



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 26 września 2023 r.

AP-1.7840.3.43-3.2023.MKB

DECYZJA NR 37 / Z / 2023
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie:

- art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t.),

- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2023 Pana Mirosława Szwarca, pełnomocnika Inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z siedzibą w Warszawie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/Z/2020 z dnia 20.01.2020 r., znak: AP-1.7840.3.16-9.2019.MKB, zmienionej decyzją nr 45/Z/2021 z dnia 28.12.2021, znak AP-1.7840.3.16-11.2019.2021.MKB,

o pozwoleniu na:

na budowę z przebudową linii kolejowych,

- LK 401 Szczecin Dąbie SDB – Świnoujście Port, odcinek: od km 87+630 do 89+659 i od 94+180 do km 100+077,
- LK 996 Lubiewo – Świnoujście SIB od km 0+161 do km 11+303,
- LK 997 Świnoujście SIB – Baza promów Morskich (rozjazd stanowiący początek linii),

wraz z infrastrukturą towarzyszącą naziemną i podziemną.

Investycja zlokalizowana jest na terenach kolejowych zamkniętych:

- w obrębie 17 Międzyzdroje na działkach nr: 166/2, 166/4, 166/6, 167/2, 193/5, 194/5, 194/6, 238,
 - w obrębie 16 Międzyzdroje na działkach nr: 6, 189/11, 190/10, 190/11,
- na terenie gminy Miasta Świnoujście:
- w obrębie 18 Przytór na działkach: 195/10, 196/13, 196/15, 196/17, 197/10, 198/10, 199/10, 200/12, 201/13, 201/14, 204/1, 204/13, 205/6,
 - w obrębie 17 Przytór na działce nr 206/11,
 - w obrębie 16 Warszów na działkach nr: 205, 20, 19/42, 19/41, 19/40, 19/33, 19/21, 19/19, 19/18, 19/15, 19/14, 19/13, 19/12, 18/4, 18/1,
 - w obrębie 14 Warszów na działkach: 265/11, 265/10, 258/5, 258/3, 257/7, 257/2, 229/4, 229/3, 229/2, 198/2, 114, 103, 101/2, 50/3, 43/2, 8/5.
 - w obrębie 11 Warszów na działkach nr : 54/1, 54/10, 54/12
 - w obrębie 12 Warszów na działkach nr : 319/1, 320.

zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/Z/2020

z dnia 20.01.2020 r., o pozwoleniu na budowę dotyczącym ww. inwestycji znak: AP-1.7840.3.16-9.2020.MKB, wydaną na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe, z siedzibą w Warszawie, w ten sposób, że:

1) zatwierdzam projekt budowlany zamienny,

sporządzonym przez:

Autor projektu – mgr inż. arch. Jan Szczepaniak – uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0633,

2) jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej ww. decyzją nr 4/Z/2020 rozwiązań projektowe w zakresie objętym projektem budowlanym zamiennym.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/Z/2020 z dnia 20.01.2020 r., o pozwoleniu na budowę, znak: AP-1.7840.3.16-9.2020.MKB pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ww. projekt budowlany zamienny.

(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje inwestor).

U Z A S A D N I E N I E

Pełnomocnik inwestora, wraz z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, przedłożył projekt budowlany zamienny,

Część 1 : 1. Projekt zagospodarowania terenu

Część 2: Projekt architektoniczno – budowlany

– Tom 3. Układ drogowy

– Tom 7. Sterowanie ruchem kolejowym

Część 3 Załączniki projektu budowlanego

2. Teczka formalno - prawna

Zamienny zakres robót zlokalizowany jest na terenie kolejowym zamkniętym :

- w obrębie 14 Warszów na działce nr 8/5,

- w obrębie 11 Warszów na działce nr 54/1.

Zakres zmian projektu budowlanego obejmuje przebudowę układu drogowego w zakresie przejazdu kolejowo – drogowego w km 99.169 linii kolejowej nr 401 Szczecin Dąbie - Świnoujście, w ciągu drogi powiatowej – ul. Norberta Barlickiego.

Zmiana polega na:

- przebudowie ciągu pieszo - rowerowego to jest: rozdzieleniu na niezależny chodnik i ścieżkę rowerową,
- budowie urządzeń sterowania ruchem obejmującą budowę zewnętrznych urządzeń przejazdowych kat. A systemu SZP-1 na przejeździe w km 99,169 linii kolejowej nr 401, w tym:
 - montaż sygnalizatorów drogowych w ilości 5 szt.
 - montaż nowych napędów rogatkowych w ilości 6 szt.,
 - budowę szafy aparatu przejazdowej SA 991,
 - budowę tras kablowych.

Zamieszczone w projekcie zamiennym rozwiązania wskazują, że przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, nr 12/2016 z dnia 23.06.2016 r., (znak pisma: WONS-OŚ.1.73.2016.KK.11.), środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, nr 5/2018, z 01.02.2018 r. znak pisma: AP-3.746.70.2017.MS), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Opinii nr 69/2021 - uzgodnienie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie, z 20.07.2023 r. (znak pisma: KNPo2b.6314.69.2023.BB/3).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją nr 4/Z/2020 z dnia 20.01.2020 r., w rozumieniu art. 36a ustawy Prawa budowlanego. W myśl art. 36a ust. 3 pkt 6, wymagają uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawiony przez projektanta materiał dowodowy wskazuje , że można wydać decyzję zmieniającą decyzję nr 4/Z/2020, z dnia 20.01.2020 r., o pozwoleniu na budowę dotyczącym ww. inwestycji znak: AP-1.7840.3.16- 9.2020.MKB.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie zł 203,00 w dniu 11.09.2023 r. i w dniu 19.09.2023 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Mirosław Szwarz (+ 1 egz. projektu)
BBF Sp. z o. o.
ul. Dąbrowskiego 461, 60 – 451 Poznań
2. PKP S.A. (znak pisma: KNPo2b.6314.69.2023.BB/3).
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 215 Szczecin
3. PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1, 70 – 215 Szczecin

Do wiadomości:

4. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 600 Świnoujście
5. Gmina Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5, 72 – 510 Międzyzdroje
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Firlika 20, 70 – 637 Szczecin
7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
ul. J. Słowackiego 2, 71 – 434 Szczecin
8. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków, w gmachu
9. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ 1 egz. projektu)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
10. a/a.