

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów wskazanych w Decyzji nr 37 / 2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 05.10.2023 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele związane z zagospodarowaniem istniejących wyciągów narciarskich (tabela nr 1).**

Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na cele związane z zagospodarowaniem istniejących wyciągów narciarskich. Przed podpisaniem umowy dzierżawy zawarte zostanie z przyszłym Dzierżawcą przyrzeczenie zawarcia umowy, natomiast sama umowa dzierżawy będzie mogła być zawarta dopiero po dopełnieniu przez przyszłego Dzierżawcę formalności wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym otrzymania przez przyszłego Dzierżawcę decyzji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na wyłączenie gruntów leśnych (których dotyczy przyszła dzierżawa) z produkcji.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,

- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok za całą powierzchnię planowaną do wydzierżawienia, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,
 - e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
 3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
 - 3.1 Oferta może być złożona wyłącznie na wszystkie działki podane w tabeli nr 1.
 4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
 5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
 6. Umowa dzierżawy będzie zawarta na **czas nieokreślony**.
 7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 19.10.2023 roku po godzinie 11⁴⁵ lub po dniu 19.10.2023 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „Przetarg na dzierżawę gruntów”.
 8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2023 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.

9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za całą powierzchnię do wdzierżawienia, w wysokości równej co najmniej kwoty 8722,00 zł netto.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2023. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszane zostanie w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wydzierżawienia.

Geodezyjny nr działki	obręb geodezyjny	leśnictwo	adres leśny	ha
326/7	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-326 -c -00	0,0216
328/15	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328 -c -00	0,0316
329/2	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-329 -d -00	0,0121
341/4	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-341 -b -00	0,1533
342/5	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-342 -c -00	0,0137
323/17	Stronie Lasy	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-b-00	0,0169

Łączna powierzchnia: 0,2492 ha


NADLESNICZY
Nadleśnictwo
Lądek Zdrój
Lukasz Pogoński