

Łódź, 24 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.855.2021

**Rada Miejska
w Wieluniu**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 5 listopada 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Dla terenów farm fotowoltaicznych oznaczonych symbolem EF, dla których zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w tekście zmiany Studium, dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie ustalono stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe narusza art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w brzmieniu określonym przed wejściem w życie – 30 października 2021 r. - ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873). Mając na uwadze przepisy przejściowe określone w art. 19 ww. ustawy, do przedmiotowego aktu planistycznego stosuje się art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie ww. ustawy.

2) Z porównania obowiązującego Studium miasta i gminy Wieluń z 2018 r. z załącznikiem Nr 4 przedmiotowej zmiany Studium („Gmina Wieluń – Kierunki zagospodarowania”) oraz z załącznikiem Nr 2 zmiany Studium („Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”), a także z obowiązującymi na terenie gminy planami miejscowymi wynika, że w obszarze tzw. „strefy 10H od elektrowni wiatrowych”, wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej (RM), w których dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w miejscowości Olewin.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724) odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej. Brak uwzględnienia w przedmiotowej zmianie Studium warunku ww. odległości, stanowi naruszenie art. 6 pkt 1 w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. W przypadku przystąpienia do sporządzenia studium lub jego zmiany po dniu wejścia w życie ww. ustawy, należy stosować nowe uregulowania, w tym obowiązek uwzględnienia odległości, o której mowa w art. 4 tej ustawy.

3) Szerokość „strefy 10H” od elektrowni wiatrowej w miejscowości Turów, wyznaczonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ww. ustawy, określonej na rysunku zmiany Studium - „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” nie jest adekwatna do szerokości wskazanej w części tekstowej zmiany Studium (rozdział 3.6.3. „Zaopatrzenie w energię elektryczną – odnawialne źródła energii”). Na załączniku graficznym Nr 2 średnica powyższej strefy wynosi 690 m, natomiast zgodnie z tekstem zmiany Studium tylko 480 m. Powyższe stanowi naruszenie § 7 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

4) W zmianie Studium nie uwzględniono aktualnego terenu i obszaru górniczego „Masłowice IX”, co narusza art. 10 ust. 1 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

w zw. z art. 104 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).

5) Dane przestrzenne, nie spełniają wymogu wynikającego z art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie zawarto w nich części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (pliku geoTIFF), obrazującego załącznik Nr 2 – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” do zmiany Studium. W tabeli atrybutów dla obiektu przestrzennego „APP WieluńRysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono „łącza” (adresu URI), pod którym byłby dostępny ww. załącznik, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c w zw. z § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Dla części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji przedstawiającej załącznik graficzny Nr 3 - „Miasto Wieluń – kierunki zagospodarowania” do niniejszej uchwały, został nadany niewłaściwy układ odniesień przestrzennych. Powyższy załącznik został wykonany w skali 1:5000, a zatem dla przedstawienia jego lokalizacji przestrzennej powinien być zastosowany układ PL - 2000.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także fakt, czy uwagi złożone do projektu zmiany Studium w zakresie przywrócenia przeznaczenia MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w rejonie ul. Sybiraków, zostały prawidłowo rozpatrzone ze względu na wskazaną w treści tych uwag klasę gruntów IV i V. Z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wynika, iż między innymi nie ma możliwości wyznaczenia ww. funkcji, gdyż na tym terenie występują grunty rolne III klasy i nie ma zgody na ich odrolnienie.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Wielunia