

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości, wyznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2093/2.

L.p.	1. Własność, 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	1) Skarb Państwa, 2) Księga wieczysta OL1E/00042173/2, działka o numerze 2093/2, obręb 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 0,1009 ha, użytek Bi.	Działka położona w obrębie geodezyjnymi 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.  Przedmiotowa działka posiada kształt pięciokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny o charakterze przemysłowym. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość w zakresie działki nr 2093/2 w Ełku, objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miasta Ełku nr XX/187/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. Ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako teren istniejącej zabudowy usługowej bez prawa dalszej rozbudowy w poziomie (5UR).  Dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację, przy zachowaniu maksymalnej wysokości 9 m liczonej od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Miejsca parkingowe w ilości 2 miejsca na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej projektować na własnej działce. Obsługa komunikacyjna z drogi KD.01 - L30.	85 000,00 zł  1) Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą. 2) Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Roszczenie o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2093/2, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
  - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 sierpnia 2024 r.,
  - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 19 lutego 2024 r.

**Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 11- II piętro, tel. 87 621 83 31.**

**Z up. STAROSTY**

**Aneta Łałak**

**Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY**

/dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.