

## Umowa nr F/.../BA/2020

W dniu ..... 2020 roku w Warszawie, pomiędzy stronami:

Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kędzierskiego – dyrektora Biura Administracyjnego działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24 listopada 2017 roku Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej – dysponenta Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

a

przedsiębiorcą – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w (.....) ..... przy ul. .... posiadającym NIP ..... oraz REGON ....., zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
  - 1) remoncie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 25 mm z wężem półsztywnym;
  - 2) remoncie instalacji oddymiania grawitacyjnego;
  - 3) wymianie instalacji wodnej w piwnicy wraz z wymianą zaworów głównych – szt. 4 oraz montażem zaworów podpionowych – szt. 3, w budynku przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - 1) projekt budowlany;
  - 2) pozwolenie na budowę;
  - 3) projekt wykonawczy;
  - 4) przedmiar robót;
  - 5) rysunek instalacji wodociągowej, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
3. Warunki realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy wykona własnymi siłami i z własnych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone w załączniku nr 1 i inne – niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

### § 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **60 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.**

### § 3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie .....** złotych (słownie: ....., 00/100), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT) obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządzi protokół odbioru i niezwłocznie przekaze Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4.

1. Wykonawca, w dniu wprowadzenia na budowę i protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy na udostępnionym terenie, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca dostarczy na koszt i ryzyko własne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy i nadzór.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokona wywozu, wszystkich zdemontowanych i zbędnych elementów znajdujących się na terenie budowy.
6. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy.
2. Dokument gwarancyjny, w formie oświadczenia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione wady i usterki, w ramach udzielonej gwarancji, w ciągu 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że usunięcie ich, ze względów technologicznych, nie jest możliwe w takim czasie. W takim przypadku Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad i usterek.

#### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2, w kwocie 200,00 zł (słownie złotych: dwieście, 00/100), za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące, 00/100);
  - 2) za każde opóźnienie w usunięciu wad i usterek o którym mowa w § 5 ust. 4, w kwocie 200,00 zł (słownie złotych: dwieście, 00/100), za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 4000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące, 00/100);
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 9 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy, 00/100) .
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 3.

#### § 8.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie gwarancyjne.
4. Potwierdzenie reprezentacji stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**