



Bydgoszcz, dnia 18 stycznia 2023 r.

znak sprawy: WSS.082.4.2022.MW

Protokół

z przeprowadzenia Wstępnych konsultacji rynkowych poprzedzających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego prowadzenia, na przedpolu kompleksu składowisk „Zielona” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowotoruńskiej w Bydgoszczy, działań remediacyjnych wraz z bieżącą kontrolą ich skuteczności

I. Zamawiający

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz

II. Podstawa prawna

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

III. Cel, przedmiot konsultacji i data ogłoszenia Wstępnych konsultacji rynkowych:

Zamawiający w dniu 28 października 2022 r. ogłosił Wstępne konsultacje rynkowe poprzedzające wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego prowadzenia, na przedpolu kompleksu składowisk „Zielona” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowotoruńskiej w Bydgoszczy, działań remediacyjnych wraz z bieżącą kontrolą ich skuteczności. Działania te planowane są do realizacji w ramach Projektu nr POIS.02.05.00-00-0003/17 pn. „*Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Z.Ch. „ZACHEM” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego*” (dalej Projektu), działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Ponadto w ogłoszeniu Zamawiający powiadomił Wykonawców, że zgodnie z aktualnie obowiązującą umową o dofinansowanie Zamawiający jest zobowiązany do przyjęcia technologii remediacji środowiska przy wykorzystaniu techniki „pump-and-treat”, która polega na odpompowaniu zanieczyszczonej wody podziemnej, a następnie jej oczyszczeniu na powierzchni przed ponownym wtłoczeniem do warstwy wodonośnej.





Wyjaśnił również, że celem konsultacji jest poinformowanie podmiotów zainteresowanych uzyskaniem przyszłego zamówienia o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia, oraz pozyskanie od podmiotów posiadających wiedzę specjalistyczną informacji, które mogą zostać wykorzystane w planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, w dniu 28 października 2022 r. upublicznił informację o wstępnych konsultacjach rynkowych, poprzez publikację Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych na swojej stronie internetowej pod adresem www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz. Link do ogłoszenia: <https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz/ogloszenie-o-wstepnych-konsultacjach-rynkowych-poprzedzajacych-wszczecie-postepowania-o-udzielenie-zamowienia-publicznego-dotyczacego-prowadzenia-na-przedpolu-kompleksu-skladowisk-zielona-oraz-w-bezposrednim-sasiedztwie-ulicy-nowotorunskiej-w-bydgoszczy-dzialan-remediacyjnych-wraz-z-biezaca-kontrola-ich-skuteczności-wss08242022mw>

Wraz z ogłoszeniem Zamawiający na ww. stronie internetowej umieścił również *Regulamin przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych* znak: WSS.082.4.2022.MW wraz ze wzorem *Zgłoszenia do udziału we Wstępnych konsultacjach rynkowych*. Ponadto, poza publikacją ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych na stronie internetowej, Zamawiający w dniu 28 października 2022 r., za pośrednictwem poczty elektronicznej, skierował informację do wybranych Wykonawców (wg poniższej listy), informując o fakcie upublicznienia ogłoszenia o Wstępnych konsultacjach rynkowych na swojej stronie internetowej oraz zachęcając do udziału w konsultacjach. W ww. korespondencji Zamawiający poinformował o przedmiocie planowanego zamówienia publicznego oraz o celu wstępnych konsultacji rynkowych. Ponadto, Zamawiający poinformował o terminie składania zgłoszeń (8 listopada 2022 r. do godz. 9.00) według wzoru znajdującego się pod linkiem do strony postępowania.

Lista podmiotów, do których Zamawiający skierował korespondencję mailową informującą o Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych:

1. Hydrogeotechnika Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach,
2. SEGI-AT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
3. Remea sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
4. Prote Technologie dla Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Czas przeprowadzenia Wstępnych konsultacji rynkowych był przez Zamawiającego dwukrotnie przedłużany:

- ogłoszeniem z dnia 30 listopada 2022 r. (do 16 grudnia 2022 r.)



