



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.350.2024

Łódź, 15 kwietnia 2024 r.

Rada Gminy Wartkowice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXIX/479/2024 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gostków, gmina Wartkowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 kwietnia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Do wykazu materiałów planistycznych w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych załączono licencję mapy o nr GN.6642.1.1939.2021_1011_CL1 wydaną przez Starostę Poddębickiego w dniu 15 grudnia 2022 r. Z informacji zawartej na przedłożonym do dokumentacji prac planistycznych rysunku planu wynika, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono cyt.: „z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych: nr licencji GN.6642.742.2022_2022_1007_P”. Licencji, o której mówi treść rysunku planu, nie dołączono do dokumentacji prac planistycznych. Powyższe stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z 2024 r. poz. 2404), zgodnie z którym do dokumentacji prac planistycznych dołącza się wykaz materiałów planistycznych. Ponadto, w danych przestrzennych w atrybutach obiektu „Załącznik nr 4 do Uchwały LXXXIX_479_2024 Rady Gminy Wartkowice z dnia 27 marca 2024 – AktPlanowaniaPrzestrzennego”, w kolumnie „referencja” zamieszczono numer licencji mapy niezgodny z numerem licencji widniejącym na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

2) W przedłożonym projekcie planu występują rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną, w zakresie błędnego przytaczania symboli wyznaczonych terenów:

- w § 13 pkt 1 lit. i odniesiono się do terenu o symbolu 1KOP-PE, który na mapie oznaczono symbolem 1KOP-PEF;

- w § 38 ust. 11 i 12 odniesiono się do terenu o symbolu 1MN-U-PE, który na mapie oznaczono symbolem 1MN-U-PEF.

Powyższe narusza § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego, który stanowi, że część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

Ponadto zastrzeżenia budzą rozbieżności pomiędzy uzasadnieniem uchwały a innymi dokumentami zawartymi w dokumentacji planistycznej - w uzasadnieniu przedmiotowej uchwały wskazano, że w okresie składania wniosków do projektu planu (do 18 maja 2022 r.) złożono jeden wniosek, który nie został uwzględniony. Jednocześnie w wykazie wniosków wskazano, że wniosek został częściowo uwzględniony, a częściowo nieuwzględniony. Analiza uchwały wykazała natomiast, że postulaty zawarte we wniosku zostały uwzględnione w całości.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 19 kwietnia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Wartkowice