

## UMOWA

zawarta w dniu ... roku w Konstancjewie  
pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń,  
NIP 878 100 63 69 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez: Roberta Paciorka –  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń

,a

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych”, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń z dnia 18.01.2021 r.

### § 1.

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji *Zamawiającego* stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ( w tym każdy inny projekt, rysunek bądź dokument dotyczący projektu dostarczony bądź udostępniony Wykonawcy przed podpisaniem umowy lub w trakcie wykonania Umowy) ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3) Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia *Wykonawcy*.
- 4) Harmonogram - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
- 5) Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
- 6) Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
- 7) Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją *Zamawiającego* lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 8) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – rodzaj kaucji przekazywany przez *Wykonawcę* w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 9) Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

roboty budowlane p.n. „Modernizacja kotłowni Leśniczówki Tokary” oraz „Modernizacja kotłowni Leśniczówki Kępa”

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-techniczna.

2. Szczegółowy zakres robót *Wykonawcy* został określony w oparciu o: dokumentację projektową, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

*Zamawiający* ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

- 1) Umowa,
  - dokumentacja projektowa – w pierwszej kolejności rysunki,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) oferta *Wykonawcy* wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
- 5) kosztorys/kosztorysy ofertowe.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie obiektu i terenu inwestycji w terminie 2 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji o przystąpieniu do realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 4) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu/ miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarnie przyjęcie obiektu i terenu inwestycji.  
Od daty przekazania obiektu i terenu inwestycji będzie on znajdować się pod nadzorem i kontrolą Wykonawcy, który ponosi pełną odpowiedzialność.
  - 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz *Zamawiającego* kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie,
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy, oraz przedstawienie ich uprawnionemu przedstawicielowi *Zamawiającego* co najmniej 7 dni przed powzięciem decyzji o ich zastosowaniu przez Wykonawcę.
  - 8) zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia
  - 9) Wykonawca gwarantuje *Zamawiającemu*, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
11. Raportowanie przez Wykonawcę w cyklu cotygodniowym zagadnień dotyczących:
- dokumentacji wykonawczej
  - realizacji harmonogramu wykonania robót
  - dokumentów dot. wykonywanych robót

### § 4.

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją projektową, i warunkami lokalnymi, nie wnosi uwag i zastrzeżeń do zakresu umownego prac, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

### § 5.

#### Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych:

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wyszczególnione w umowie o podwykonawstwo wraz z kosztem ich wykonania, a także projektu jej zmiany, oraz

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
  - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego*.
  - 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a *Podwykonawcą*, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z *Podwykonawcą* bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
  - 7) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
    - a) za wprowadzenie na plac budowy *Podwykonawcy*, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* w wysokości 1000,00 zł za każdego z *Podwykonawców*;
    - b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym *Podwykonawcom* w wysokości 3000,00zł za każdego *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*;
    - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00zł za każde podwykonawstwo;
    - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każde podwykonawstwo;
    - e) za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości 1000,00 zł wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  - 8) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

## § 6.

Termin realizacji Umowy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:

- 1) rozpoczęcie ustala się z dniem przekazania obiektu i terenu inwestycji
- 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień: **30.12.2021 r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, a także przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

3. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w terminie 7 dni od dnia jak w punkcie 3 oraz od daty wystąpienia okoliczności opisanych jak w punkcie 13, a w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z *Zamawiającym*.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych będzie uwzględniał w szczególności:

- kolejność, w jakiej *Wykonawca* zamierza prowadzić roboty budowlane
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac

- ogólny opis metod realizacji robót dla pozycji robót (etapu) umowy
  - wartość robót budowlanych dla pozycji robót (etapu) umowy
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Dokumentacji technicznej (projektowej), Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy lub umowie.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
  9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych od dnia jego podpisania – pod rygorem nieważności – zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  10. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych pozycji robót (etapów) lub terminu zakończenia robót, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
  11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji robót, to ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
  12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub określonego terminu zakończenia poszczególnych pozycji robót (etapów), wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, to znaczy o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio danego etapu robót. W tym przypadku Wykonawca nie może wykonać aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, o którym mowa wyżej.
  13. Przepisy ust. 6-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego paragrafu.
  15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów lub terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
  16. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek Wykonawcy i po jego akceptacji Zamawiający dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy.

## § 7.

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, oraz w przypadku końcowego odbioru przedmiotu umowy skompletowanie przedłożenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) odbiorów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji zgodności z PN,
  - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania

przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustalone zgodnie ofertą *Wykonawcy*, w łącznej kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty niezbędnej dokumentacji wykonawczej itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez *Zamawiającego* w Specyfikacji warunków zamówienia, w tym dokumentacji technicznej (projektowej) oraz projekcie aranżacji budynku biurowego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie roboty budowlane, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie wynikały z dokumentacji przekazanej *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* lub z oględzin terenu budowy, czy też nie zostały przewidziane przez *Wykonawcę* lub przez niego wycenione.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na wskazany w fakturze rachunek firmy rozliczeniowy *Wykonawcy*, umożliwiając przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. *Zamawiający* zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej.

6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego

7. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie przedłożonych protokołów odbioru robót, o których mowa wyżej, potwierdzonych bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego*, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.

7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 6 przyjmuję się datę uznania na rachunku *Zamawiającego*.

8. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 5-7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.

## § 9.

17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w formie ..... **w wysokości:** ..... **słownie:** .....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

#### § 10.

Gwarancja, rękojmią za wady, zastępcze usuwanie wad

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* rękojmią na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na ..... **miesiący**. Rękojmią rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości równej okresowi udzielonej rękojmią licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Na urządzenia i materiały zakupione przez *Wykonawcę*, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, *Wykonawca* udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 3 licząc od daty odbioru końcowego.
5. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawiane), *Wykonawca* wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku gwarancja na wymieniony materiał lub urządzenie zostanie udzielona na okres, o którym mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, licząc od daty odbioru końcowego robót wymienionego materiału lub urządzenia.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
7. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin lecz nie dłuższy niż 14 dni o ile nie wynika to z konieczności przedłużenia terminu usunięcia wady ze względu na uzależnienie technologiczne.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi *Zamawiający* może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, *Zamawiający* poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy* (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu *Wykonawcy* i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
12. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
13. Udzielona gwarancja i rękojmią nie narusza prawa *Zamawiającego* do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostaną zlecone dotychczasowemu *Wykonawcy* na podstawie aneksu do umowy.
2. Na roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi

w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres będzie przekraczać uprawnienia *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostanie przeprowadzone nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

## § 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, że *Wykonawca*:

- a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
- b) przy 2–krotnym upomnieniu ze strony *Zamawiającego* nie wykonuje prac zgodnie z umową.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

## § 13.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą *Wykonawcy*, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, także poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy*,

b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*,

d) za zawinione przerwanie realizacji robót przez *Wykonawcę* trwające powyżej 14 dni, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez *Zamawiającego* i od niego zależnych przyczyn w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.

## § 14.

Siła wyższa

1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt. 9) umowy.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
**Zamawiający: Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń**  
Wykonawca: ..... Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
- o dokumentacja techniczna (projektowa)
  - o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- oferta wykonawcy  
- harmonogram rzeczowo-finansowy
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
- a) z ramienia Zamawiającego:  
..... – Inspektor nadzoru
- b) z ramienia Wykonawcy:  
.....  
..... – kierownik budowy:
11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY  
  
Piotr Mejjier