

ZARZĄDZENIE Nr 240 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 sierpnia 2023 roku

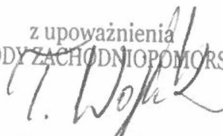
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części – o powierzchni 4,22 ha, nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 401/1 o powierzchni 40,7302 ha, położonej w obrębie 0001, Bielkowo, Gmina Kobylanka, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1T/00120265/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 4,22 ha, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 401/1 o powierzchni 40,7302 ha, obręb 0001, Bielkowo, Gmina Kobylanka, ujętej w księdze wieczyste nr SZ1T/00120265/5.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość, która jest przedmiotem dzierżawy od 1 lutego 2020 r., stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz pastwiska.

Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, leśne oraz strefa przybrzeżna jeziora Miedwie. W centralno – zachodniej części nieruchomości znajdowała się strzelnica wojskowa, której teren po rozbiórce został urządzony jako miejsce służące rozrywkom sportowym typu paintball.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zamknięte oraz w obszarach Natura 2000. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, strzelnica pozostaje bez wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, bowiem w granicach działki nie występują siedliska przyrodnicze ani gatunki, podlegające ochronie.

Miesięczny dochód z tytułu dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości wyniesie 800,00 zł brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź zmianie w przypadku zmiany, Zarządzeniem Starosty, stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę na cele pozarolnicze, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-09-10

Projekt zarządzenia przygotowała: