYSUNEK: | ELEWACJE | | |
| OBIEKT: | BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ | | |
| ADRES ID DZIAŁKI: | dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18 | | |
| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIENI: | PODPIS: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak | St-565/82 w specjalności architektonicznej | |
| DATA: | SKALA: | NR RYS.: | |
| kwiecień 2023 r. | 1:100 | 5 | |

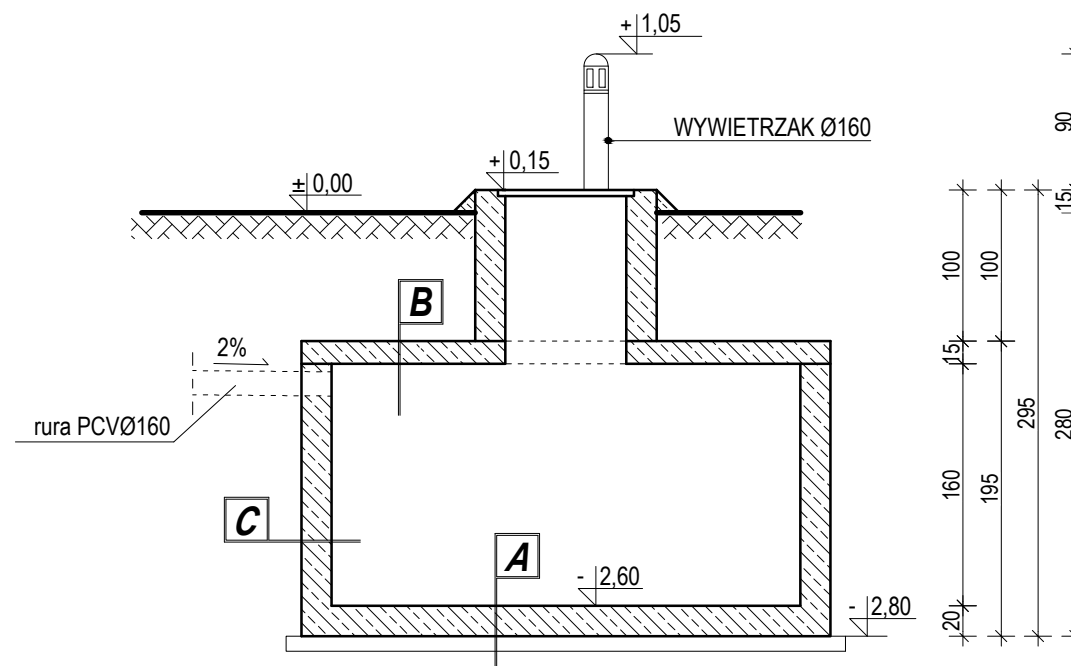
RZUT POZIOMY



WIDOK OSADNIKA



PRZEKRÓJ A-A



A
 ABIZOL R+2P
 PŁYTA BETONOWA Z C16/20 W6 - 20 cm
 CHUDY BETON 10 cm

B
 GRUNT
 ABIZOL R+2P
 PŁYTA ŻELBETOWA wylewana z C16/20 W6, zbrojona
 stalą AIIIIN RB500, pręty dołem Ø12mm co 12 cm
 ABIZOL R+2P

C
 ABIZOL R+2P
 ŚCIANA BETONOWA Z C16/20 W6 - 20 cm
 ABIZOL R+2P
 GRUNT

*POJEMNOŚĆ UŻYTKOWA SZCZELNEGO
 OSADNIKA ŚCIEKÓW - 8,98 m³*

| | | | |
|--|---|---|---------|
|  USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841 | | | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| RYSUNEK: | SCHEMAT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI | | |
| OBIEKT: | BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE | | |
| ADRES ID DZIAŁKI: | dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18 | | |
| FUNKCJA: | IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIENI: | PODPIS: |
| Projektant: | mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak | St-565/82 w specjalności architektonicznej | |
| DATA: | SKALA: | NR RYS.: | |
| kwiecień 2023 r. | 1:50 | 6 | |

Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, budowy budynku kancelarii leśnictwa (podwójnej) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, lokalizowanego na części działki nr 945/18 w Wólce Plebańskiej (gm. Biała Podlaska), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Funkcja | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
|-------------------|--|------------------|-------------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch. Michał Perczak | St-565/82 | architektoniczna | |