**Informacja o zbyciu nieruchomości**

Uprzejmie informujemy, że Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. posiada do zbycia nieruchomości położone w Kobyłce o łącznej powierzchni gruntu 4,2014 ha.

Na zbywaną nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki z  obrębu 0032;32 w Kobyłce o nr ewid.: 337, 128/2, 128/3, 128/5, 128/16, 129/2, 129/4, 129/5, 130/45, 130/62 wraz znajdującą się na tych działkach infrastrukturą tj. m.in.

* budynek stacji z trafostacją z roku 1978 o powierzchni użytkowej 150,40 m2.
* stanowisko do badań żurawi ciężkich o pow. 1175 m2
* drogi i place z płytami betonowymi o pow. 2.300m2

Przedmiotowy grunt stanowi część nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym ujętym w księgach wieczystych o nr KW WA1W/00002265/1,  KW WA1W/00016324/4 oraz  KW WA1W/00144668/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Działki tworzą kompleks stanowiący całość gospodarczą otoczony terenem usługowo-przemysłowym. W pobliżu znajduje się m.in. VENDO PARK KOBYŁKA i LIDL, z drugiej zaś strony osiedle mieszkaniowe domów wielorodzinnych. Nieruchomość położona w zasięgu pełnego uzbrojenia, posiadająca dostęp do drogi publicznej, ulicy Napoleona, poprzez drogi wewnętrzne. Działki są częściowo ogrodzone. Dostępność komunikacyjna bardzo korzystna, stacja PKP oddalona jest o ok. 700 m.

Cena wywoławcza nieruchomości to 10.500.000 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

Zbycie nastąpi w formie aukcji przeprowadzonej w drodze publicznej licytacji w dniu **16.11.2022 r.** /szczegóły w załączniku lub na stronie internetowej Spółki https://pimb.com.pl/sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-w-kobylce-o-lacznej-powierzchni-gruntu-42014-ha/

Informacji na temat nieruchomości udziela

***Marek Kalinko  
Główny Specjalista ds. Administracyjno-Technicznych***Tel. +48 785 551 913

e-mail: marek.kalinko@pimb.com.pl