- ogłoszeniem z dnia 16 grudnia 2022 r. (do 30 grudnia 2022 r.).

Powyższe ogłoszenia były przez Zamawiającego upubliczniane na stronie internetowej pod adresem pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz/ogloszenie-o-wstepnych-konsultacjach-rynkowych-poprzedzajacych-wszczecie-postepowania-o-udzielenie-zamowienia-publicznego-dotyczacego-prowadzenia-na-przedpolu-kompleksu-skladowisk-zielona-oraz-w-bezposrednim-sasiedztwie-ulicy-nowotorunskiej-w-bydgoszczy-dzialan-remediacyjnych-wraz-z-biezaca-kontrola-ich-skutecznosci-wss08242022mw>

IV. Podmioty, które złożyły zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych

W przewidzianym w Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych terminie, w dniach 3 i 7 listopada 2022 r. (poprzez ePUAP), wpłynęło zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych od:

1. PROTE Technologie dla Środowiska Sp. z o.o. ul. Franciszka Firlika 26, 60-692 Poznań
2. REMEA Sp. z o.o, ul. Bonifraterskiej 17, 00-203 Warszawa.

W dniu 8 listopada 2022 r. na podstawie § 5 ust. 1 *Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych*, stanowiącego załącznik do Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych z dnia 28 października 2022 r., znak: WSS.082.4.2022.MW, Zamawiający skierował do REMEA Sp. z o.o. oficjalne zaproszenie do udziału we wstępnych konsultacjach. Z kolei zaproszenie do firmy PROTE zostało przekazane pismem z dnia 14 listopada 2022 r.

V. Terminy i forma przeprowadzenia przez Zamawiającego Wstępnych konsultacji rynkowych

Wstępne konsultacje rynkowe z udziałem przedstawicieli firmy REMEA Sp. z o.o., odbyły się w formie spotkań indywidualnych w dniach: 10 listopada 2022 o godz. 11.30 oraz 28 listopada 2022 r. o godz. 11.30, w siedzibie Zamawiającego.

Z kolei wstępne konsultacje rynkowe z udziałem przedstawicieli firmy PROTE Technologie dla Środowiska Sp. z o.o. odbyły się w formie zdalnej (online) w dniu 15 listopada 2022 r. oraz poprzez wymianę korespondencji w postaci pisemnej i e-mailowej (pytania firmy PROTE zadane e-mailem z dnia 6 grudnia 2022 r., odpowiedź udzielona pismem RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2022 r., znak WSS.082.4.2022.MW wraz z wyjaśnieniami PROTE z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: 2022/12/00090).





VI. Przebieg Wstępnych konsultacji rynkowych

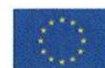
1. Zamawiający poinformował Wykonawców biorących udział we Wstępnych konsultacji rynkowych o celu konsultacji, przedmiocie postępowania, którego ww. konsultacje dotyczą oraz przekazał Wykonawcom załącznik pn.: „*Informacje podstawowe dotyczące zadania polegającego na prowadzeniu na przedpolu kompleksu składowisk „Zielona” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowotoruńskiej w Bydgoszczy, działań remediacyjnych wraz z bieżącą kontrolą ich skuteczności*”, w których wskazano podstawowe wymagania Zamawiającego t.j.

- czas realizacji – od 1 marca do 31 grudnia 2023 r.;
- wymagania ekologiczne – III klasa jakości wód oczyszczanych oraz wód podziemnych na terenie 26,9 ha aktualnie remediowanym;
- oczekiwanie przedstawienia propozycji najefektywniejszego sposobu oczyszczania zanieczyszczeń doptywających z przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” oraz najskuteczniejszego zabezpieczenia terenu obecnie oczyszczanego przed utratą III klasy jakości wód.

W powyższym załączniku przedstawiono również szkic lokalizacyjny planowanych działań oraz wskazano jakość środowiska.

Ponadto Zamawiający poinformował Wykonawców, że tematem konsultacji będą zagadnienia techniczne, technologiczne i wykonawcze (organizacyjne) w zakresie planowanego do realizacji zamówienia pod nazwą „*prowadzenie, na przedpolu kompleksu składowisk „Zielona” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowotoruńskiej w Bydgoszczy, działań remediacyjnych wraz z bieżącą kontrolą ich skuteczności*”.

