

ZARZĄDZENIE Nr 16 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 stycznia 2023r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części – o powierzchni 500 m<sup>2</sup> - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 431/2 o powierzchni 0,1134 ha, położonej w obrębie 0020, Międzyzdroje 20, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00054531/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Powiatu Kamieńskiego**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie - na okres 5 lat - kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 431/2 o powierzchni 0,1134 ha, obręb 0020, Międzyzdroje 20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1W/00054531/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej (150m<sup>2</sup>) oraz na teren zielony (350m<sup>2</sup>).

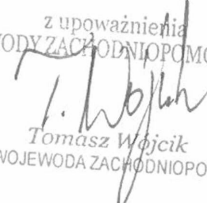
W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku N – nieużytki oraz Bi – inne tereny zabudowane, była przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej od 2015 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej i urządzenie terenu zieleni. Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w 2015 r. na okres 3 lat, w wyniku przetargu nieograniczonego; a następna (druga) za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 28/2018 z 16.01.2018 r.).

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej – usług turystycznych, przyjazdowych, terenie komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono na podstawie właściwego Zarządzenia Starosty Kamieńskiego w wysokości 6058,33 zł netto miesięcznie.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI