

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Libiążu przy ul. Paprociej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 04.04.2024r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-122/2023** – sprzedaż nieruchomości położonej w Libiążu przy ul. Paprociej zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00047425/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 1214/38 o powierzchni 0,5114 ha,
- 2) prawo własności środka trwałego stanowiącego część estakady kablowej o konstrukcji stalowej o długości 100 mb, nr inwentarzowy 223/420115.

**Cena wywoławcza (netto): 340.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 34.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, teren porośnięty trawami, samosiejkami drzew i krzewów. W środkowej części działki posadowiony jest elektroenergetyczny słup wysokiego napięcia, będący własnością osób trzecich, z którego przewody biegną nad działką z kierunku płn.-zach. na południe. W obrębie działki przebiegają kolidujące sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Na wniosek Spółki została wydana Decyzja nr 89/2022 z dnia 22.02.2022 r. na podstawie której udzielono pozwolenia na rozbiórkę dwóch estakad kablowych przy czym część jednej z nich o długości 100 mb jest przedmiotem sprzedaży.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

**Składnik budowlany:**

Część estakady kablowej o konstrukcji stalowej o długości 100 mb, nr inwentarzowy 223/420115. Cała estakada kablowa o konstrukcji stalowej o łącznej długości 344 mb, znajduje się na działkach numer 1214/36, 1214/37, 1214/38 (działki SRK S.A.), numer 1214/44 (działka Gmina Libiąż), numer 1214/41 (działka 2/3 SRK S.A., 1/3 Thermoplast Permanent Development S.A.), 1214/22, 951/5 (działki Thermoplast Permanent Development S.A.), które są przedmiotem sprzedaży w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KR1C/00047425/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/331/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 04.11.2022 r. oraz w niewielkim stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29.04.2022 r. Działka objęta niniejszym wnioskiem jest położona na terenach oznaczonych jako: **IPU** – *tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów*, **14U1** – *teren zabudowy usługowej i nieuciążliwej produkcji*, **1KDD** – *teren drogi publicznej klasy dojazdowej*, **1KDZ** – *teren drogi publicznej klasy zbiorczej*.

Nieruchomość jest położona w Libiążu przy ulicy Paprociej. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy przemysłowej, nieużytki, w niewielkiej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Paprociej. Odległość od centrum administracyjnego miasta ok. 1,7 km.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **02.04.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **02.04.2024r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dotatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, 519-552-121**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **02.04.2024r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.04.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.