

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI**ul. Sienkiewicza 1****12-100 Szczytno**

Znak: Gg.6840.2.34.2024

Szczytno, dnia 02.12.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 64/28 o pow. 0,0457 ha, obr. Jęcznik, gm. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00056240/7	Działka położona w obr. Jęcznik, gm. Szczytno, stanowiąca drogę wewnętrzną	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek zagospodarowania jako „zabudowa turystyki i rekreacji – istniejąca zabudowa”	4740,00 zł * dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (7900,00zł).	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego
			dr- droga		

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.12.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20.01.2025 r.

W KW nr OL1S/00056240/7 w dziale IV brak wpisów. W dziale III ujawnione ograniczone prawa rzeczowe służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 64/9; służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 64/8 na rzecz każdorazowych użytkowników działek: 64/15 objętą kw 30347, 64/17 objętą kw 30348, 64/16 objętą kw 30349; służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 64/10; służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 64/19

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT. Użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Skarb Państwa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłaty wynikającej z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art 37 ust 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytynie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytynie:

http://bip.powiatzczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/,
oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Blisze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski