

## UMOWA NR / /2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. p. .... - .....,
2. p. .... - .....,

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354  
Gdańsk,  
NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ....., przy..... (adres) wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., posiadająca numer statystyczny REGON ....., NIP ....., o kapitale zakładowym ..... PLN, reprezentowaną przez:\*

*lub*

..... (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:\*

1. P. ....,
2. P. ....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

Umowa zawarta na podstawie *a contrario* przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.):

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi: okresowe kontrole stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenia przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

### § 2.

#### Szczegółowy zakres prac

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku (w kwietniu), zgodnie z art. 62 ust. 1pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). );
  - 2) usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku (wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach).

**§ 3.**  
**Termin realizacji**

1. Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych należy wykonać do 10.12.2024 r. Konkretnie terminy w poszczególnych obiektach znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania terminów wykonania poszczególnych usług wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz poinformować Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.

**§ 4.**  
**Wynagrodzenie**

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
Wartość netto: ..... zł,  
Podatek VAT: ..... zł,  
**Wartość umowna brutto ..... zł,**  
(wartość umowna brutto słownie: ..... złotych).  
Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie rzeczywistej liczby wykonanych usług wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia .
2. Dopuszcza się zmianę ceny brutto Przedmiotu Umowy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu.
4. Ceny i stawki nie będą podlegały waloryzacji.
5. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w Banku ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest odbiór zleconego zamówienia (protokół przeglądu) bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że faktury VAT po każdym przeglądzie obiektu będą wystawiane i dostarczane przez Wykonawcę odpowiednio na adresy:
  - 1) GDDKiA Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk;
  - 2) wskazane w OPZ Jednostki podległe zlokalizowane poza siedzibą Oddziału.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia oraz jego części jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania kontroli i sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli wraz z podaniem jej zakresu; protokoły muszą być podpisane ze strony Wykonawcy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
  - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określenie sposobu ich usunięcia,
  - c) terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) zapewnienie wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - e) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. oraz należytą starannością,
  - f) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o zachowaniu tajemnicy państwowej i służbowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  - b) w przypadku niedochowania terminów wskazanych w § 3 umowy, Zamawiający może naliczyć kare umowną w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania postanowień Umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, należną mu kwotę może potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień zwłoki.
6. Naliczenie kary umownej za odstąpienie od Umowy, nie wyłącza możliwości dochodzenia innych naliczonych kar umownych.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn od niego zależnych w terminie 14 dni od upływu terminów wskazanych w § 3 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2
4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2.

## **§ 8.**

### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

## **§ 10.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 11.**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Pan/Pani ....., tel. służbowy .....
2. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy Pana / Panią ....., Stanowisko służbowe ....., tel. ....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu **§ 7**.

## **§ 12.**

### **Składniki Umowy**

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Formularz Ofertowy i Cenowy złożony przez Wykonawcę;
  - c) Klauzula informacyjna Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**