2. W celu przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 8 listopada 2022 r. powołał Komisję, w następującym składzie:
 1. Szymon Kosmański – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
 2. Dariusz Choromański – ekspert w Wydziale Szkód w Środowisku,
 3. Magdalena Gromek – Naczelnik Wydziału Szkód w Środowisku
 4. Beata Wołoszynowska – specjalista w Wydziale Szkód w Środowisku
 5. Sara Stężewska – specjalista w Wydziale Szkód w Środowisku
 6. Andrzej Adamski – główny specjalista w Wydziale Informacji o Środowisku





3. W trakcie prowadzonych spotkań indywidualnych z firmą **REMEA Sp. z o.o.** (wykonawcą aktualnie realizowanych działań remediacyjnych) w dniach 10 i 28 listopada 2022 r. Zamawiający zadawał Wykonawcy pytania o charakterze technicznym, technologicznym i wykonawczym (organizacyjnym) dotyczących następujących kwestii:
- przedstawienia przez Wykonawcę propozycji najefektywniejszego sposobu oczyszczania zanieczyszczeń dopływających z przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” oraz najskuteczniejszego zabezpieczenia terenu obecnie oczyszczanego przed utratą III klasy jakości wód,
 - wskazania ładunku jaki Wykonawca może usunąć z zanieczyszczonej wody i w zakresie jakich zanieczyszczeń,
 - podania z jaką wydajnością będzie mógł pracować proponowany system zabezpieczający,
 - ile będzie kosztować proponowane rozwiązanie,
 - jakie Wykonawca dostrzega zagrożenia w związku z proponowanymi rozwiązaniami (np. kwestia uzyskania pozwoleń, decyzji itp.).

W trakcie spotkań przedstawiciele Spółki REMEA zaproponowali wykorzystanie obecnej instalacji remediacyjnej jako najefektywniejszego sposobu oczyszczania zanieczyszczeń dopływających z przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” oraz zabezpieczenia terenu obecnie oczyszczanego przed utratą III klasy jakości wód. Wyjaśniono również, że instalacja remediacyjna nie jest dziś zaprojektowana tak, aby poradzić sobie z ładunkiem zanieczyszczeń z przedpola składowiska (a więc terenu aktualnie nieoczyszczanego). Wskazano, że w celu spełnienia warunków postawionych przez Zamawiającego instalacja ta będzie wymagała przeprojektowania i przebudowy (trwającej do 2 miesięcy). Pozwoli to, w ocenie Wykonawcy, na stworzenie skutecznej bariery w celu niedopuszczenia do napływu zanieczyszczeń na teren aktualnie remediowany. Po wymaganej rozbudowie instalacja według oświadczenia wykonawcy będzie pracować z wydajnością 100 m³/h, co pozwoli na usuwanie z wód podziemnych dopływających z terenu przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” nie mniej niż 30 g/m³ substancji zanieczyszczających, występujących w postaci związków węgla organicznego, określanych parametrem ogólnego węgla organicznego (OWO).

Przebudowana instalacja pozwoli w sposób kontrolowany dopuszczać zanieczyszczenia płynące z wodami podziemnymi z przedpola składowiska (poprzez m.in. zarządzanie przepływami) i usuwać je, finalnie utrzymując wymaganą przez Zamawiającego III klasę jakości wód podziemnych na terenie





aktualnie remediowanym. Co do kosztów podano kwotę 40 mln brutto/10 miesięcy pracy instalacji. Wykonawca oświadczył także, że jeżeli kontynuacja działań nie nastąpi od 1 marca 2023 r. firma nie daje gwarancji utrzymania jakości III klasy wód na terenie aktualnie remediowanym. Wskazano ponadto, że jeżeli nastąpi opóźnienie w uruchomieniu kolejnego etapu to należałoby wykonać badania stanu zerowego.

