

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i naprawy systemów bezpieczeństwa w budynkach NFOŚiGW, zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy Konstruktorskiej 1, 1A, 3A i przy ulicy Domaniewskiej 50A.

Stan aktualny urządzeń:

Aktualnie systemy bezpieczeństwa w NFOŚiGW działają w oparciu o następujące urządzenia:

- SSWiN- system alarmowy włamania i napadu *firmy effeff* centrala alarmowa typ **561-MB256**.
- KD- system karty dostępu zintegrowany z centrala alarmową typ **561-MB256** – Program Multi Access (magistrala danych opracowana przez *effeff*).
- SAP: system sygnalizacji pożaru centrala FlexES Control firmy Esser.
- CCTV: system telewizji przemysłowej, 4 rejestratory analogowe Samsung zarządzany w układzie sieciowym.
- Środowisko integrujące: **WINMAG** firmy Novar.
- Systemu kontroli dostępu (Roger, KD)
- System kontroli dostępu (KD Ka De Premium)
- System gazowego gaszenia (KD200).
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu.
- Instalacja oddymiająca klatki schodowe.

Ilość urządzeń objętych konserwacją:

- Ilość kamer : 64 szt.
- Ilość pętli : 15.
- Ilość zasilaczy buforowych : 43 szt.
- Ilość czujek dymu 1154 szt. w tym 53 ROP.
- Moduły : 24 szt.
- Lampy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego: 649 szt.
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu: 10 szt.
- System gazowego gaszenia SUG (KD200)- 1 kpl.
- Instalacja oddymiająca klatki schodowe- 5 szt.

1. Zakres prac przeglądu (cztery w roku) systemu sygnalizacji pożaru i SUG.

Centrala i podcentrala SAP i SUG

- Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana materiałów eksploatacyjnych (papier, tusz), zakupionych przez Zamawiającego.
- Sprawdzanie działania centrali i podcentral, stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR.
- Sprawdzenie poprawności działania funkcji nadzorowania uszkodzeń CSP.
- Sprawdzenie komunikacji centrali z elementami pętlowymi.
- Sprawdzanie układu zasilania podstawowego i rezerwowego, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzanie stanu przycisków, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków i szybek.
- Sprawdzanie stanu i naprawa podłączeń linii dozorowych, i modułów wewnętrznych centrali pożarowej.
- Czyszczenie elementów centralnych systemu alarmu pożarowego.

Elementy pętlowe SAP

- Sprawdzanie stanu technicznego i zamocowań elementów pętlowych.
- Sprawdzenie poprawności działania elementów detekcyjnych poprzez pobudzenie gazem testowym tak aby zgodnie z normą 100% elementów detekcyjnych zostało pobudzone w skali roku, (25% czujek kwartalnie).
- Sprawdzenie poprawności działania systemu gazowego gaszenia KD-200 (serwerownia).
- Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów, wskaźników zadziałania oraz modułów monitorującą-sterujących.
- Przeprowadzenie testu zabrudzenia elementów detekcyjnych.
- Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- Sprawdzenie poprawnego działania klap oddymiających.
- Konserwacje elementów SAP.
- Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi.
- Sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych prądu.

Linie dozorowe i sygnalizacyjne.

Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienie oraz mocowanie uchwytów i linek nośnych.

Awaryjne źródło zasilania (SAP,CCTV, KD, SUG, SSWiN)

- Sprawdzanie stanu technicznego baterii akumulatorów, wartości napięcia, prądu ładowania, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V.
- Sprawdzanie stanu zabezpieczeń.

2. Zakres prac przeglądu (jeden raz w roku) systemu CCTV

- Czyszczenie kamer, obiektywów i obudów zewnętrznych przy pomocy odpowiednich środków czyszczących.
- Sprawdzenie szczelności obudów zewnętrznych, puszek łączeniowych i stanu technicznego uszczelek.
- Sprawdzenie zamocowań kamer do wysięgników i wysięgników do podłoża, w razie potrzeby poprawienie zamocowania.
- Sprawdzenie poprawności działania termostatów i grzałek w obudowach zewnętrznych.
- Sprawdzenie jakości nagrywanych obrazów.
- Sprawdzenie poprawności ustawień rejestratorów.
- Czyszczenie monitorów i rejestratorów.
- Sprawdzenie systemu w zakresie parametrów czasowych, regulacyjnych, haseł, kodów dostępu.
- Sprawdzenie poprawności pracy systemu zasilania rezerwowego UPS.
- Sprawdzenie poprawności współpracy systemu CCTV z innymi systemami.

3. Zakres prac przeglądu (jeden w roku) systemu KD

- Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji.
- Sprawdzenie wszystkich połączeń giętkich.
- Sprawdzenie poprawności działania urządzenia transmisji alarmów.
- Sprawdzenie prawidłowości działania czytników kart zbliżeniowych.
- Regulacja i smarowanie zamków sterowanych elektrycznie.
- Regulacja samozamykaczy.
- Kontrola poprawności działania wszystkich elektro zaczepów.
- Czyszczenie elementów systemu.

- Sprawdzenie obwodu zasilania podstawowego i rezerwowego.
- Sprawdzenie zasilaczy systemowych oraz zmierzenie pojemności akumulatorów, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Weryfikacja ustawień daty i godziny w systemach.
- Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producentów poszczególnych urządzeń.
- Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi.
- Konserwacje elementów KD.

