

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Jadwigę Kułakowską-Gorczyńską - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ....., NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129) została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **remont schodów zewnętrznych w budynku prokuratury przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie**. Szczegółowy zakres prac zgodny z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia.....
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością położoną w Szczecinie przy ul. Wawrzyniaka 14.
3. Wszelkie prace Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
4. Zamawiający informuje, że prace remontowe będą się odbywać na czynnym obiekcie. Obiekt działa w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach 7.30-15.30. Prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym, przy zastrzeżeniu że prace głośne i uciążliwe będą wykonywane poza godzinami pracy w obiekcie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace będące przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót będących przedmiotem umowy w okresie **4 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 roboty zostały wykonane.
3. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za prace, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie protokół odbioru robót bez wad, podpisanym przez Strony.

4. Zapłata z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia części budynku niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem umowy,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) zabezpieczenia terenu prac przed osobami trzecimi,
  - 3) dbania o należyty porządek na stanowisku pracy podczas wykonywania prac,
  - 4) przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Koszty związane z przekazaniem odpadów do utylizacji wchodzi w skład ustalonego przez strony wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji** ustala się na **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w wyznaczonym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin usunięcia wad. Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wad.
6. Po usunięciu wad strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu. Za dzień wywiązania się z obowiązków Wykonawcy uważa się dzień podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad w ramach udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ujawnionych wad we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony ustalają okres rękojmi na 24 miesiące, zgodnie z okresem gwarancji określonym w ust. 2.

#### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub wykonania nienależycie przedmiotu umowy, stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1,
  - b. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1

#### **§ 7**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca, w formie pisemnej, zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie, przedstawiając proponowany termin odbioru robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych, początek licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, na dzień przypadający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Zamawiającego odbiór robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
4. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy (w tym wad prawnych), strony odstąpią od sporządzenia protokołu odbioru, a w jego miejsce sporządzony zostanie protokół wad. W tym wypadku, protokół odbioru sporządzony zostanie po usunięciu wszelkich wad w przedmiocie umowy i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
6. W razie stwierdzenia wad, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zapisanym w protokole wad.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Wcześniejszy odbiór prac częściowych możliwy będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, o których mowa w § 1 ust. 1, w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót, o których mowa w § 1 ust. 1 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca w określonych w umowie terminach nie wykonał prac, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy i nie ma zastosowania § 6 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 7 dni kalendarzowych, od dnia powiadomienia o zakończeniu robót, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w wypadku, kiedy nie stwierdzono żadnych wad.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia w terminie 10 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

### **§ 9**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie wykonania umowy podwykonawcom nie jest dopuszczalne.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

zał. nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia ..... r.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....