W trakcie konsultacji przedstawiciele Spółki REMEA wielokrotnie zwracali uwagę na okoliczność, że obecna instalacja remediacyjna powstała po tzw. fazie badawczo-rozwojowej, w ramach której zaprojektowano i wykonano stanowisko doświadczalne. Etap ten pozwolił na przetestowanie innowacyjnego sposobu oczyszczania gruntów wraz z wodami podziemnymi, zanim przystąpiono do budowy pełnowymiarowej instalacji remediacyjnej. W ocenie przedstawicieli Spółki REMEA nowy wykonawca na wybudowanie nowej (podobnej) instalacji potrzebowałby ok. 3 lat.

4. W trakcie prowadzonych konsultacji (online) w dniu 15 listopada 2022 r. i w formie wymiany korespondencji w dniach 6, 19 i 30 grudnia 2022 r. z firmą **PROTE Technologie dla Środowiska Sp. z o.o.** Zamawiający zadawał Wykonawcy pytania o charakterze technicznym, technologicznym i wykonawczym (organizacyjnym) dotyczących następujących kwestii:
- a) przedstawienia przez Wykonawcę propozycji najefektywniejszego sposobu oczyszczania zanieczyszczeń dopływających z przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” oraz najskuteczniejszego zabezpieczenia terenu obecnie oczyszczanego przed utratą III klasy jakości wód,
 - b) odniesienia się na piśmie w terminie do 30 grudnia 2022 r. do podstawowych wymagań Zamawiającego wskazanych w punkcie A załącznika pn.: *„Informacje podstawowe dotyczące zadania polegającego na prowadzeniu na przedpolu kompleksu składowisk „Zielona” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nowotoruńskiej w Bydgoszczy, działań remediacyjnych wraz z bieżącą kontrolą ich skuteczności”*, w którym przedstawiono m.in. szkic lokalizacyjny planowanych działań, oraz wskazano jakość środowiska i podstawowe wymagania Zamawiającego (t.j.
 - czas realizacji – od 1 marca do 31 grudnia 2023 r.;
 - wymagania ekologiczne – III klasa jakości wód oczyszczanych oraz wód podziemnych na terenie 26,9 ha aktualnie remediowanym;





REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

- c) wskazania czasu niezbędnego na przygotowanie proponowanego przez Wykonawcę rozwiązania do realizacji (z uwzględnieniem terminów uzyskiwania zezwoleń, zgód, pozwoleń itp. o ile takowe będą wymagane).

W trakcie konsultacji przeprowadzonych w formie online w dniu 15 listopada 2022r. ze strony przedstawiciela Spółki PROTE nie padły żadne konkretne deklaracje. Przedstawiciel ten wyjaśnił, że w tak krótkim czasie Spółka nie jest w stanie zbudować od podstaw instalacji remediacyjnej. Więc jej propozycja musiałaby się opierać na innych rozwiązaniach, których na chwilę obecną nie jest w stanie zaprezentować. Uzgodniono, że do założeń Zamawiającego Spółka odniesie się w późniejszym czasie. Następnie w dniu 6 grudnia 2022 r. do RDOŚ w Bydgoszczy wpłynął e-mail, w którym przedstawiciel PROTE przekazał zapytania, na które pismem z dnia 19 grudnia 2022 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi.

Pytania firmy PROTE wraz z odpowiedziami zostały przedstawione w Załączniku nr 1 do pisma z dnia 19 grudnia 2022 r., znak: WSS.082.4.2022.MW, stanowiącego załącznik do niniejszego protokołu.

Jednocześnie w piśmie z dnia 19 grudnia 2022 r. RDOŚ w Bydgoszczy wystąpił do Spółki PROTE o odniesienie się na piśmie, w terminie do 30 grudnia 2022 r., do podstawowych wymagań Zamawiającego wskazanych w punkcie A ww. załącznika pn.: „*Informacje podstawowe (...)*”. Jednocześnie poproszono o wskazanie czasu niezbędnego na przygotowanie proponowanego przez PROTE rozwiązania najefektywniejszego sposobu oczyszczania zanieczyszczeń dopływających z przedpola kompleksu składowisk odpadów „Zielona” oraz zabezpieczenia terenu obecnie oczyszczanego przed utratą III klasy jakości wód (z uwzględnieniem terminów uzyskiwania zezwoleń, zgód, pozwoleń itp. o ile takowe będą wymagane).

