

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 91 440 14 19 . Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczeci, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Adres nieruchomości

#### Dziwnów, ul. Juliusza Słowackiego 18

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 320/1 z obrębu Dziwnów 0002 o powierzchni 1 274 m<sup>2</sup>, położonej w Dziwnowie, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni użytkowej, odpowiednio: 660,40 m<sup>2</sup> oraz 15,60 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr SZ1K/00006251/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Prowadzący przetarg informuje, że:

- 1) Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 58,80 m<sup>2</sup> (pom. nr 0/26 i nr 0/27 o łącznej powierzchni 24,80 m<sup>2</sup>, oraz pom. nr 1/24 i 1/25 o łącznej pow. 34,00 m<sup>2</sup>) dla operatora telekomunikacji wraz z infrastrukturą w gruncie i budynku.
- 2) Na podstawie umowy najmu wynajmowany jest przedmiotowy budynek w momencie sprzedaży PP SA zgodnie z § 6 wypowiedzi Umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.
- 4) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej przewidzianej przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2015 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200).
- 5) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot nieruchomości zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- 6) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza netto: 1 900 000,00 zł      Minimalne Postąpienie: 19 000,00 zł      Wadium: 190 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **14.07.2021 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11<sup>00</sup>**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11<sup>15</sup>** w pokoju nr **137**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **09.07.2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Dziwnów ul. Słowackiego 18**”

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **510-258-664** lub **510 258 670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **07.07.2021 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 19.
  15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.