

NSP-III.7570.784.2023.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 264/476 o pow. 0,2634 ha, która powstała z podziału działki nr 264/275, położoną w gminie Kolbudy, obręb Lublewo Gdańskie (nr 0009), powiat gdański, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. nr WI-III.7820.3.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 2: Węzeł Żukowo (z węzłem) - Węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) - Odcinek A od km 17+606,73 do km 30+874,09”.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264/275 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00133854/5, w której jako właściciel ujawnione jest Centrum Jeździectwa „Bąkowo” Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku.

W toku prowadzonego postępowania ww. właściciel nieruchomości nie odbierał korespondencji, a jakikolwiek inny adres siedziby nie został ustalony.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopeć, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. W ocenie Wojewody Pomorskiego, opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Martą Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

Z poważaniem,
z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