4. Zakres prac przeglądu (jeden w roku) systemu SSWiN i środowiska integrującego (WINMAG)

- Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji.
- Czyszczenie elementów systemu.
- Sprawdzeniu poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego.
- Sprawdzeniu poprawności pracy zasilaczy głównych i rezerwowych.
- Pomiar pojemności akumulatorów i rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich detektorów, klawiatur łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie.
- Sprawdzenie poprawności współpracy systemu sygnalizacji włamania z systemem CCTV.
- Sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń transmisji alarmu.
- Weryfikacja i zmiana daty w systemie SSWiN.
- Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producenta urządzeń.
- Konserwacje elementów SSWiN.
- Szkolenie z zakresu obsługi systemu, przeprowadzeniu konsultacji dotyczących użytkowania i obsługi systemów zabezpieczeń technicznych.
- Oświetlenie awaryjne.
- Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi.

5. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (jeden w roku).

- Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji.
- Czyszczenie elementów systemu.
- Sprawdzenie zadziałania elementów oświetlenia na zasilaniu podstawowym i rezerwowym,
- Opis urządzeń (wraz z rodzajem i liczbą),
- Pomiary rezystancji akumulatora
- Kontrola stanu technicznego opraw oświetleniowych,

6. Przeciwożarowe wyłączniki prądu (jeden w roku).

- poprawność zadziałania wyłączników,
- zgodność umiejscowienia oznakowanie,
- stan techniczny aparatów i obwodów elektrycznych systemu,
- podtrzymania zasilania urządzeń i systemów których praca jest niezbędna w czasie pożaru.

7. Instalacja oddymiająca klatki schodowe (jeden w roku)

Sprawdzeniu wszystkich elementów i podzespołów systemu, przeprowadzenie niezbędnych testów, poprawność reakcji systemu na sygnały wysyłane z centrali, kontrola przycisków oddymiania i innych komponentów systemu.

8. Wymagania

- 1.1 Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, brała udział w realizacji co najmniej 2 usług, pełniąc rolę specjalisty w zakresie konserwacji i napraw systemów MultiAccess i Winmag.

1.2 Firma wykonująca konserwacje, naprawy itp. czynności przy urządzeniach przeciwpożarowych (gaśniczych) musi posiadać certyfikat firmowy (FGAZ-P), a pracownik wykonujący prace konserwacyjne certyfikat osobowy (FGAZ-O), pod rygorem odrzucenia oferty.

5. Termin, miejsce i sposób składania ofert

5.1 Oferty można składać do 07.12.2022 r. do godz. 12.00.

5.2 Ofertę należy przesłać na adres email: administracja@nfosigw.gov.pl

6. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	60
Doświadczenie (D)	20
Czas reakcji na zgłoszenie awarii (T)	20

6.1 Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena oferowana}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty

6.2. Doświadczenie w zakresie naprawy i konserwacji systemu KD MultiAccess i Winmag

Oferty w kryterium doświadczenie osób skierowanych do realizacji usług w zakresie napraw i konserwacji systemu KD MultiAccess i Winmag (D) zostaną ocenione wg kryteriów:

W kryterium – Doświadczenie specjalisty w zakresie naprawy i konserwacji systemu KD MultiAccess i Winmag (D), oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

Ocena oferty w tym kryterium będzie polegała na ocenie doświadczenia osoby wskazanej do realizacji zamówienia, w zakresie napraw i konserwacji systemu KD MultiAccess i Winmag, na podstawie informacji podanych w przedłożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą „Wykazie osób”.

Uwaga: W przypadku Wykazu osób, ewentualne jego uzupełnienie o nowe osoby lub brakujące informacje, które nie stanowią wyjaśnienia lub doprecyzowania zawartych już w Wykazie informacji, nowe osoby/informacje będą brane pod uwagę wyłącznie w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, a nie przy ocenie oferty w tym kryterium.

Punkty przyznawane będą w następujący sposób:

Za każdą usługę, wykonaną w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w której osoba wskazana do realizacji zamówienia pełniła rolę specjalisty z zakresu naprawy

i konserwacji systemu KD MultiAccess i Winmag, powyżej wymaganych min. 2 – oferta otrzyma 10 punktów, przy czym za 2 dodatkowe i więcej takich usług – oferta otrzyma 20 punktów.

W przypadku wskazania więcej niż jednego specjalisty, do oceny oferty będzie przyjęty jeden ze specjalistów z niższą liczbą punktów spośród uzyskanych przez poszczególne osoby.

W przypadku braku przedłożenia z ofertą „Wykazu osób” albo przedłożenia Wykazu z informacją o wykonaniu przez osobę wskazaną do realizacji zamówienia nie więcej niż 2 usług, oferta otrzyma 0 punktów.

6.3 Oferty w kryterium Czas reakcji na zgłoszenie awarii (T) zostaną ocenione wg wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy czas reakcji na zgłoszenie awarii}}{\text{czas reakcji na zgłoszenie awarii oferowany w ocenianej ofercie}} \times 20 \text{ pkt}$$

(uwaga: oferowany czas naprawy nie może być dłuższy niż 24 godziny).

6.4 Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+D+T$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

8. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000,00 PLN i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Istotne postanowienia umowy.

Załącznik nr 2- Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób i usług.