

Łódź, 14-01-2022 r.

O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.6

Uczestnicy postępowania**/wszyscy/****Postępowanie znak :****O/Ł.Z-1.630.3.2021 – wnioski i pytania nr 2**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania i wnioski w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Piotrków Trybunalski Południe do węzła Kamieński, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Kargał Las	A	A1	353+100	Katowice
2.	Łódź	MOP III Wola Krzysztoporska	A	A1	358+400	Katowice
3.	Łódź	MOP II Siomki	A	A1	358+200	Łódź / Gdańsk
4.	Łódź	MOP II Danielów	A	A1	372+200	Katowice

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Wniosek nr 1 :

W związku z przygotowaniem prowadzonymi przez (...) dotyczącymi przetargu na dzierżawę MOP Wola Krzysztoporska w ciągu autostrady A1 uprzejmie proszę o wyznaczenie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej na oferowanej nieruchomości. Wizję lokalną przeprowadzi firma (...) w wyznaczonym przez Państwa terminie.

Odpowiedź na wniosek nr 1:

Działania jak wyżej można prowadzić zgodnie z pismem znak O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.4 z dnia 15 grudnia 2021r.

Wniosek nr 2 :

Wnoszę o wyrażenie zgody na wykonanie badań hydrantów, badań oświetlenia, badań geotechnicznych oraz o udostępnienie pełnej archiwalnej dokumentacji technicznej (projektu budowlanego, wykonawczego, powykonawczego) oraz dokumentów formalno-prawnych (takich jak: pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia wodnoprawne).

Odpowiedź na wniosek nr 2:

Działania jak wyżej można prowadzić zgodnie z pismem znak O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.4 z dnia 15 grudnia 2021r.

Posiadane dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej GDDKiA. Dodatkowo zamieszczamy dodatkową dokumentację budowlaną – załącznik o nazwie : „Pytania – KP – zestaw nr 2”

Pytanie nr 1 :

W związku z faktem, iż Obiekty 1-4 objęte są jednym postępowaniem przetargowym, proszę o informację, czy jeżeli Oferent będzie składał oferty na dzierżawę więcej niż jednego z Obiektów, to czy komplet załączników do Oferty wymienionych w IWP w art. 9.5.1, 9.5.2 i 9.5.3 musi być dołączony do każdej z Ofert, czy też komplet dokumentów należy dołączyć do Oferty na jeden Obiekt (np. Obiekt 1) a do Oferty na drugi i ewentualne kolejne obiekty (np. Obiekt 2) wystarczy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium (9.5.4) i wskazanie preferowanego/preferowanych Obiektów (9.5.5) informując jednocześnie, iż komplet pozostałych dokumentów dołączono do Oferty na wskazany jeden Obiekt (np. Obiekt 1).

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Każda ze złożonych ofert musi być kompletna. Zgodnie z projektem umowy oferta wykonawcy stanowi do niej załącznik.

Pytanie nr 2 :

Czy wszystkie MOP-y będące przedmiotem przetargu znajdują się poza terenem zabudowy (w rozumieniu art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak.

Pytanie nr 3 :

Prosimy o informację, czy MOP-y mają być połączone z projektowanymi drogami a jeśli tak, to w czym zakresie jest realizacja takiego połączenia (?):

- MOP Siomki z DD21
- MOP Wola Krzysztoporska z DD22
- MOP Danielów z DD52
- MOP KARGAŁ LAS z DD05 lub DD07

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamieszczyliśmy dodatkową dokumentację budowlaną – załącznik o nazwie „Pytania – KP – zestaw nr 2”. W załączanej do postępowania dokumentacji przedstawiono zakres jaki zostanie zrealizowany przez Wykonawcę autostrady A1.

Pytanie nr 4 :

Czy istnieje możliwość przekładki sieci teletechnicznej dla której wyznaczono strefę ochronną i przebiega przez środek działki w lokalizacji MOP Wola Krzysztoporska?

Jakie są jej warunki?

Jakie są wytyczne dla strefy ochronnej?

