

NSP-III.7570.670.2023.PK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki nr 89/20 o pow. 0,0435 ha i nr 89/21 o pow. 0,0119 ha, które powstały z podziału działki nr 89/13, położoną w gminie Żukowo, obręb Przyjaźń (nr 0015), powiat kartuski, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. nr WI-III.7820.3.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 2: Węzeł Żukowo (z węzłem) – Węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) – Odcinek A od km 17+606,73 do km 30+874,09".

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00004372/9, w której w dziale III ujawniona jest m.in. służebność gruntowa przejazdu i przechodu, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1R/00099242/1.

Z treści księgi wieczystej nr GD1R/00099242/1 wynika, że właścicielką nieruchomości władnącej, na rzecz której została ustanowiona ww. służebność gruntowa przejazdu i przechodu, jest **Pani Anna Kucharska**, której adres zamieszkania lub miejsca pobytu nie został ustalony w toku postępowania.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pani Aleksandra Matczak-Gorgol sporządziła operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość wygasłych służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz przesyłu. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panem Przemysławem Kamińskim (tel. 58 30 77 231) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM