



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 015 605. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, Al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Sokolniki Las, ul. Ozorkowska 14 A, gmina Ozorków, powiat zgierski, województwo łódzkie

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 827 o powierzchni 0,1438 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: eksploatacyjnym o powierzchni użytkowej 65,79 m<sup>2</sup>, czterema letniskowymi: 1. o powierzchni użytkowej 20,24 m<sup>2</sup>, 2. i 3. o powierzchni użytkowej 40,15 m<sup>2</sup> każdy, 4. o powierzchni użytkowej 13,12 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Sokolniki Las przy ul. Ozorkowskiej 14A, gminie Ozorków, powiecie zgierskim, województwie łódzkim, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1G/00012440/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ozorków oznaczony jest symbolem 40U – tereny usług.
- na nieruchomości zostało ustanowione w trybie art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe – w postaci służebność przesyłu o powierzchni 38,57 m<sup>2</sup>, dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie, na rzecz Orange Polska S.A.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 200 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 000,00zł**

**Wadium: 20 000,00zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **14 kwietnia 2022 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:30** w pokoju nr **306**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **11 kwietnia 2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Sokolniki Las**”

#### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt:tel.502 015 605**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **11 kwietnia 2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **502 015 605**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.