W wyjaśnieniach przedstawionych w piśmie z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: 2022/12/00090, Spółka PROTE podtrzymała deklarację możliwości wykonania prac zgodnie z ofertą przygotowaną i przedstawioną w dniu 11 maja 2020 r., znak: WIS.261.42.2019.AA w ramach prowadzonego w tamtym czasie przez RDOŚ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oferta ta jest objęta klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”), zarówno w zakresie metodyki, zagadnień technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych. Ponadto w ww. piśmie wyjaśniono, że przekazane przez RDOŚ informacje wskazują na cyt. „*(...) brak zmian przewidywanego, maksymalnego ładunku zanieczyszczeń w wodach podziemnych dopływających na teren obecnie oczyszczany co wskazuje na brak możliwości utrzymania III klasy jakości wód podziemnych na obszarze planowanych działań*”



remediacyjnych, co w warunkach dysponowania przez Zamawiającego w rejonie planowanych działań oczyszczających jedynie 3 studniami infiltracyjnymi, z czego studnie SI1 i SI2 na chwilę obecną są praktycznie nieużytkowane, wymusza konieczność wykonania dodatkowych otworów studziennych i technologicznych, a także uzyskania stosownych zezwoleń, w celu utrzymania niezbędnych reżimów technologicznych dla zapewnienia ciągłości prac, co wydaje się wręcz niemożliwe do zrealizowania w zakładanych (...) ramach czasowych VI-XII 2023 r.”

5. Zamawiający w toku konsultacji nie udostępnił Wykonawcy żadnych dokumentów czy materiałów związanych z przedmiotem konsultacji.

VII. Termin i przyczyna zakończenia Wstępnych konsultacji rynkowych

Zamawiający zakończył Wstępne konsultacje rynkowe w dniu 30 grudnia 2022 roku, zgodnie z terminem przewidzianym w Ogłoszeniu z dnia 16 grudnia 2022 r. o przedłużeniu wstępnych konsultacji rynkowych.


VIII. Informacja na temat potencjalnego wpływu Konsultacji na Opis przedmiotu, specyfikację warunków zamówienia oraz warunki umowy, środki jakie Zamawiający podjął w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji.

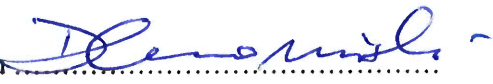
1. W celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji Zamawiający upubliczni powyższy protokół na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej z uwzględnieniem wszystkich zapytań wykonawców, udzielonych odpowiedzi jak i powziętych wątpliwości co do określenia przedmiotu zamówienia i czasu potrzebnego na jego realizację.
2. Po przeprowadzeniu Wstępnych konsultacji rynkowych, na podstawie ustaleń opisanych w niniejszym protokole, Komisja rekomenduje uzyskanie zewnętrznej, niezależnej opinii prawnej w celu ustalenia właściwego (zgodnego z Pzp) trybu wyboru wykonawcy dla zadania objętego przedmiotem konsultacji.

Niniejszy protokół jest jawny i podlega upublicznieniu na stronie internetowej Zamawiającego.

Protokół otrzymują Wykonawcy zaproszeni do Wstępnych konsultacji rynkowych.

Podpisy członków Komisji:

Szymon Kosmański – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy 

Dariusz Choromański – ekspert w Wydziale Szkód w Środowisku 





REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Magdalena Gromek – Naczelnik Wydziału Szkód w Środowisku.....

Gromek

Beata Wołoszynowska – specjalista w Wydziale Szkód w Środowisku.....

B. Wołoszynowska

Sara Stężewska – starszy specjalista w Wydziale Szkód w Środowisku.....

Stężewska

Andrzej Adamski – główny specjalista w Wydziale Informacji o Środowisku.....

Adamski