Odpowiedź na pytanie nr 4 :

Przebudowę sieci należy zrealizować zgodnie z wymaganiami Gestora. Warunki techniczne ewentualnej przebudowy musi uzyskać Dzierżawca.

Pytanie nr 5 :

W punkcie 5.1 IWP znajduje się zapis określający okres dzierżawy: „... Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 20 (dwadzieścia) lat od dnia przekazania całej nieruchomości (Obiektu). .. ” Jednocześnie w punkcie 5 nie znajduje się punkt uzupełniający o możliwości ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy o kolejne 10 lat w przypadku wyrażenia takiej woli przez Dzierżawcę, co było często opcją w innych przetargach ogłaszanych przez GDDKiA na dzierżawę MOP. Proszę o potwierdzenie czy Dzierżawca – zgodnie z intencją GDDKiA – faktycznie nie będzie miał zagwarantowanej możliwości przedłużenia umowy dzierżawy po 20 latach.

Odpowiedź na pytanie nr 5 :

Wydzierżawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia umowy dzierżawy.

Pytanie nr 6 :

Prośba o podanie informacji o poziomie projektowanej drogi w okolicach poszczególnych MOP-ów i udostępnienie informacji o rzędnych terenu opracowania (informacje

te są nieczytelne na podkładzie mapowym w dokumentach „zakres budowy A-1”). Prosimy również o udostępnienie legendy do rysunków „zakres budowy” .

Odpowiedź na pytanie nr 6 :

Zamieszczamy dodatkową dokumentację budowlaną – załącznik o nazwie :„*Pytania – KP – zestaw nr 2*”

Pytanie nr 7 :

Czy istniejąca infrastruktura, istniejące budynki, nawierzchnie będą usunięte przez GDDKiA?

Odpowiedź na pytanie nr 7 :

Nie. Zgodnie z IWP (pkt 5.2) „Dzierżawca będzie zobowiązany, w terminie wskazanym w umowie, do zagospodarowania terenu wdzierżawionego Obiektu, w tym do usunięcia i utylizacji zbędnych naniesień, wybudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Dopuszcza się etapowanie inwestycji zgodnie z terminami wskazanymi w Obligatoryjnych Programach Funkcjonalnych dla MOP, z tym, że zakończenie inwestycji nastąpi nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach.”

Pytanie nr 8 :

Czy zamiast przewijaka na stacji paliw dla niemowląt w toalecie damskiej może być oddzielne pomieszczenie dla matki i dziecka z przewijakiem?

Odpowiedź na pytanie nr 8 :

Dzierżawca może wybudować oddzielne pomieszczenie, z oddzielnym wejściem dla „opiekuna z Dzieckiem”.

Pytanie nr 9 :

Prosimy o wskazanie projektowanych ekranów wzdłuż autostrady w pobliżu poszczególnych MOP-ów.

Odpowiedź na pytanie nr 9 :

Zamieszczamy dodatkową dokumentację budowlaną – załącznik o nazwie :„*Pytania – KP – zestaw nr 2*”

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Tomasz Kwieciński
p.o. Dyrektora Oddziału

Załączniki:

1. *Pytania – KP – zestaw nr 2*

Do wiadomości:

1. Osoby kontaktowe ze strony Oferentów /według odrębnego wykazu/,
2. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Kierownik Projektu KP-2 / w miejscu/
1. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon Autostradowy w Łowiczu /w miejscu/,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Środowiska /w miejscu/,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego /w miejscu/,
4. A/a.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	44282.151027.142600
Nazwa dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 2.pdf
Tytuł dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 2
Sygnatura dokumentu	O.Ł.Z-1.630.3.2021
Data dokumentu	14.01.2022
Skrót dokumentu	D1C492050C494C63B86A9AB404DC825A5C166FB7
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	14.01.2022 15:16:35
Podpisane przez	Tomasz Krzysztof Kwieciński p.o. Dyrektora Oddziału

EZD 3.104.37.37.37057

Data wydruku: 14.01.2022

Autor wydruku: Brudnicki Kamil (Starszy Specjalista)