

**ZARZĄDZENIE NR 99/2024**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 6 maja 2024 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w mieście Aleksandrów Łódzki, w obrębie A-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/68 o pow. 0,0617 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00068328/7.

**§ 2.** Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli może ono poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
- 2) cena nie może być niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 3) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,

4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*